INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

MES 9

PERIODO: AGOSTO 27 DE 2025 – SEPTIEMBRE 30 DE 2025

MUNICIPIO DE LA DORADA

CALDAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 04122224-1380 cuyo objeto es: "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 01, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.

INTERVENTOR: CONSORCIO CMCPV10-0824

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIA	No. COPIAS
Original Impreso:	Secretaría de Vivienda y Territorio Gobernación del Caldas.	1
Copia 1 Medio Digital	Secretaría de Vivienda y Territorio Gobernación del Caldas.	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Versión inicial	8 de Octubre de 2025	CARLOS ALBERTO CABALLERO CIFUENTES Ingeniero Director de Interventoría de Obra Firma	ESTEBAN DIAZ OSORIO Supervisor de Contrato Ingeniero Secretaría de Vivienda y Territorio Firma	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ Ingeniero Apoyo de la Supervisión secretaría de Vivienda y Territorio Firma

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 1
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 1
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 2
2 RESUMEN EJECUTIVO 3
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 3
2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO 3
Cuadro N° 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente período 4
2.3 RESUMEN INVERSIONES 10
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 11
3.2 ESTADO ACTUAL DE POLIZAS 13
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN 14
4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 15
Cuadro N° 04. Cantidades de obra ejecutadas en el presente período 15
5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES 20
6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA 20
7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES 24
7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 24
7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 24
7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA 24
7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA 24
8 ESTADO DEL TIEMPO 30
9 CONTROL DE CALIDAD 30
10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS 30
11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO 30
12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 30
13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA 30
14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES 41
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 42
16 ANEXOS 42
COPIA DEL LIBRO DE OBRA 44
INFORME FOTOGRÁFICO 76
ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD 82
ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 176
CORRESPONDENCIA 187
INFORME SOCIAL 225
SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 229
INFORMES SEMANALES 249
COPIA MEDIO MAGNÉTICO 249

1 INTRODUCCIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

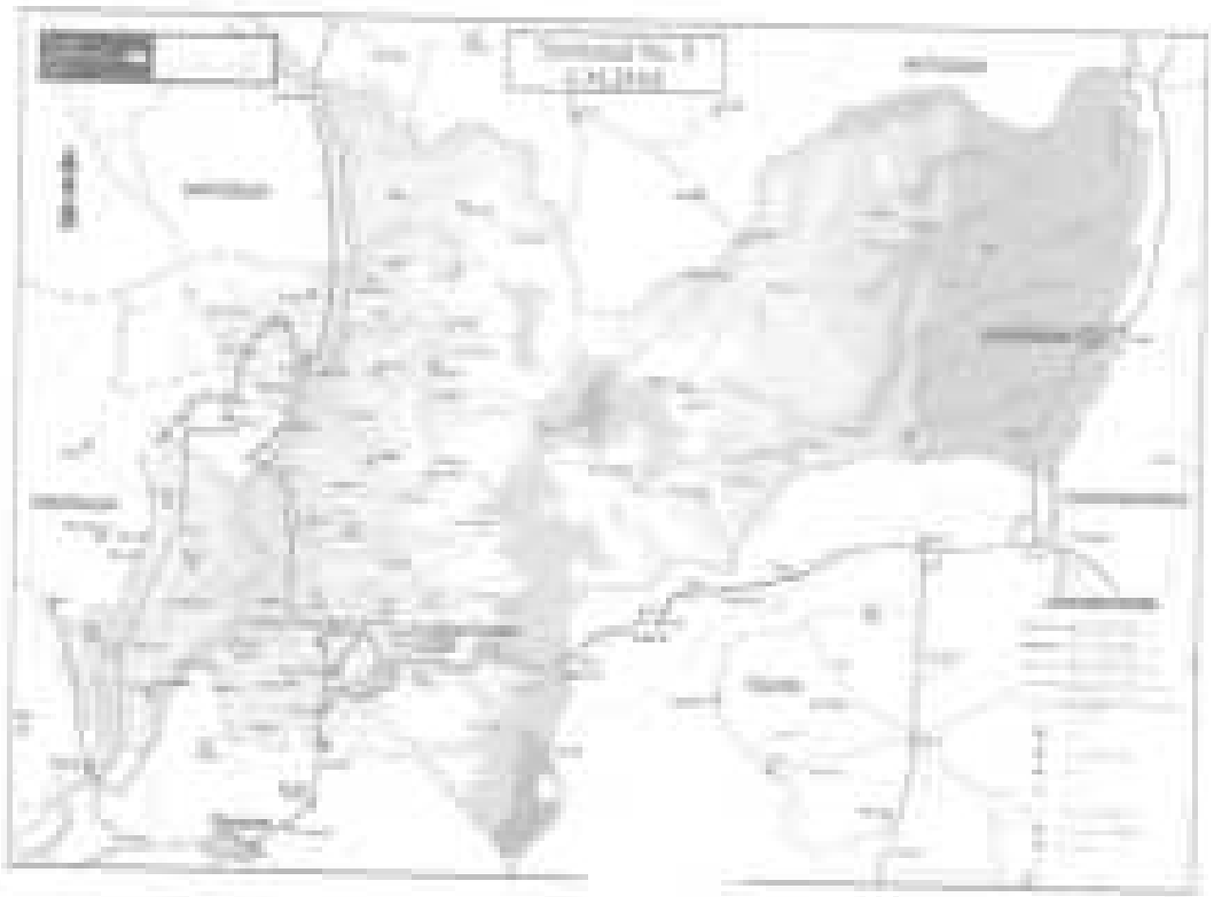
El presente proyecto se realizará con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad para 47 familias de la zona urbana del municipio de la Dorada que carecen de vivienda o habitan en condiciones de hacinamiento no mitigable y que presentan déficit por cohabitación, asegurando la oportunidad de poseer una vivienda digna. Con la mejora de las condiciones de habitabilidad de los hogares, las personas mejoran su calidad de vida incluyendo la salud.

Por medio de la ejecución de este proyecto denominado " Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de la Dorada, se realizará la construcción de 47 viviendas nuevas. En el corregimiento de Guarinocito (zona urbana), se pretende la construcción de 26 viviendas en busca de fortalecer y apoyar Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) El Trébol y Prestigue (dobone (14) viviendas para cada una). En la Dorada, casco urbano, sector La Primavera, se construirán veintiuseis (26), para los beneficiarios reubicados de otros sectores del municipio.

Para la priorización y focalización en la selección de los hogares beneficiados en el proyecto de vivienda denominado "Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa", la Secretaría de Vivienda y Territorio conformaron un equipo interdisciplinario, que realizó un trabajo coordinado y planificado relacionado con el cruce de información de solicitudes realizadas para mejoramientos de vivienda de la población teniendo establecidos los siguientes criterios de focalización:

- ✓ Ingresos familiares totales mensuales a 2 SMLMV, certificado por declaración juramentada.
- ✓ Estar registrado en por lo menos una base de datos de población vulnerable (SISBEN, Red Unidos, Víctimas, Indígenas, Observatorio Social, Cancilleria o otras bases, debidamente certificada por entidad competente).
- ✓ Que ninguno de sus integrantes sea propietario o poseedor de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la vivienda en alto grado de deterioro, por despacio o construida en materiales provisionales, que será demolida para la construcción de la nueva vivienda.
- ✓ Que ninguno de sus integrantes haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar, Gobierno Nacional, Municipio o Departamento, que haya sido efectivamente aplicado.
- ✓ Tener un tiempo de permanencia en el municipio donde se desarrollará el proyecto, de mínimo 5 años, certificado por declaración juramentada
- ✓ Estar radicado, en la zona urbana del municipio o tener vínculo laboral en el área urbana.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS SECTORES GUARINOCITO Y LA PRIMAVERA

3. RESUMEN EJECUTIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

- NÚMERO DE CONTRATO: SA122024-1378
- OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 01: CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS)".
- VALOR CONTRATO: $3.446.152.338
- FECHA DE INICIACION: 21 DE OCTUBRE DE 2024
- PLAZO INICIAL DE EJECUCION: SIETE (7) MESES
- PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION: 30 días + 0 Meses
- FECHA DE TERMINACION: 27 DE DICIEMBRE DE 2025
- FECHA DE SUSPENSION No 01: 18 DE JUNIO DE 2025
- FECHA DE REINICIO No 01: 27 DE AGOSTO DE 2025
- VALOR FACTURADO A LA FECHA: $ 2.582.660.184

3.2 RESUMEN AVANCE FISICO

En el presente periodo de Agosto 27 de 2025 a Septiembre 30 de 2025, se obtuvo:

Una inversión ejecutada de 16,82% ($607.267.835) contra un programado de 8,88% ($240.482.027) y no se presenta atraso dentro del periodo.

De la misma manera una inversión ejecutada acumulada de 79,39% ($2.733.037.814) contra un programado de 69,83% ($2.054.881.801) y no se presenta atraso.

En el presente mes, en el sector de Guarinocito zona rural de Municipio de la Dorada, en la manzana F, se continua con la ejecución de las 14 viviendas antes iniciadas. Con la instalación de sanitarios, Puerta entamborada instalación del poso a tierra como también aseo Final de obra.

En el barrio el Tablon en el sector de Guarinocito zona rural de Municipio de la Dorada, se continua con la ejecución de las 14 viviendas en la manzana D con la ejecución mampostería, vaciado de columnas instalación de cubierta, instalación de enchapes, ejecución de granolitos, revoques entre otros.

En el sector de La Primavera, zona urbana del municipio de la Dorada, en las manzanas D y F se continua con la ejecución de las 14 viviendas antes iniciadas, 7 viviendas por cada manzana con la instalación de red eléctrica, instalación enchapes, ejecución de granolitos instalación de ventanas, como también en las manzana D2 con 2 viviendas y la manzana F2 con 12 viviendas con la cimentación, mampostería, vaciado de columnas y vigas como también la instalación de perfileria.

Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					
1.02	REALIZAR LOCALIZACION Y REPLANTEO DE INTERVENCION, INCLUYE IMPLANTACION DE LA LINEA BASE EN LOTE, PLANO RECORD, ALCANCE Y ELEMENTOS DE LOCALIZACION.	KM	2154.14	643.00	9999.00	0.30%
1.03	RECOGER DESECHOS MANUAL DE 0.00 en Y CARGUE DE LOTE, INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	KM	2154.14	300.00	9999.00	0.13%
1.05	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON 2 HILOS DE ALAMBRE INCLUYE DEMOLICION Y UBICAR ESTE EXTRA.	M	1961.00	201.00	7500.00	11.00%
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIAS DE TERRACERIA DE 0 A METROS INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M3	491.00	50.11	964.00	4.00%
2.02	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE MEDIA MATERIAL DE 0 A METROS INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M3	196.47	30.00	971.00	10.11%
2.03	REALIZAR RETIRO DE TRANSITO DEL MATERIAL DE BOTA INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M3	1418.00	460.00	1461.00	32.00%
2.04	RELLENO RETRO MANUAL SOBRANTE DE MATERIAL AUTORIZADO CARGUE MANUAL CONTA 0.00	M3	908.00	126.00	995.00	33.00%
MP.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, DISTRIBUCION Y COMPACTACION MEJORAMIENTO MATERIAL DE RELLENO	M3		50.00	1.142.72	
3	CONSTRUIR CIMENTACIONES					
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VERTIDO CONCRETO CICLOPEO 0 DSC ADPA 3000 PSI CEMENTO Sikacim 300 (no impermeable) y ARENA PARA VIGAS INCLUYE MATERIALES EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M3	305.00	0.00	300.74	0.07%
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VERTIDO CONCRETO DSC PSI impermeable ONE DE CIMENTACION DE 3000 PSI INCLUYE MATERIALES EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M3	305.00	33.00	305.00	0.00%
MP.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VERTIDO CONCRETO PARA VIGAS DE CIMIENTO CICLOPEO DE CANTOS 4M Lbs INCLUYE MATERIALES EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M3		0.00	57.00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
6	CERRAMIENTO METALICO EN CONCRETO					
6.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 1/2 CON ALTURA DE 2.00 MTS, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA, EXCAVACIÓN, RELLENO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	344.70	210.00	178.00	51.63%
6.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 1/2 CON ALTURA DE 2.00 MTS, INCLUYE CONCRETO, SOLADOR, PINTURA ANTICORROSIVA, EXCAVACIÓN, RELLENO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	321.00	187.70	187.00	58.16%
6.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 1/2 CON ALTURA DE 2.00 MTS, INCLUYE CONCRETO, SOLADOR, PINTURA ANTICORROSIVA, EXCAVACIÓN, RELLENO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	3276.14	598.44	3358.00	17.47%
6.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 1/2 CON ALTURA DE 2.00 MTS, INCLUYE CONCRETO, SOLADOR, PINTURA ANTICORROSIVA, EXCAVACIÓN, RELLENO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	5141.00	713.01	3850.10	100.21%
6.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 10X10 EDA	M2	3000.75	0.00	1700.00	0.00%
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE BARANDITO DE INSTALACIONES DE ACERO de 1 1/2" DE REFUERZO FY= 420 MPA	Kg	4800.07	8400.00	5878.00	65.40%
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60 E MT FY= 420 MPA	Kg	6500.00	1200.00	6441.00	90.71%
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60 E LIT FY= 420 MPA	Kg	1497.00	1113.00	6000.01	19.94%
7	INSTALACIONES					
7.01-cesta	EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE SILLA EN LAURELLO ESTRUCTURAL SIN CARE CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UD	5000.00	0.00	0.00	0.00%
7.01-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SILLA EN LAURELLO FIJADO, CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UD		1800.00	4000.00	
7.01-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SILLA EN LAURELLO FIJADO, CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA	UD		70.00	100.00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONDUCTOR DE ALUMINIO 3X1/0 + 1X1/0 ACSR					
3	VARIOS CUBIERTA					
3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CABINA METALICA EN C DE 20MM2 2mm PARA CUBIERTA, SOLUCIÓ VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CHOSA Y DE 40MM2 COLATAS SOLDADURA CEPERLAS POTENCIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ml	2758.53	0.00	0.00	0.00%
3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CABINA METALICA TUBULAR DE 10MM2 EN 2 mm PARA CUBIERTA, SOLUCIÓ VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CHOSA Y DE 40MM2 COLATAS SOLDADURA A PERFILES MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ml		650.00	2773.00	
4.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TELA FIBROCEMENTO PERFIL T-6L INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m2	2758.53	333.00	2813.00	10.84%
5.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AGUADRAIN E INCLUYE SOLUTA ACCESORIOS Y BAJADAS	ml	300.00	50.00	350.00	16.28%
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLASHE EN GENERAL GALVANIZADO CE 2.5 MM CON PCA DE ALUMINIO Y REPUESTO DE PEQUITLANO DE ALTA DENSIDAD el 6 m.	ml	494.00	0.00	30.14	0.00%
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANALETA DE DESAGUAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ml	543.00	50.00	350.00	10.79%
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUMBRERA DE 1000C 4MM, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ml	87.00	0.00	15.00	15.19%
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALACION TEJA PLASTICA DE 80 PCS/M2	m2		44.00	156.00	
7	CERRAMIENTO ADOBERA					
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED ZOCALO DE BAÑO (Piso Cerámica 4mm Pegado 20X30 en las 4 m2 y pintura) INCLUYE AUXILIOS MEDIDAS PARED, MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m2	617.00	72.00	132.00	12.00%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M2)	% EJECUTADO RESPECTO AL TOTAL DEL ITEM
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR BACHARE PARED DOBLE Y PERNO E=10cm/4" en 30 cm (Perno Cimentado cada 80cm) (0.30 cm ANCHO Y 0.10 cm ALTO) INCLUYE SUMINISTRO BACHARE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M	337,50	68,00	82,13	19,35%
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERAMICO BLANCO DE 30CM DE ALTA X 60 CM DE ANCHO EN ADELANTE, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y DEMAS PRELIMINARES DE PISOS, ADITIVO ELASTICO Y/O IMPERMEABILIZACION DEL PAÑETE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	M2	150,00	82,13	82,80	44,80%
6.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEZCLADOR LUIS MARCA 1/2) INCLUYE FLUXE Y ACCESORIOS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS Para La EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	UD	990,00	218,00	857,44	43,18%
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DESAGUE Y BAJADA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE EMPUJO) - AGUA EN EDIFICIA CRU 2 Y 3 PISS MANOS EN BAJADA DAG Y FLOR Y ECATACIONES, (CON MEDIO CODO) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	UD	900,81	227,00	998,40	44,80%
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANULIDAT REGRATADO Y/O PULIDO COLORES SEGUN DISEÑO INCLUYE FLUXE Y ESTACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	UD	846,00	177,00	370,80	58,88%
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO A ESTANTERIA CAIDA EN ACP ACABADO BRILLANTE, DIAMA 0,75 X 1,10 B. ALTO, UBICADO AL MARGEN DERECHA ANEXO A LA PUERTA, INCLUYE BANDEJA PARA Y PERFORACION DE DRENAJES.	UD	97,00	11,00	14,00	64,38%
10	INSTALAR CUBIERTAS METALICA					
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO PROCESO COMO 4 MM DE 1,20 X 2mMM INCLUYE MARCO EN PERFILERIA DE BELLA BRILLAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM (INCLUYE ALTOS, DIMENSIONES, ACCESORIOS DE TODAS LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL CORRECTO MONTAJE, DE IGUAL EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA BUCHA QUE SEA REQUERIDA PARA AMARRAR UNA PERFILERIA INSTALACION, SEGUN DETALLE ETC.)	UD	114,00	82,00	96,00	86,84%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRATO	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M2)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
10.00	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA 1 HOJA EN ALUMINIO ANODIZADO CORTE A MIL DE 1.20 X 1.20 metros INCLUYE MARCO EN PERFILERIA DE 2X2 Y BALCAY Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM (INCLUYE ALTURA HASTA EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO ANCLAJE DE LA SOLDURA SUR SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACION, MEDIA DETALLE)	UN	114.00	69.00	69.00	60.53%
10.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA Y PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 X 0.10 BRILLO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18, HAND OF WINDOW, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pieza individual, INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO ANCLAJE DE LA SOLDURA DE ESMERILADO, MEDIDAS Y TORNILLOS MEDIA DETALLE)	UN	114.00	39.00	39.00	34.21%
11	INSTALACIONES SANITARIAS Y ESPECIALES					
11.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO UNIDOS, LAVAMANOS CON REGISTRO, Y HORIZONTALES INCLUYE ACCESORIOS	UN	97.00	3.00	14.00	14.43%
11.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOBRE BRILLO, REGADERA Y ARANDELA	UN	97.00	3.00	14.00	14.43%
11.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHAPELLARES EN CHAZOS DE 20MMS. (1.00.0m)	M	80.00	20.00	68.00	85.00%
11.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTALES EN BLANCO INCLUYE GRIFERIA (INCLUYE REGISTRO)	UN	51.00	15.00	65.00	34.48%
11.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN ACERO INOXIDABLE CUARTO DE 1.20 X 1.60m, INCLUYE PISETA, DEPURADORA DE 4 HORNILLOS, ENTRADA Y SALIDA, APOYO EN SOLDURA ALUMINIO, MEDIA DETALLE	UN	97.00	14.00	68.00	14.44%
12	EJECUCION INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS					
12.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES CODOS, TEES (SOPORTE CON LA MANO DE 1 1/2 DE TUBERIA DE 1/2"	UN	114.00	5.00	5.00	5.26%
12.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES CODOS, TEES (SOPORTE CON LA MANO DE 1 1/2 DE TUBERIA DE 1/2"	UN	456.00	75.00	156.00	15.79%
12.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13.5	M	1368.00	60.00	384.00	4.39%
12.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2"	UN	114.00	6.00	42.00	7.89%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA MES (M2)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
10.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARQUITECTURA AEREA, 12" (Incluye relleno de [illegible] MEDIDA ESPECIFICACIONES SEGÚN PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	ml	87.00	9.00	9.00	0.00%
10.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR PUNTO ANCLAJE 2" INCLUYE HASTA DE 120 TUBERIA XXXXX TEES Y UNIONES	un	642.00	42.00	-300.00	-10.29%
10.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR PUNTO ANCLAJE 1", INCLUYE HASTA DE 120 TUBERIA XXXXX TEES Y UNIONES	un	87.00	8.00	48.00	+0.00%
10.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 2"	ml	448.00	0.00	0.00	0.00%
10.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 3"	ml	615.00	45.00	64.00	7.32%
10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TUBERIA PVC-AL 3" CEDULA 40 Y ABAJO LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS	ml	111.00	0.00	0.00	0.00%
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC, O TEMPERATURA INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS	un	442.00	7.00	77.00	0.00%
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TUBERIA PVC-AL 3" RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS	ml	500.00	0.00	100.00	0.00%
10.14	SUMINISTRAR E INSTALAR LAVAS TERMINAL PUERTA DE LIBRE DE BAJA DENTE	un	114.00	0.00	0.00	0.00%
10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTAR E INSTALAR GRUA GRUAS SERVICIO MANUAL	un	91.00	0.00	48.00	0.00%
10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTAR E INSTALAR GRUA GRUAS SERVICIO MANUAL	un	97.00	0.00	55.00	0.00%
10.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TUBERIA PVC-A Y PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, TAPON Y SOMBRERETE DE VENTILACIÓN)	ml	501.76	0.00	0.00	0.00%
10.18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA 4" Bajante) SOLDA REGULAR	un	100.00	0.00	0.00	0.00%
11	SUMINISTRO INSTALACIONES ELECTRICAS					
11.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP, 125 VOLTS, CON CAJA PLASTICA PARA UNA GENERAL INCLUYE TUBERIA Y CABLE CAL 12 AWG(T)	un	866.00	77.00	-151.00	+1.28%
11.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO 20A, 125 VOLTS, CON RECEPTACULO PARA USO GENERAL INCLUYE TUBERIA Y CABLE 3 CAL 12 AWG(T) AWG(N)	un	111.00	31.00	85.00	10.29%
11.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE [illegible]	un	342.00	42.00	198.00	12.28%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TC INCLUYE TUBERIA, 1 UN. CAJA METALICA GALVANIZADA 4x4, CABLE CONSOL CABLE UTP CAT 6 LAZO CONECTOR RJ45 Y SALIDA VISIVA.	un	114.00	14.00	42.00	12.28%
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE CORRIENTE INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO A 18 METROS, CAJA METALICA GALVANIZADA PORTALAMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACION DE BALUTE LUMINARIA	un	440.00	16.00	136.00	12.36%
13.10	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBERIA GALVANIZADA DE 3 UNIDOS EN INCLUYE UN BRAZO DE 1.5 METROS	un	91.00	7.00	21.00	13.08%
13.17	SUMINISTRAR E INSTALAR ILUMINACION LED Y DE TEMPERATURA DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	un	346.00	146.00	146.00	47.37%
13.18	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 3# 4 + 1#8 AWG DE CAJA PORTAMEDIDOR A MEDIDOR	ml	366.00	0.00	0.00	0.00%
13.19	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR (F.N)	un	91.00	0.00	0.00	0.00%
14.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA CORTINA ELECTRICA INCLUYE REGADO HORIZONTAL DE MANGUERA DE 3/4 + CABLE ANTISELECTRICO 4x 18 AWG SIN INCLUYE BOBINA	un	91.00	0.00	0.00	0.00%
15.1	SUMINISTRAR E INSTALAR MANGUERA COORRUGADA DE 1/2 CURVA Y PR	un	91.00	0.00	14.00	0.00%
187.5	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA INTERRUPTOR PARA MEDIDOR MONOFASICO EN POLICARBONATO CLASE DE 100A	un		0.00	0.00	
187.6	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA MEDIDOR DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE CANASTA Y ACCESORIOS DE 1	un		0.00	0.00	
187.7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA MEDIDOR DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE CANASTA Y ACCESORIOS DE 2	un		0.00	0.00	
187.8	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CONECTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR GRAPA PARA TUBO	un		0.00	0.00	

3.3 RESUMEN INVERSIONES

Inversión programada con corte al 30 de septiembre de 2025
($2.004.931.824 - 33,33%)

Inversión ejecutada con corte al 30 de septiembre de 2025
($2.700.827.814 - 69,16%)

Restan x saldo en días: 18,48% de Avance en obra
En plazo total de 300 días: 57,33% días de Anticipo

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

	CONDICIONES INICIALES
Número de contrato	[illegible]
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PISANDO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 01: CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS)
Contratista	[illegible]
Interventor	[illegible]
Cargo Interventoría	[illegible]
Nombre de Interventoría	[illegible]
Fecha de Contrato	[illegible]
Plazo	[illegible]
Valor Inicial	[illegible]
Fecha de Inicio	[illegible]
Fecha de Terminación Inicial	[illegible]
Fecha de Terminación Actual	[illegible]
	PRÓRROGA No. 1
Fecha de Aprobación	[illegible]
Periodo Ampliado	[illegible]
Motivo	[illegible]
	PRÓRROGA No. 2
Fecha de Aprobación	[illegible]
Periodo Ampliado	[illegible]
Motivo	[illegible]

	cumplan el alcance total de carácter en referencia suscrito a nombre del Consorcio VIAS, en sus términos legalmente, y el cual es objeto de intervención integral. - Con base al anterior punto, el contratista de obra tiene suficiente el tiempo que resta pendiente para poder la construcción de las viviendas faltantes en el frente de La Primavera, La Dorada, y así cumplir completar el alcance total del proyecto en referencia. A partir de lo anterior, el contratista de obra presenta una reprogramación de obra contemplando el principal solicitado, para así cumplir los frentes de trabajo y los compromisos que adquiere más a más para así, cumplir con el alcance de proyecto. - Partiendo de la licencia de construcción emitida por la alcaldía de La Dorada, y en la reprogramación de obra presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, el señor Héctor Jaime Giraldo tiene los requisitos necesarios para iniciar construcción en las quince (15) casas de las viviendas faltantes en el frente de La Primavera. donde se tienen pendientes las siguientes labores para culminar el alcance del proyecto: • Excavación y relleno de vigas de cimentación. • Instalación de mampostería y red. red. rígida y columnas de confinamiento. • Instalación de cubiertas y cubiertas. • Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. • Instalación y suministro de acabados internos y externos de las viviendas.
CONTRATO ADICIONAL	
Número de Contrato Adicional:	N/A
Fecha:	N/A
Plazo Adicional:	N/A
Valor Adicional:	N/A
SUSPENSIÓN DEL PLAZO (No. 1)	
Acta de suspensión N°	01
Fecha de Suspensión:	19 DE JUNIO DE 2023
Fecha de Reinicio:	27 DE AGOSTO DE 2023
Motivo:	A la fecha del presente oficio, la alcaldía municipal de encuentra en el proceso de contratación de reubicación y construcción de quince (15) viviendas en el barrio La Primavera, municipio de La Dorada, las cuales no ha permitido el avance total del proyecto el cual se encuentra y resta (27) viviendas para el municipio en mención. Este tiempo de suspendido debía ser ampliado y acordado con parte de la Secretaría de Planeación de la alcaldía del municipio de La Dorada, Caldas, no sin antes mencionar que desde la secretaría de Vivienda y Territorio del departamento de han venido entregando diversas peticiones por medio de oficios.
Días de Suspensión:	70 DIAS

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.

Cuadro Nº 02. Control de Pólizas

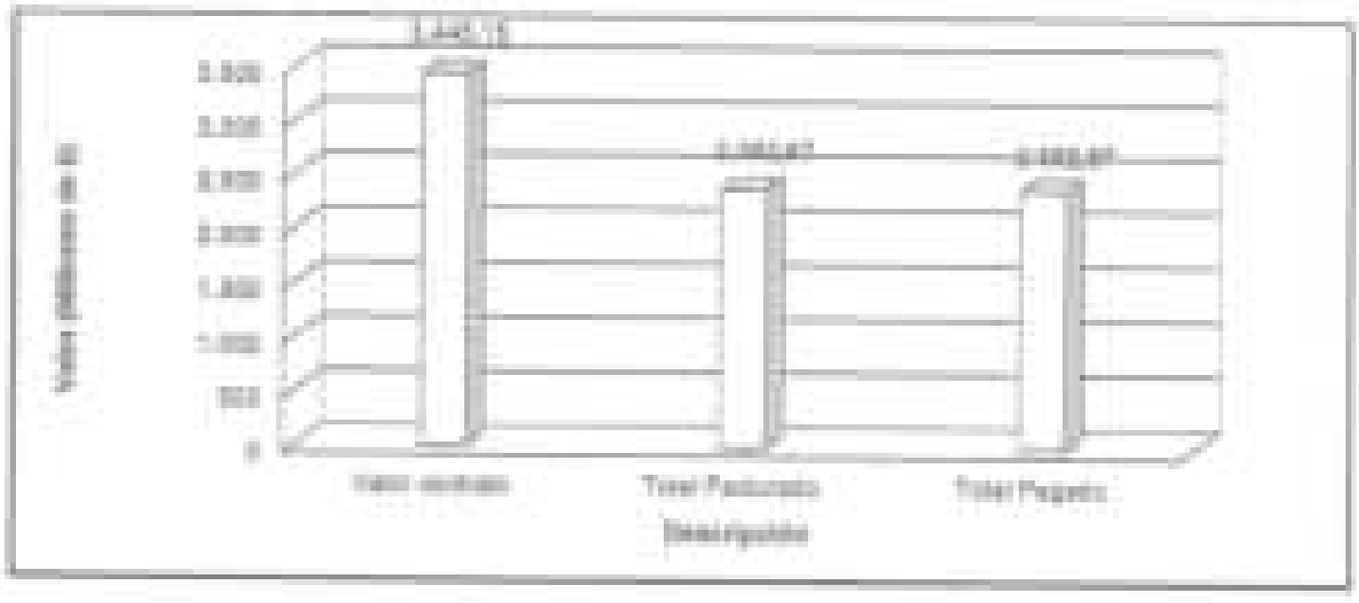
GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO PÓLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100038579-6	27/10/2020	27/04/2028	$ 999.000.040,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100038579-6	27/10/2020	27/10/2028	$ 999.000.040,00
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100038579-6	27/10/2020	27/10/2027	$ 1.033.540.087,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011176-6	27/11/2020	27/02/2030	$ 500.000.000,00

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Cuadro Nº 03. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA DEL ACTA	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL INTERVENTOR		
		PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
1	9/12/2022	$ 884.208.812	$ 884.208.812	$ 5.081.142.714	0	0	0
2	28/12/2022	$ 930.079.896	$ 814.088.801	$ 4.938.264.722	0	0	0
3	4/04/2023	$ 830.178.877	$ 1.801.882.678	$ 3.743.887.845	0	0	0
4	6/06/2023	$ 417.768.811	$ 1.718.031.788	$ 1.726.118.427	0	0	0
5	14/07/2023	$ 844.338.836	$ 4.389.270.044	$ 1.181.582.153	0	0	0
6	8/08/2023	$ 618.388.084	$ 2.342.560.168	$ 1.382.485.868	0	0	0

Grafica Nº 01. Relación de Facturación



DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	$ 443.18
Total Facturado	$ 362.67
Indice de Facturación	0.82
Total Pagado	$ 362.67
Indice de Pagos	0.82
Resto por pagar a la fecha	1.063.49

4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra Nº 041/2024-1216 a ejecutarse en el Municipio de la Dorada (Caldas).

Semana 38 de jun. 16 a jun. 19 y de ago. 07 a ago. 30 de 2024

Inversión acumulada programada: 62.77%.
Inversión acumulada ejecutada: 61.52%

Se funde viga de cimentación en la manzana D casa 8 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, se funde concreto para columna en la manzana D casas 10, 11, 17 y 20 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, se funde concreto para viga eléctrica en la manzana D casa 19 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, se funde concreto para columneta en la manzana D casas 17 y 18 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, instalación de acero de refuerzo de ½ en la manzana D casas 8 y 19 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, instalación de acero de refuerzo de ½ en la manzana D casas 8, 19 y 20 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, se realiza instalación de enchape pared cocina 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 barrio Providgua del corregimiento de Guarinocito, instalación de piso cerámico en la manzana F casas 3, 4, 5, 6 y 7 barrio Providgua corregimiento de Guarinocito, instalación de ventana corrediza en la manzana F casa 11 barrio Providgua corregimiento de Guarinocito, instalación cubierta sombra 4" en la manzana D casas 5, 8, 10, 11, 14, 16, 19, 17, 18 y 19 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, instalación de correa metálica en la manzana D casa 20 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, se hace la instalación de muro en ladrillo en la manzana F casas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 barrio La Primavera, se hace mampostería en la manzana D casas 2 y 20 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito.

Le dice no presenta acceso.

Semana 09 ago. 31 a sep. 06 de 2024

Inversión acumulada programada: 64.22%.
Inversión acumulada ejecutada: 69.16%

Se hace cerramiento provisional con cinta de señalización en el corregimiento de Guarinocito en la manzana D y La Primavera manzana F2 casas de la 6 al n°3, se hace excavación manual de viga de fundación en el barrio La Primavera manzana G2 casas 1 y 2, como también en la manzana F2 casas 2,3 y 4, se hace instalación del tendido con material del sitio en el barrio La Primavera manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13, se hace retiro de material sobrante en vehículo automotor en el barrio La Primavera manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10,11,12 y 13, se funde viga cerca en el barrio La Primavera manzana G2 casas 1 y 2, como también manzana F2 casas 2,3 y 4, se funde viga de cimentación en el barrio La Primavera en la manzana F2 casa 3 y 4, se fundan losa de contrapiso en el Corregimiento de Guarinocito manzana D casas 5 y 6, se funde concreto para columna en la manzana D casas 8,6,7, 15 y 14 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, como también en el barrio La Primavera manzana F2 casas 5,6,7,8,9 y10, se funde concreto para viga eléctrica en la manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10 barrio La Primavera, se funde concreto para viga cinta, alfajías en la manzana D casa 8,6,7,8,9, 00,11,14,15,16,17,18,19,20 barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, como también las columnetas en La Primavera manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10, instalación de acero de refuerzo de ½ en la manzana D barrio el Trébol corregimiento de Guarinocito, como también en La Primavera manzana F2, instalación de acero de refuerzo de 3/8 en la manzana D o barrio el

Trébol corregimiento de Guamocito, instalación de acero de refuerzo de ½ en la manzana D barrio el Trébol corregimiento de Guamocito, como también en La Primavera manzana F2, se instalan puerta en entamborada en la manzana F barrio Privigue en el corregimiento de Guamocito, instalación de cerrajería corrediza en la manzana D corregimiento de Guamocito, instalación de correa metálica en la manzana D casa 14,15 y 16 barrio el Trébol corregimiento de Guamocito, instalación de cubierta en teja de fibrocemento en la manzana D casas 14,15 y 16 corregimiento de Guamocito.

La obra no presenta atraso

Semana 07 sep. 07 a sep.13 de 2020

Inversión acumulada programada: 55,48%.
Inversión acumulada ejecutada: 71,34%

Se hace cerramiento provisional con zinc de señalización en La Primavera manzana F2 casas de la 3 a la 6 y en manzana G2 casa 1 y 2. Se hace retiro de material sobrante en vehículo automotor en el barrio La Primavera manzana F2 casas 3 y 4. Se funde viga de cimentación en el barrio La Primavera en la manzana F2 casa 2. Se funde concreto para el barrio La Primavera manzana F2 casas 4,11,12 y13. Se funde concreto para las columnetas en La Primavera manzana F2 casas 11,12 y13. Instalación de acero de refuerzo de ½ en La Primavera manzana F2 casa 2. Instalación de acero de refuerzo de 3/8 en La Primavera manzana F2 casas 2. Instalación de acero de refuerzo de ½ la manzana F2 casa 2. Instalación de varilla corrediza en la manzana D casa 8 y 9 barrio el Trébol corregimiento de Guamocito. Instalación de Puerta metálica en la manzana D casa 8 y 9 barrio el Trébol corregimiento de Guamocito. Se hace revoque en fachada en la manzana F2 casas 9 y 10. Se hace mampostería en la manzana F2 casas 2,3,4,11,12,13 barrio La Primavera.

La obra no presenta atraso

Semana 08 sep. 14 a sep. 20 de 2020

Inversión acumulada programada: 67,28%.
Inversión acumulada ejecutada: 73,00%

Se hace excavación para red sanitaria en el barrio La Primavera en la manzana F2 casas 7,8,9 y 10. Se funde viga de cimentación en el barrio La Primavera en la manzana G2 casas 1 y 2. Se funde concreto para columnas en barrio La Primavera manzana F2 casas 2. Se funde concreto para las columnetas en La Primavera manzana F2 casas 2. Instalación de acero de refuerzo de ½ en La Primavera manzana G2 casa 1 y 2. Instalación de acero de refuerzo de 3/8 en La Primavera manzana G2 casa 1 y 2. Instalación de acero de refuerzo de ½ la manzana G2 casa 1 y 2. Se hace instalación de cubierta en Guamocito manzana D casas 9 y 8. Se hace revoque en fachada en la manzana F2 casas 8,7 barrio La Primavera. Se hace revoque en techos en la manzana D casa 3,5,7,8,9,10 y 11 en Guamocito. Se hace instalación de enchape en pared en Guamocito manzana D casas 5,6,7,8,9,10 y11. Se hace red sanitaria en La Primavera Manzana F2 casas 7,8,9,10. Se hace red eléctrica en La Primavera Manzana F2 casas 7,8,9,10. Se hace mampostería en la manzana F2 casas 3,5 y G2 casas 1 y 2 barrio La Primavera

La obra no presenta atraso

Semana 09 sep. 31 a sep. 37 de 2018

Inversión acumulada programada: 67.28%.
Inversión acumulada ejecutada: 19.39%.

Se hace excavacion para red sanitaria en el barrio La Primavera en la manzana P2 casas 5 y 6. Se hace retiro de material sobrante en el barrio La Primavera en la manzana G2 casas 1 y 2. Se hace compactacion mecanica para conformar suelos sobre fachada en Guaimoco manzana D. Instalacion de acero de refuerzo de 3/ en La Primavera manzana P2 casas 6,8,11,12 y 13 para viga aérea. Instalacion de acero de refuerzo de 3/8 en La Primavera manzana P2 casas 6,8,7,8,9,10 para viga cinta y perfilaria. Instalacion de acero de refuerzo de ½ ia manzana P2 casas 6,8,11,12 y 13 para viga aérea. Se hace instalacion de Canales en Guaimoco manzana D casas 6,8,7,8,9,10 y 11. Se hace revoque en fachada en la manzana P2 casas 5,6 barrio La Primavera. Se hace revoque en baños en la manzana D casas 14,15,16,17,18,19 y 20 en Guaimoco. Se hace instalacion de enchape en pared en Guaimoco manzana D casas 14,15,16,17,18,19 y 22. Se hace red sanitaria en La Primavera Manzana P2 casa 5 y 6. Se hace mamposteria en la manzana P2 casa 6,8,7,8,9 y 10 la cuchilla en el barrio La Primavera. Se hace aplicacion de Estuco y pintura en Guaimoco manzana D. Se instalan ventanas en La Primavera Manzana P casas 1,2,3,4,5,6 y 7. Se hace chanjulera en Guaimoco manzana D. Se instala la red sanitaria en La Primavera Manzana P2 casas 5 y 6.

La obra no presenta atraso

Cuadro N° 04. Cantidades de obra ejecutadas acumuladas

ITEM	ACTIVIDAD	UM	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO RESPECTO AL TOTAL DEL ITEM
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					
1.01	REALIZAR LOCALIZACION Y REPLANTEO DE INTERVENCION, INCLUYE IMPLANTACION DE LA LONGITUD DEL LOTE, PLANO RASANTE, NIVELACIÓN Y ELEMENTOS DE LOCALIZACION.	mt	2739.10	240.00	2906.00	99.49%
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0.20 en 7 LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2739.10	200.00	2906.00	99.49%
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN, INCLUYE SEÑALIZACIÓN TUBULAR DOS VISTAS	ml	1821.72	200.00	1826.00	99.89%
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.01	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	481.78	52.13	564.00	100.00%
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE PISO MATERIAL DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	188.97	20.19	191.44	84.38%
2.03	REALIZAR CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	1418.90	440.00	1451.00	100.00%
2.04	REALIZAR RETIRO SOBRANTE EN VEHICULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (VIAJE 12 KM)	m3	868.00	124.00	868.00	100.00%
MP-1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR, DESCARGUE Y DISPOSICIÓN ADECUADA DE MATERIAL DE RELLENO	m3		50.00	1.142.10	
3	CIMENTACIONES					
3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E HINCAR CONCRETO COLUMNA 3 VIDA DURA 3000 psi de 45% Grava 55% de Hormigueado y 40% para pilas, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	640.00	440.00	644.75	101.00%
3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E HINCAR CONCRETO 3000 PSI Hormigueado VOLUMEN DE CIMENTACIÓN DE 60x60 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	320.00	107.00	328.00	90.00%
MP-2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E HINCAR FORMALETA PARA VIGAS DE CONCRETO COLUMNA DE 0.30x0.60 cm (UN), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un		0.00	51.00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
8	CONCRETOS ESTRUCTURALES CONCRETO					
8.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI, premezclado, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	3444,73	$ 714,00	1.150,44	15,38%
8.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CONCRETO 3000 PSI COLUMNA (incl. en INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m	3111,21	597,72	527.234	36,78%
8.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 3000 (m. INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m	3276,14	908,14	3.038,63	19,48%
8.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNETA, viga (VIGA Y ELEVADA DE 12m3 (m. INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m	3111,33	750,31	3.892,13	30,68%
8.05	SUMINISTRO, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA M84 (3X3X3X3	m2	3000,73	372,30	1.150,44	15,38%
8.07	SUMINISTRO, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO 60 O 1/2" DE REFUERZO FY= 420 KG/CM2	Kg	420.10,07	8445,00	33.156,43	0,1 1%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 40 O 3/8" FY= 420 KG/CM2	Kg	4000,00	1.038,00	4.001,43	148,15%
8.08	SUMINISTRO, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60 O 1/4" FY= 420 KG/CM2	Kg	11007,00	1771,00	3892,21	16,8 1%
7	CERCHAS MADERA METAL					
7.01-mmp	EJECUCION INSTALACION DE KURI EN LAMINILLO ESTRUCTURAL EN ZONAS CUBIERTAS RESTANTES AREAS CERCA PARA REVOQUE CONTROL DE CALIDAD EN PUNTOS Y ESCUADRAS INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD INCLUYE MORTERO TIPO 60	m2	3007,00	0,00	0,00	0,00%
MP-1	SUMINISTRO TRANSPORTAR E INSTALAR KURI EN LAMINILLO PARA CERRAR RESTANTES AREAS CERCA PARA REVOQUE CONTROL DE CALIDAD EN PUNTOS Y ESCUADRAS INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD INCLUYE MORTERO TIPO 60	m2		1444,50	4444,00	
MP-10	SUMINISTRO TRANSPORTAR E INSTALAR KURI EN LAMINILLO PARA CERRAR RESTANTES A = 4.25m REVOQUE AREAS CERCA PARA REVOQUE CONTROL DE CALIDAD EN PUNTOS Y ESCUADRAS INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS	m		44,00	130,00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	INICIO Y EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: ANCLOTE (CONCRETO TIPO 3)					
8	CERTIFICACIÓN					
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR 126 CORREA METÁLICA EN C DE 100MM (4IN) CON CUBIERTA, INCLUYE HARDWARE DE ANCLAJE EN VIGAS, CHAPAS Y DE MADERA, SUJETAS SOLDADAS A PERFILES INTERNOS, EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	3726,00	3,00	0,00	0,00%
8.01.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR 126 CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X 2,5 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE HARDWARE DE ANCLAJE EN VIGAS, CHAPAS Y DE MADERA, SUJETAS SOLDADAS A PERFILES INTERNOS, EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un		800,00	2010,00	
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TELA FIBROCEMENTO PERFIL T 76 INCLUYE INTERIORES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	3744,00	140,00	2414,34	74,50%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AGUALLUVIA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTE.	un	336,00	50,00	300,00	89,11%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLASHING EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 (0,8 MM) CON VOL DE ALUMAC Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, e 0,8 MM.	un	444,00	0,00	60,14	0,00%
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANALETA EN ASPHODRAIN, INCLUYE INTERIORES, EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	342,00	94,00	252,00	74,00%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUMBRERA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE INTERIORES, EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	57,00	5,00	43,00	75,00%
8.06.a	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TELA PLÁSTICA DE PROTECCIÓN	un		83,00	138,00	
9	CONEXIONES ELÉCTRICAS					
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR BOQUILLA PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica para Baños 20x30 cm aprx.) Alt x ancho, INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE PARED INTERIORES, EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	517,00	72,00	180,00	34,87%

Ítem	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (UN)	% EJECUCIÓN SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR BARANDA PARA ESCALA Y RAMPA (L=[illegible] m) de [illegible] m (Para Cadenas Alta Baja) (ESTE ÍTEM INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UN	117.00	48.00	48.00	58.76%
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERAMICO BLANCO EL BEIGE DE ALTA [illegible] cm O PISO cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y cm. NO DEBE PRESENTAR CERAMICO, CORTES BLANCOS) Y RECOMENDACIÓN DEL SUMINISTRO, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UN	109.00	50.19	50.00	47.00%
6.04	SUMINISTRO, TRANSPORTAR Y INSTALAR VENTANAS CON MARCO 1.2, INCLUYE VIDRIO Y SOLDADURA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UN	846.00	276.19	517.00	-39.08%
6.07	SUMINISTRO, TRANSPORTAR E INSTALAR SELLO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE BASE) (1 BASE EN PINTURA TIPO 1 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, INCLUYE SUMINISTRO, COLOR BLANCO TERSO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UN	382.91	231.91	446.91	16.83%
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR BARANDAS ESCRITORIO TACHUELAS COLORES BLANCA CHAPEADA (INCLUYE PLOS Y SUJETADORES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UN	648.00	77.00	270.00	58.33%
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA LISA EN MDF ACABADO MELAMINA, MADERA (1.0 X 1.10 M ALTO, 1.30 X 2.40 M ANCHO) INCLUYE MARCO EN MADERA DE MDF, ARMAZÓN A LA PUERTA, INCLUYE BISAGRAS CHAPA Y PERFILERÍA DE CARPINTERÍA.	UN	97.00	15.00	14.00	84.54%
7.0	SUMINISTRAR CARPINTERIA METALICA					
7.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO (ANCHO MIN DE 1.2m) Vidrio INCLUYE MARCO EN MADERA DE MDF O SIMILAR Y CORTINA DIGITAL DE TELA) INCLUYE ALTURA MAYOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE DE CADA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA BUCHON CUBETAS REQUERIDO PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (MIRAR DETALLE 07.1)	UN	114.00	45.00	84.00	73.68%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA MES	% EJECUTADO RESPECTO AL TOTAL DEL ITEM
11.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA 1 - Por ítem ALUMINIO PERFILERIA LIGERO, 4 MM DE ESPESOR VIDRIO INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD, DE 6 MM, 1 HOJA MOVIL Y HOJA FIJA, INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE EL SUMINISTRO DE TORNILLERIA ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SILICONA GRIS NEUTRA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UN PERFECTO REMATE. (REGLAMENTO A.D.T.A.	un	1.00,00	00,00	00,00	0,00%
11.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA 1 PANEL Y MEDIO DE ABATIR EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO DE SEGURIDAD INCOLORO DE 6 MM, DE UNIDAD DE MEDIDA, INCLUYE LOS ACCESORIOS Y SOBRE TODO (PRIMA ADMINISTRACION, IMPUESTOS, SEGUROS, ETC) NECESARIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, INCLUYE EL SUMINISTRO DE TORNILLOS, SILICONA, ETC. (REGLAMENTO A.D.T.A.	un	1.00,00	00,00	00,00	0,00%
12	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y RIEGO EN...					
12.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4" INCLUYE ACCESORIOS Y PRUEBAS	un	00,00	0,00	00,00	00,00%
12.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 6" INCLUYE ACCESORIOS Y PRUEBAS	un	00,00	0,00	00,00	00,00%
12.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAMARA DE CONCRETO DE 0,60X0,60 CON TAPA DE CONCRETO DE 0,60X0,60	un	00,00	00,00	00,00	00,00%
12.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO DE 4" X 90°	un	00,00	00,00	00,00	00,00%
12.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO DE 6" X 90°	un	00,00	00,00	00,00	00,00%
13	SUMINISTRO INSTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS EDIFICIO					
13.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS CODOS, TEES, ADAPTADORES CON UNIÓN DE BRONCE DE 1/2 DE TUBERIA DE 1/2"	un	114,00	0,00	0,00	0,00%
13.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS CODOS, TEES, ADAPTADORES CON UNIÓN DE BRONCE DE 1/2 DE TUBERIA DE 1/2"	un	000,00	0,00	000,00	0,00%
13.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13,5	mts	000,00	0,00	000,00	0,00%
13.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE 1/2"	un	0,00,00	0,00	00,00	00,00%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUCIÓN SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
12.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN [illegible]	un	97,00	0,00	0,00	0,00%
12.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 3" INCLUYE PARTE DE DE TUBERIA, FITTING, TEES Y CODOS	un	340,00	40,00	200,00	58,82%
12.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE PARTE DE DE TUBERIA, CODOS, TEES Y CODOS	un	97,00	8,00	46,00	84,21%
12.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2"	un	489,00	0,00	0,00	0,00%
12.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 4"	un	370,00	20,00	200,00	54,05%
12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC/LL 3" VENTILACIÓN Y REJILLA CUPRA, INCLUYE ACCESORIOS	un	171,00	0,00	0,00	0,00%
12.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 3" Tubería Sanitaria (INCLUYE CODO, TEE Y ACCESORIOS)	un	340,00	7,00	77,00	22,41%
12.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC/LL 4" RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS	un	340,00	0,00	105,00	30,70%
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TERMina PUNTUAL 1/2" [illegible]	un	114,00	0,00	0,00	0,00%
12.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUA SERVICIO [illegible]	un	97,00	0,00	68,00	70,08%
12.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA VALVULAS AIRE [illegible]	un	97,00	0,00	64,00	71,08%
12.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERIA PVC/LL 6" PARA VENTILACIÓN INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y SOMBRERETE DE VENTILACIÓN	un	307,79	0,00	0,00	0,00%
12.18	PRUEBA HIDROSTATICA TUBERIA Y EQUIPOS AGUA POTABLE	un	100,00	0,00	0,00	0,00%
13	SUMINISTRO INSTALACIONES ELECTRICAS					
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP 120 VOLTS, CON AMBIENTO PARA UNO SENCILLO, INCLUYE TUBERIA Y CABLE # 12 AWG, CONDUIT	un	869,00	77,00	331,00	38,11%
13.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI 15 VOLTS, CON AMBIENTO PARA UNO SENCILLO, INCLUYE TUBERIA Y CABLE # 12 AWG, CONDUIT	un	171,00	31,00	65,00	38,01%
13.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	340,00	40,00	130,00	38,24%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR BAJADA DE DATOS + TV, AISLANTE TUBERÍA + 3/C 12AWG METALICO GALVANIZADA 4m CABLE FLEXIBLE UTP CAT 6 4CP, CONECTOR RJ45 Y BOLSA CEMENTO.	un	114,00	14,00	42,00	36,84%
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR BAJADA DE CONEXIÓN AISLANTE TUBERÍA Y CABLEADO + LA MITAD 3/4A METÁLICA GALVANIZADA PORTAGAMMA EST Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, NO INCLUYE LUMINARIA	un	400,00	46,00	138,00	34,50%
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS INCLUYE 2X BREAKER 15A+2X BREAKER	un	91,00	7,00	21,00	23,08%
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR PUNTO DE 1 1/4 TUBERÍA SOBRE MEDIDOR HASTA TABLERO	un	390,00	130,00	130,00	41,67%
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR CORBATA 1/4 + 1/4 MAS DE CINTA PORTABARRA A MEDIDOR	un	865,00	0,00	0,00	0,00%
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F+N	un	97,00	0,00	0,00	0,00%
14.1	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA PUESTA ELECTRICA INCLUYE BRAKER DOMICILIAR DE 1X50A/1X10A DE 6/8 Y CABLEADO ELECTRICO de 1X 4 AWG DE AISLANTE (verde)	un	97,00	0,00	0,00	0,00%
15.1	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAS COPPERWELD DE 2,4 m DE	un	97,00	0,00	14,00	14,43%
NP-5	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA MEDIDOR ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFASICO EN POLICARBONATO Y BARRA DE COBRE	un		0,00	0,00	
NP-6	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA TABLERO DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE GANCHOS Y CONECTORES DE 1"	un		0,00	0,00	
NP-7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA TABLERO DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE GANCHOS Y CONECTORES DE	un		0,00	0,00	
NP-8	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CABLEATUE DE COBRE N° 4 + CONECTOR DISTRIBUIDO TIPO TEE	un		0,00	0,00	

8 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Cuadro Nº 24. Control de Avance Físico

ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)					
		27-Ago-25 / 30-Sep-25	01-Jun-25 / 30-Jun-25	27-Ago-25 / 31-Ago-25	01-Oct-25 / 28-Feb-26	01-Abr-26 / 31-May-26	01-Ago-26 / 30-Jun-27
CAPÍTULO 1 "OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO EL CAIRO"	PROGRAMADO						
		1,21%	13,27%	27,48%	18,82%	18,29%	
	EJECUTADO						
		3,14%	22,59%	5,33%	1,42%	3,29%	2,41%
FLUJO DE INVERSIÓN +	PROGRAMADO	1,21%	11,46%	16,09%	89,09%	77,13%	81,36%
	EJECUTADO	3,14%	24,74%	81,09%	82,69%	87,77%	48,18%

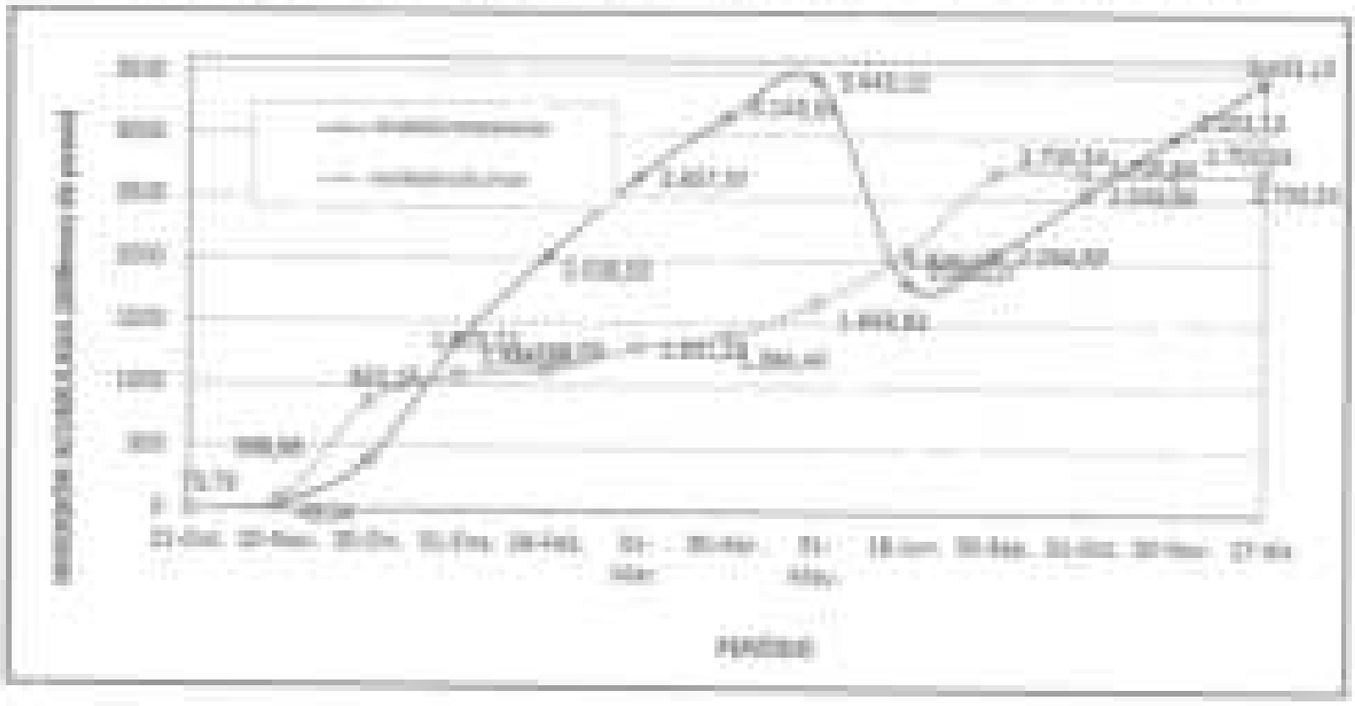
ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)						
		27-Ago-25 / 31-May-26	01-Jun-25 / 30-Jun-25	01-Ago-25 / 30-Sep-25	01-Oct-25 / 31-Dic-25	01-Ene-26 / 28-Feb-26	01-Mar-26 / 27-Jun-26	TOTALES
CAPÍTULO 1 "OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO EL CAIRO"	PROGRAMADO							
		8,70%	47,39%	5,89%	14,09%	12,13%	13,89%	100,89%
	EJECUTADO							
		8,11%	11,84%	18,83%				78,38%
FLUJO DE INVERSIÓN +	PROGRAMADO	185,88%	63,86%	69,89%	74,01%	87,14%	100,89%	
	EJECUTADO	46,38%	58,89%	15,09%	78,38%	78,38%	78,89%	

Cuadro Nº 25. Inversiones Realizadas

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		27-Ago-25 / 30-Sep-25	01-Jun-25 / 30-Jun-25	27-Ago-25 / 31-Ago-25	01-Oct-25 / 28-Feb-26	01-Mar-26 / 31-May-26	01-Jun-26 / 30-Jun-27
		$0 Pesos	$0 Pesos	$ 0 Pesos	$0 Pesos	$ 0 Pesos	$0 Pesos
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	49,84	385,84	946,81	982,74	928,84	486,17
	ACUMULADA	49,84	386,88	1.340,78	2.328,52	2.857,37	3.143,54
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	73,78	778,88	$ 0,00	46,98	192,18	82,17
	ACUMULADA	73,78	852,18	1.070,21	1.116,69	1.911,88	1.994,44

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		27-Ago-25 / 31-May-26	01-Jun-25 / 30-Jun-25	27-Ago-25 / 30-Sep-25	01-Oct-25 / 31-Dic-25	01-Ene-26 / 28-Feb-26	01-Mar-26 / 27-Jun-26
		$0 Pesos	$0 Pesos	$0 Pesos	$ 0 Pesos	$0 Pesos	$ 0 Pesos
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	901,91	1.931,89	246,49	468,18	468,28	468,28
	ACUMULADA	3.445,10	5.884,77	6.080,88	6.648,84	7.055,12	7.445,10
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	276,38	388,42	407,27			
	ACUMULADA	1.982,82	2.383,27	2.790,54	2.790,54	2.790,54	2.790,54

Grafico N° 22 Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



8 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA

Cuadro Nº 07 *Presupuesto*

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUBCUENTA OBRAS PRELIMINARES				
1.01	REALIZAR LOCALIZACION Y REPLANTEO DE INTERVENCION, INCLUYE IMPLANTACION DE LA HUELLA EN LOTE, PLANO PREVIO, HUMEDEO Y ELIMINACION DE LOS ESCOMBROS	m2	3888.33	1.934	6.042.710
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL M.A.O. DE 0.1 UNIDAD DE LOTE, INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m2	3888.33	5.356	9.162.832
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LAMINAS DE ZINCALUM INCLUYE IMPULSADOR TUBULAR GUIA CINTA	ml	888.00	9.333	8.288.280
2	SUBCUENTA EXCAVACIONES Y LLENOS				
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	880.81	21.500	14.138.271
2.02	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE PISOS SANITARIA DE 0 - 2 METROS INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	176.37	33.000	5.818.884
2.03	REALIZAR RETIRO DE SOBRANTE CON MATERIAL DE RETIRO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	1061.26	6.667	7.078.414
2.04	RELLENO RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE PRODUCTO DE EXCAVACION CARGUE MANUAL (VIAJE 1.5 km)	m3	880.80	27.500	24.222.000
MP 2	SUMINISTRO TRANSPORTE DISTALE Y DISPOSICION ARRANQUE MATERIAL DE RELLENO	m3	1140.10	80.000	91.048.000
3	CIMENTACION CIMENTACION				
3.01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO 0 VSA 21MPA 3000 psi 40% Cemento 3000 psi Impermeabilizado / 60% piedra media angular INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	345.79	340.000	89.102.600
3.05	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI Impermeabilizado VSA DE 21MPA FACHA DE 20cm en INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	335.24	999.021	132.770.000
MP 3	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR PONDAJO PARA LOSA EN CONCRETO ESPESOR DE 0.20m EN PH 0.80m INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m	87.00	89.000	8.000.000
4	CIMENTACION ESTRUCTURA EN CONCRETO				
4.01	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR VIGA DE CIMENTACION DE 300 PSI en 0m INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	1081.20	80.000	180.000.000
4.02	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR COLUMNAS 300 PSI EN VIGUETA 15cm en INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	2080.82	50.157	71.000.000

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y INSTALAR CONCRETO 3000 PSI PVC 1800 DN, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m	2729.64	41.126	$4.081.114
6.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO VIGA 0X70 Y PLANOS DE 20CM DN, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m	5496.00	16.150	88.370.000
6.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15X6.	m2	2781.22	16.500	45.840.780
6.07	SUMINISTRO DE INSTALACION DE ACERO 44 Y 137.06. INCLUYE ALAMBRE.	Kg	9861.6	7.156	299.950.000
6.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 4.135 PVC 4000 PSI/28.	Kg	5185.83	7.156	36.747.824
6.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60 4.135 PVC 4000 PSI/28.	Kg	9441.84	7.156	72.111.630
7	INSTALAR ENERGIA ELECTRICA				
7.01-new	SUMINISTRO INSTALACION DE DUCTO ELECTRICO 3" DETALLADO, SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE 4X4 AWG INCLUYE CONTROL DE CALIDAD EN PLANTA Y EN OBRA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE DUCTO 3")	mil	1.00	39.840	0
MP.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR SOAT DE LUMINARIA PARA VIDRIOS REFUTOS ARMAS CARNE PARA SEGUROS, CONTROL DE CALIDAD EN PLANTA Y EN OBRA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE ELECTRICO TIPO 3)	mil	4687.78	39.760	186.841.143
MP.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR SOAT DE LUMINARIA PARA VIDRIOS REFUTOS ARMAS CARNE PARA SEGUROS, CONTROL DE CALIDAD EN PLANTA Y EN OBRA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE ELECTRICO TIPO 3)	m	100.00	41.840	4.000.000
8	INSTALAR CUBIERTA				
8.01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALAR DE CANAL METALICA EN C DE 12X6X3.5cm PARA CUBIERTA, INCLUYE PERFILES DE INCLUYE DE VIDRIO CINTA Y DE MADERA EQUIPOS, ESCUELAS, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m	0.00	82.276	0
MP.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR DE CANAL METALICA TUBULAR DE 12X6X 2.5 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE MADERA CLAVOS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	ml	3350.00	49.000	125.840.000
8.02	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALAR CANAL EN U DE 12X6 PARA CUBIERTA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	ml	2460.72	53.136	98.137.818

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANALETAS TIPO MADRINA O IGUAL INCLUYE ACCESORIOS Y ACCESORIOS	un	321,44	487.738	152.339.411
6.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA DE DESCARGA IMPERMEABLE DE 3,5 MM, CON PVC DE ALCANCE Y REPUESTO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (LISTO) m	m	65,70	621.940	11.242.797
6.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE EN IMPERMEABLE INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	695,00	45.180	14.175.100
6.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUMBRERA P ONDULINA INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	un	90,00	19.260	6.364.428
6.07.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA PLÁSTICA DE BLANTOR	un	900,00	65.000	15.280.000
7	CUBIERTA ACANALADA				
8.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESCUADRA PARED CUBIERTA DE BUEU Pared Cubierta para Techos [Bajo un ángulo de 4 grados] INCLUYE PLANTILLA REVISIÓN PARED, MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	un	699,00	65.211	18.800.848
8.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR ESCUADRA PARED CUBIERTA Y CORREA 2 HUGAR 3m 80 cm [Para Cubiertas Bajo Techos [Bajo un ángulo de 4 grados] INCLUYE ALISTADO MECÁNICO PARED, MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	un	1.864,24	38.750	7.321.512
8.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TEJA TRAPEZOIDAL SUPER O IGUAL DE 45 BAJO 0,5 mm 5 Mts en PRIMER MONTAJE DE MADERA 3 m. DE CORTE PRESENTAR CORRECTO LISTOS BLANTOVAL Mm RECUBRIMIENTO DEL FABRICANTE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	un	120,84	65.249	8.733.783
8.09	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR CUMBRERA DE SUPER LA PRIMER PLUS Y DURATHERM INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ml	119,84	21.306	23.630.219
8.07	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR BROCHE Y PINTURA PARA INTERIOR Y MADERA INCLUYE BROCHE Y PINTURA TIPO Y DE MADERA EN PINTURA TIPO Y PLUS Y DURATHERM COLOR BROCHE CHAMPÚ INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ml	515,20	16.777	8.643.510
8.08	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR SOMBRILLAS DESMONTABLES PLEGABLE COLORES BEIGE COMBOS INCLUYE PLUS Y DURATHERM INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ml	601,44	68.872	10.026.060
8.09	SUMINISTRAR TRANSPORTAR E INSTALAR SUMPS ENTRADAS DANA EN 300 SOMBRA DELGADA PARED 2,70 X 1,10 M ALTO UBICADA EN MANGA EQUIPO EN APOYO A LA PUERTA INCLUYE ENSAMBLE DIESEL Y PERFORACIÓN DE CARGADA	un	90,00	341.000	11.027.500
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA COMPUESTA POR EN ALUMINIO INYECTADO CON PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS O NEGRO, DISEÑO ESPECIAL DE LENTES DE ALTA EFICIENCIA Y BAJO DESLUMBRAMIENTO, CON DISTRIBUCIÓN ASIMÉTRICA, CON UNA EFICIENCIA MÍNIMA DEL 90%, CON UNA POTENCIA DE 150 W, CON UNA TEMPERATURA DE COLOR DE 4000 K, CON UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50.000 HORAS, CON UN GRADO DE PROTECCIÓN IP66 E IK08, CON UNA TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN DE 120 V, CON UN FACTOR DE POTENCIA MAYOR A 0.9, CON UNA DISTORSIÓN ARMÓNICA TOTAL MENOR AL 20%, CON UNA TEMPERATURA DE OPERACIÓN ENTRE -20°C Y 50°C, CON UNA CLASE DE AISLAMIENTO II, CON UNA PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES DE 10 KV, CON UNA CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SOLDADURA QUE SEA REQUERIDA, PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. MEDIDA DETALLE (UT)	un	113,00	238.507	26.957.941
10.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA COMPUESTA POR EN ALUMINIO INYECTADO CON PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS O NEGRO, DISEÑO ESPECIAL DE LENTES DE ALTA EFICIENCIA Y BAJO DESLUMBRAMIENTO, CON DISTRIBUCIÓN ASIMÉTRICA, CON UNA EFICIENCIA MÍNIMA DEL 90%, CON UNA POTENCIA DE 100 W, CON UNA TEMPERATURA DE COLOR DE 4000 K, CON UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50.000 HORAS, CON UN GRADO DE PROTECCIÓN IP66 E IK08, CON UNA TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN DE 120 V, CON UN FACTOR DE POTENCIA MAYOR A 0.9, CON UNA DISTORSIÓN ARMÓNICA TOTAL MENOR AL 20%, CON UNA TEMPERATURA DE OPERACIÓN ENTRE -20°C Y 50°C, CON UNA CLASE DE AISLAMIENTO II, CON UNA PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES DE 10 KV, CON UNA CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SOLDADURA QUE SEA REQUERIDA, PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. MEDIDA DETALLE (UT)	un	113,00	166.698	18.834.762
10.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA Y PANEL Y MARCO METÁLICO COLUMPIO DE 30 X 4,5 CM REDONDA, 90 LARGA GALVANIZADA CAL 20, MAS DE 3 PUESTOS, ANCLADO CON ANTICORROSIVO Y CEMENTO (PARA ANCHORAS) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,SEÑALES DE ADVERTENCIA, MANUALES Y CAPACITACIONES EN DETALLE (UT)	un	113,00	440.474	49.229.362
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y ENSERES				
11.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TANQUE SANITARIO PASIVO, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS INCLUYE ENTREGA	un	56,00	373.191	20.894.296
11.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR SILLA SENCILLA MASCULINA Y FEMENIL	un	56,00	84.627	4.739.912
11.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR ESPEJO EN CRISTAL DE 4MM (1,20 x 0,60m	un	57,00	18.000	1.026.012
11.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN ARENTO PULIDO ESMALTADO (INCLUYE PEDESTAL)	un	56,00	219.936	12.316.304
11.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR CISTERNA DE AGUA POTABLE CUBIERTA DE 24 X 0,60m INCLUYE PUERTA METÁLICA DEBIDAMENTE DE 4 HORMIGÓN ESPESOR Y ACABLE INTERIOR EN LAMINA ASFALTADA, MEDIDA DETALLE	un	56,00	1.215.000	68.072.640
12	EJECUCIÓN ESTRUCTURAS HORIZONTALES MAYORES A 20 CM				
12.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEE, UNIONES CON UN GRADO DE 3 A 12 TUBERÍA DE 1/2	un	0,00	51.932	0
12.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEE, UNIONES CON UN GRADO DE 3 A 12 TUBERÍA DE 1/2	un	448,00	84.705	37.940.640
12.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN DE RDE 13,5	un	680,00	10.931	6.213.352
12.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR VALVULAS DE CHEQUE 1/2"	un	112,00	31.852	3.448.864
12.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALAR VALVULA 1/2" (PARA USO EN EFECTIVO MEDIA ESPECIALMENTE BOMBAS) PRESTADORA DEL SERVICIO	un	56,00	448.546	22.714.376

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
15.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO MAESTRO 4", INCLUYE HASTA 30 DE TUBERÍA, CODOS, TEE Y UNIONES	un	500,00	89.999	44.224.000
15.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO MAESTRO 4", INCLUYE HASTA 30 DE TUBERÍA, CODOS, TEE Y UNIONES	un	66,00	54.594	3.602.704
15.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	un	0,00	95.000	0
15.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	m	400,00	36.229	14.618.616
15.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC RLL 3" OBTURADOR Y REJILLA CUADRA, INCLUYE EXCAVACIONES	m	0,00	94.499	0
15.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRÁULICO PVC 1" Agua fuente (INCLUYE CODO 180 Y ACCESORIOS)	un	113,00	80.999	9.002.887
15.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC R 2" RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	m	400,00	35.400	12.791.440
15.14	SUMINISTRAR E INSTALAR LUCES TRIPOLAR EMPOTRADO EN LÁMINA DE DRY WALL	un	113,00	49.818	5.697.792
15.15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUCES AGUAS BRANCAS INTERNAS	un	55,00	140.297	7.886.072
15.16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUCES AGUAS BRANCAS EXTERNAS	un	86,00	212.125	11.813.825
15.17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC R 6" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS REJILLA Y CAMBIO DE DIRECCIÓN)	un	0,00	197.991	0
15.18	REGISTRO RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	un	0,00	14.815	0
15	SUMINISTRO INSTALACIONES ELECTRICAS				
15.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA BAJA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP, DE POLITILENO IMPLEMENTO PARA USO GENERAL INCLUYE TUBERÍA Y CABLE 3 DE CALIBRE Y ACCESORIOS	un	418,00	80.999	33.866.582
15.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA BAJA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI DE POLITILENO IMPLEMENTO PARA USO GENERAL INCLUYE TUBERÍA Y CABLE 3 DE CALIBRE Y ACCESORIOS	un	198,00	101.722	19.921.656
15.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	108,00	80.999	12.599.180
15.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV INCLUYE TUBERÍA Y BOLSA EN METAL SALIDA EN PARED CABLE COAXIAL CABLE UTP CAT6 ACCESORIOS PARA SALIDA DOBLE	un	110,00	71.999	7.982.418
15.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE EMERGENCIA INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO A LA CENTRAL SALIDA METÁLICA SEÑALIZADA PARA CABLE COAXIAL CABLE UTP CAT6 ACCESORIOS PARA SALIDA DOBLE Y SALIDA CUADRA	un	155,00	80.999	38.382.992
15.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBERÍA ACCESORIOS DE 4 UNIDADES DOBLE EN BRONCE EN LA CUARTO DEL	un	66,00	286.799	18.923.868
15.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 3/4" Y 1/4" CONDUCTOR SOLIDO RECOCIDO HASTA CABLEADO	m	954,00	81.999	15.382.984
15.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1/4" Y 1/4 BASE DE CAJA PORCELANIZADA A MEDIDAS	m	0,00	92.499	0
15.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MASCARA DE LA	un	0,00	499.877	0
15.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMA ELECTRICA INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE EMPOTRADOR DE 1/4 Y CABLEADO ELECTRICO N° 12 AWG (NO INCLUYE DUCTO)	un	5,00	118.749	0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
[illegible]	[illegible]	un	80.00	[illegible]	[illegible]
INF-6	[illegible]	un	89.00	[illegible]	[illegible]
INF-6	[illegible]	un	87.00	[illegible]	[illegible]
INF-7	[illegible]	un	18.00	[illegible]	[illegible]
INF-8	[illegible]	un	108.24	[illegible]	[illegible]
	COSTO DIRECTO DE OBRAS ADICIONALES				[illegible]
	ADMINISTRACIÓN			[illegible]%	[illegible]
	IMPREVISTOS			[illegible]%	[illegible]
	UTILIDAD			[illegible]%	[illegible]
	IVA			[illegible]%	[illegible]
	1% OBRAS CIVILES			[illegible]%	[illegible]
	VALOR TOTAL PRESENTE				[illegible]
	REVISIÓN PRECIOS AIU/IMPREVISTOS			[illegible]%	[illegible]
	VALOR TOTAL				[illegible]

7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	27 AGO 2020 - 30 SEP 2020
Ingeniero Director	1
Arquitecto Residente	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	4
Ayudantes	10
Comisión Topográfica	1
Trabajadora social	1
SST Residente	1

7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA.

PERSONAL	27 AGO 2020 - 30 SEP 2020
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Trabajadora social	1
SST Residente	1

7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	27 AGO 2020 - 30 SEP 2020
Taladro	4
Pulidora	6
Mezcladora 1 Saco	4
Mezcladora ½ saco	3
Vibrador	1
Equipo Soldadura	2
Planta Eléctrica	2
Herramienta menor	1

7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA.

En el municipio de la Dorada sector conjunto de Guarinocito se ha alquilado una bodega para resguardo de materiales las viviendas que se va a construir

9 ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima han sido buenas y gracias de ello se han dado una serie de precipitaciones que no han afectado el avance de la obra y con ello las actividades relacionadas con construcción en general de las viviendas.

Cuadro N° 23. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD
MES	DÍA	BUEN	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
8	27	10	0	0	Excavación para viga cerro Concreto Cimiento Concreto Viga de Cimentación Instalación de Acero Retrocedencia Cubierta Pendiente Terminada
8	28	10	0	0	
8	29	10	0	0	
8	30	10	0	0	
9	1	10	0	0	
9	2	10	0	0	
9	3	10	0	0	
9	4	10	0	0	
9	5	10	0	0	
9	6	10	0	0	
9	7	10	0	0	
9	8	10	0	0	
9	9	10	0	0	
9	10	10	0	0	
9	11	10	0	0	
9	12	10	0	0	
9	13	10	0	0	
9	14	10	0	0	
9	15	10	0	0	
9	16	10	0	0	
9	17	10	0	0	
9	18	10	0	0	
9	19	10	0	0	
9	20	10	0	0	
9	21	10	0	0	
9	22	10	0	0	
9	23	10	0	0	
9	24	10	0	0	
9	25	10	0	0	
9	26	10	0	0	
9	27	10	0	0	
9	28	10	0	0	
9	29	10	0	0	
Total		309	0	0	
%		100,00%	0,00%	0,00%	

9 CONTROL DE CALIDAD

En cumplimiento de las inversiones impuestas por la Gobernación de Caldas, se le está dando cumplimiento a los controles de calidad que garantizan un buen resultado de las mezclas realizadas.

Los materiales utilizados por el contratista del proyecto son los indicados en las especificaciones técnicas del mismo, así mismo, se han solicitado a igualmente se van a suministrar las fichas técnicas de los materiales más relevantes que se van a utilizar en la construcción de las viviendas.

Estas fichas técnicas serán anexadas en los próximos informes mensuales de Interventoría.

10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS

En general los diseños urbanísticos no se han cambiado y se continúa con la construcción de casas construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de la Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)". La construcción de dichas viviendas en su parte interna continúa conservando los diseños dados por la Gobernación de Caldas.
La parte urbanística si ha sufrido modificaciones en Cuatrisaltos con respecto a la reubicación de los 14 lotes iniciales de la OPV el Trébol y los 23 lotes en el sector de La Primavera.

De acuerdo con las necesidades que se han presentado en las viviendas, se ha visto la necesidad de generar algunos ítems adicionales los cuales fueron acordados con la Entidad con apoyo de la Interventoría y la parte contratista.

LISTADO ITEMS ADICIONALES NO PREVISTOS ACORDADOS

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR UNITARIO
INP 1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FARO, TERMICO REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE MORTERO TIPO 21	m2	$ 68.150
INP 2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METALICA TUBULAR DE 150X80 2.0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAR DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE DUJITAS SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	ML	$ 46.000
INP 3	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR, INSTALAR Y COMPACTAR MEJORAMIENTO MATERIAL DE RELLENO	m3	$ 80.000

INP 6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TEJA PUSTICA #6 EN PATOE	un	$ 80.000
INP 8	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMÉTICA ANTIPANJDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VIDRIO DE HORNO	un	$ 134.000
INP 9	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un	$ 275.000
INP 7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un	$ 148.000
INP 5	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TGC	m	$ 62.000
INP 3	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FORMALETA PARA ZAMPA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0.3m+0.6m H= 0.3m INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	$ 83.000
INP 10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 1000/400 HASTA H = 0.22m REVITADO AMBAS CARAS PARA RELOQUE, CONTROL DE CALIDAAA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD (INCLUYE MORTERO TIPO A)	m2	$ 21.842

11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

El manejo ambiental para este tipo de contratos no es muy riguroso ya que las obras se desarrollan en escombros del municipio donde las vías que rodean la obra son poco transitadas, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros o sobrantes de materiales, los cuales han sido muy escasos ya que estos sobrantes son empleados en las mismas viviendas.

El impacto urbano para esta obra en particular está dado por el cuidado que se tenga por parte del Contratista para mantener o mejorar las condiciones de los ejes de las viviendas vecinas, el igual que conservar similares niveles a los existentes en las viviendas vecinas para el acabado de piso y en fachadas de las viviendas a construir, en procura de mantener el bienestar de los habitantes aledaños al sector que se está intervenido.

Por el momento no se tienen conflictos de tipo ambiental y no se han previsto pues no se tiene contemplado ejecutar trabajos que impliquen un riesgo ambiental, en caso de presentarse algún pasivo ambiental, este será tratado de controlar lo más adecuadamente posible.

12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directrices del programa integral de salud ocupacional en obra:

- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).
- Que la dotación de elementos de seguridad para todo el personal de obra esté conforme a las obligaciones del contrato, como casco de seguridad, gafas para protección de ojos, botines para protección de pies, guantes de caucho o cuero, y demás elementos que definen las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.
- Se procura por mantener la seguridad en cada una de las viviendas mediante el uso adecuado de cada uno de los elementos o herramientas de trabajo verificando en obra periódicamente cada uno de los elementos de seguridad y bioseguridad.

Igualmente, en lo que se refiere a la señalización de la obra se ha venido cumpliendo su correcta utilización teniendo en cuenta que las casas se construyan en el área urbana y donde el tráfico de personas o vehículos es escaso.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA

Durante el periodo reportado se desarrollaron diversas actividades de acompañamiento social en el marco del proyecto, orientadas a garantizar el cumplimiento de los lineamientos establecidos, fortalecer los procesos de comunicación y participación ciudadana, y consolidar relaciones de cooperación entre la comunidad, el contratista y los actores institucionales.

Se verificó que la profesional social del contratista realizó el levantamiento de dos actas de vecindad en los predios ubicados en el sector denominado Loza de la Primavera. Estas negociaciones se efectuaron con motivo del inicio de la construcción de dos viviendas en dicho lugar, a una distancia aproximada de un metro de las edificaciones existentes.

Se confirmó la realización de una capacitación dirigida a la veeduría ciudadana CPV El Trébol el día 26 de septiembre de 2025, con el propósito de fortalecer sus conocimientos y habilidades en materia de control social y seguimiento a la contratación pública. Durante la jornada, se desarrolló una dinámica práctica en la que los participantes analizaron diversos casos relacionados con obras y procesos contractuales, clasificándolos mediante un semáforo de seguimiento. Este ejercicio permitió identificar alertas tempranas, reflexionar sobre situaciones reales y fortalecer la capacidad de análisis frente a las problemáticas que pueden surgir en la gestión de obras y contratos. La actividad promovió la participación activa, el trabajo colaborativo y la apropiación de herramientas prácticas para el ejercicio de una veeduría más efectiva, preventiva y transparente.

La profesional social del contratista también desarrolló talleres dirigidos a las familias beneficiarias de las CPV Provigua y El Trébol, enfocados en la temática de "Escuelas protectoras: prevención del abuso sexual infantil y riesgos digitales", con el fin de promover entornos seguros y protectores para los niños, niñas y adolescentes.

DIFUSIÓN GENERAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA CIVIL

Según los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social, en el componente de información y divulgación, se deben llevar a cabo tres reuniones contractuales: Reunión de socialización inicial, reunión intermedia para dar a conocer los avances de la obra y la reunión final o de cierre de obra.

El día 26 de septiembre de 2025, se llevó a cabo el cuarto recorrido de obra con la participación de las veedoras de la CPV El Trébol, las familias beneficiarias y los equipos técnico y social de la Gobernación, el contratista y la interventoría. Durante la jornada, el área técnica presentó un informe detallado del avance del proyecto, informando que las 14 viviendas cuentan con estructura, mampostería, pisos y cubiertas completamente finalizadas, lo que representa un avance significativo. Actualmente se ejecutan actividades de acabados en baños y cocinas, etapa que contribuirá a mejorar la habitabilidad y funcionalidad de las viviendas. Esta actividad permitió verificar de primera mano el progreso físico de la obra y fortalecer el control social ejercido por las

vecinos y las familias beneficiarias, generando un espacio de diálogo, transparencia y confianza entre la comunidad y las entidades responsables.

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA

Finalmente, en el componente de política de empleo, se abordará una capacitación con el personal de obra en torno a la prevención de la violencia contra las mujeres y el acoso callejero. A través de dinámicas de análisis y diálogo, se sensibilizó a los trabajadores sobre la necesidad de reconocer y rechazar estas conductas, promoviendo relaciones basadas en el respeto mutuo y la igualdad.

ATENCION PERSONALIZADA DE INQUIETUDES DEL USUARIO

Se garantizará las condiciones y medios para brindar una atención continua a la comunidad en general que desee acercarse a la obra, a recibir información de esta, a presentar cualquier petición, queja, reclamo o sugerencia PQRS. Para este periodo sin mención en cuanto al componente de atención a la comunidad, se contactó el cumplimiento del protocolo de apertura semanal de los buzones PQRSF en los sectores de La Primavera y Guamocito, sin que se registraran solicitudes durante el periodo. Asimismo, se verificó el adecuado funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), donde la profesional social mantuvo comunicación constante con los residentes y cumplió con los horarios establecidos, sin reportarse requerimientos adicionales. De igual forma, se actualizó la cartelera informativa con contenidos sobre horarios de atención, canales de contacto y orientaciones relacionadas con el uso responsable de la vivienda y su entorno, resaltando la importancia del cuidado y mantenimiento de los espacios habitados.

ACERCAMIENTO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

En el desarrollo de las distintas acciones que forman parte del Plan de Gestión Social se han tenido continuos acercamientos con las diferentes instituciones administrativas como son Alcaldía y Gobernación brindando información sobre el desarrollo de la obra y ejecución de viviendas.

GENERACIÓN DE EMPLEO

Desde el componente de fomento al empleo, se pretende promover la contratación de mano de obra calificada y no calificada especificamente de la zona de influencia directa del proyecto, de esta manera favorecer con empleo directo a la comunidad e impactando positivamente en el desarrollo de la economía local.

Personal en obra: 9 oficiales, 19 ayudantes, los cuales residen en la Dorada, Guamocito, y Manzanares.

13. ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES

El Consorcio CONSORCIO CMCPV15-2024 a través del representante legal, el (la) ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES en cumplimiento de sus funciones como interventor de las obras en ejecución para su implementación, realiza las labores correspondientes de coordinación e información periódica al personal técnico de la Secretaría de Vivienda Departamental, con el fin de tomar en conjunto todas las decisiones necesarias para que se realicen las acciones útiles para el normal desarrollo del contrato. Es así como en los comités técnicos de obra programados y llevados a cabo con la presencia del supervisor del contrato por parte de la Administración Departamental e integrantes de la misma secretaría de vivienda, se realiza el debido seguimiento y control al contrato 0410024-1016, firmado con CONSORCIO HJ&E.

14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el presente periodo no se han presentado lluvias, por tal razón se pudo trabajar con normalidad en la construcción de las viviendas.

Se da inicio a las labores en las casa faltante de manzana F2 casa de la 2 a la 19 como terminan e la manzana G2 casas 1 y 3 en el barrio La Primavera de dicho municipio.

Es importante acoplar con la Empresa de servicios públicos la construcción de una nueva red de acueducto y alcantarillado para el sector, puesto que no hay la certeza que las redes existentes sobre todo la de alcantarillado sean la capacidad de atender de manera óptima el servicio.

Se trabaja de manera conjunta con el comedias para identificar y resolver todos aquellos aspectos que se requieren definiciones técnicas, apoyados con la supervisión técnica del proyecto de la gobernación.

Las actividades se llevan a cabo de manera apropiada y cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

El progreso en las actividades programadas ha sido satisfactorio tanto en el frente de Guamocito como en el de La Primavera.

18 ANEXOS

18.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA)

18.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

18.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD

18.4 COMITÉS DE OBRA

18.5 CORRESPONDENCIA

18.6 INFORME SOCIAL

18.7 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

18.8 INFORMES SEMANALES

18.9 MEDIO MAGNÉTICO

18.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA



158







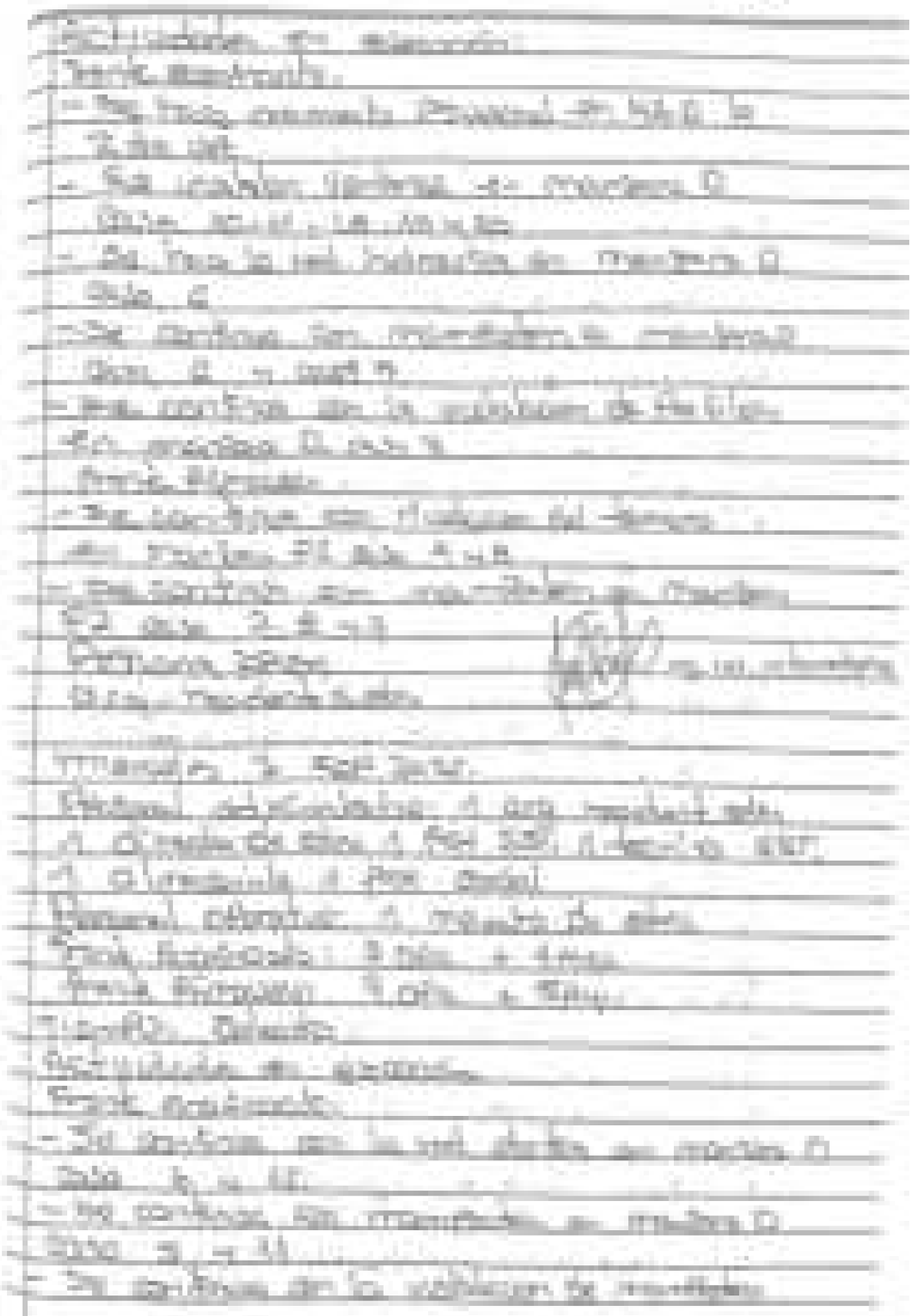




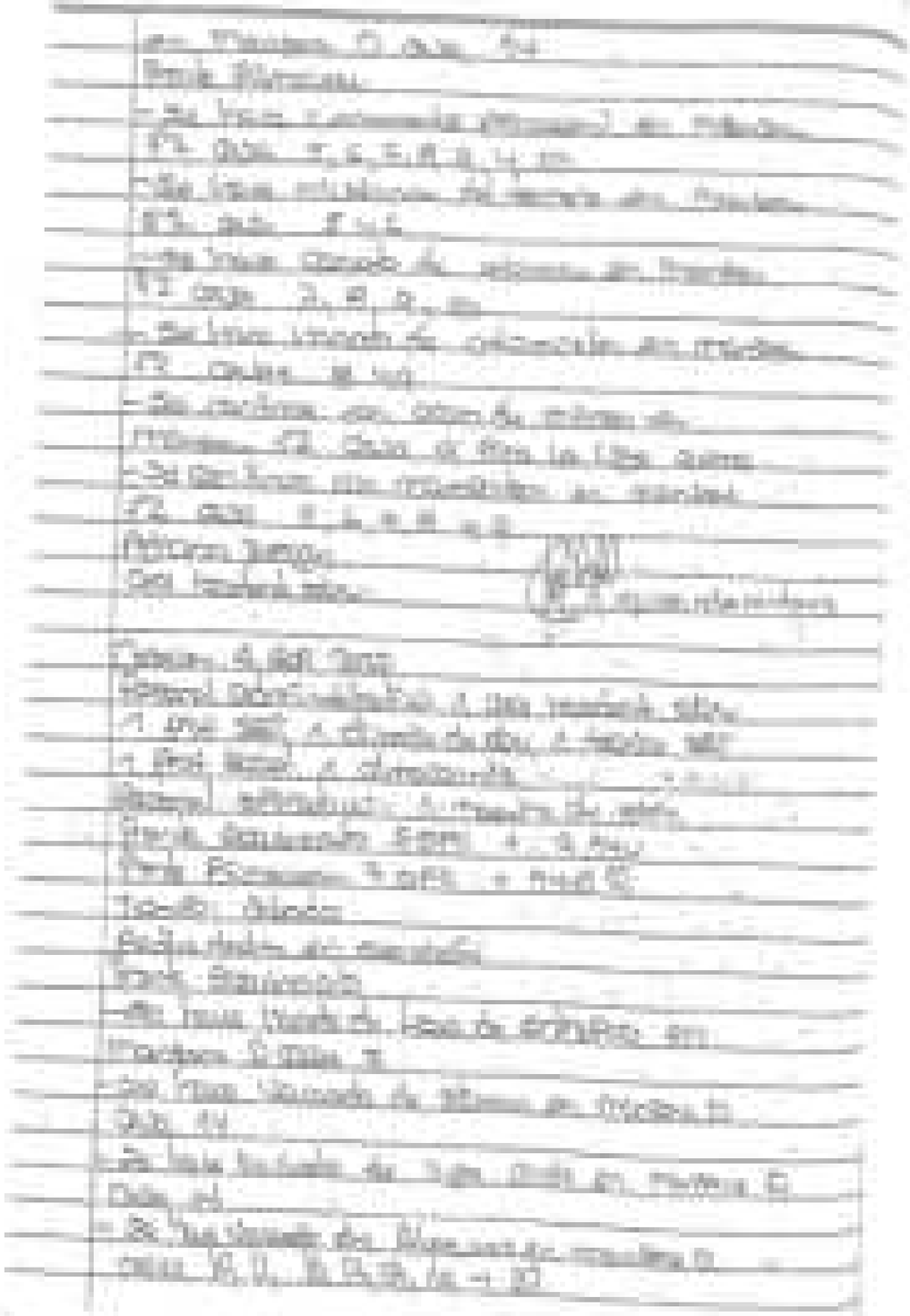
152

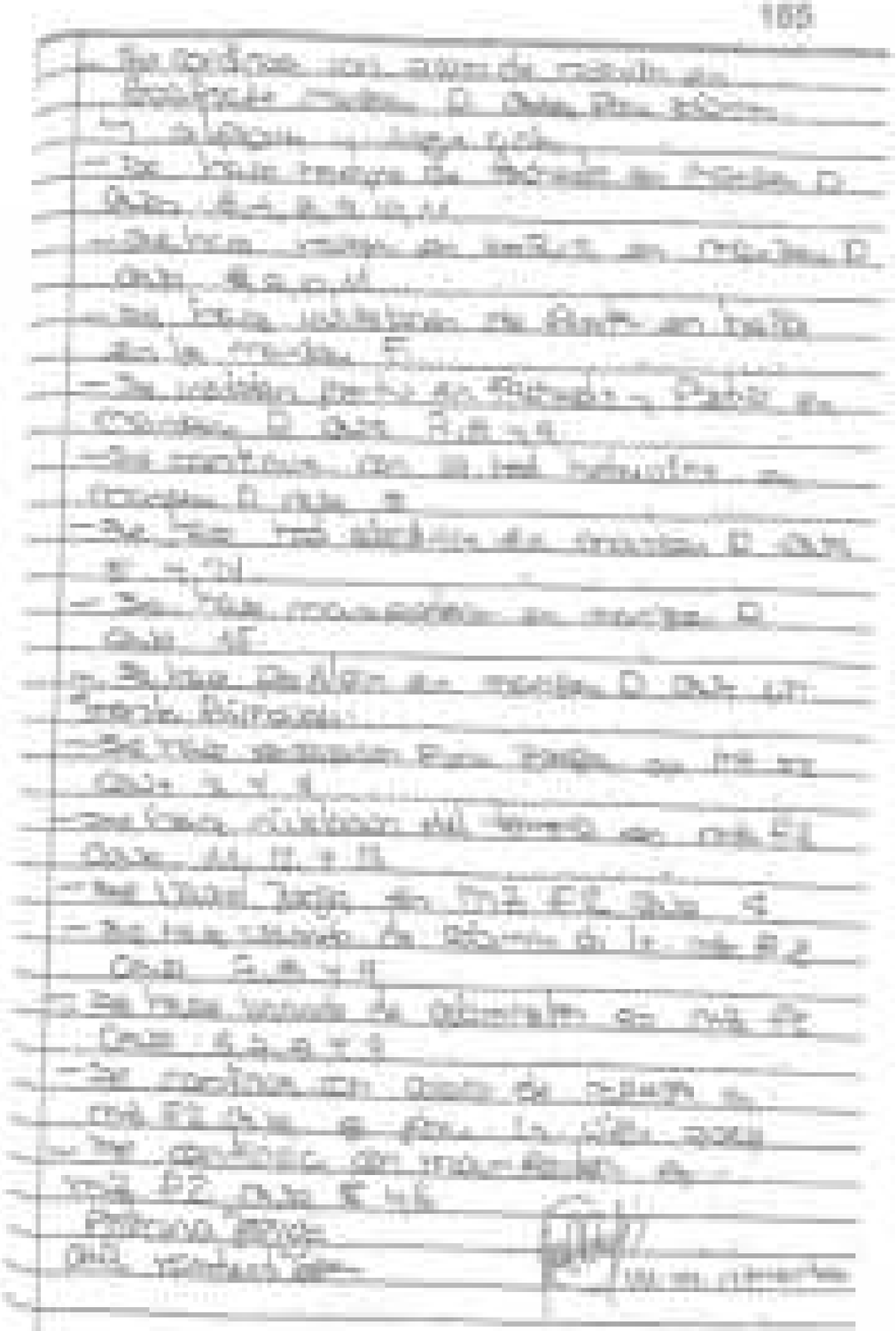


163



104





188

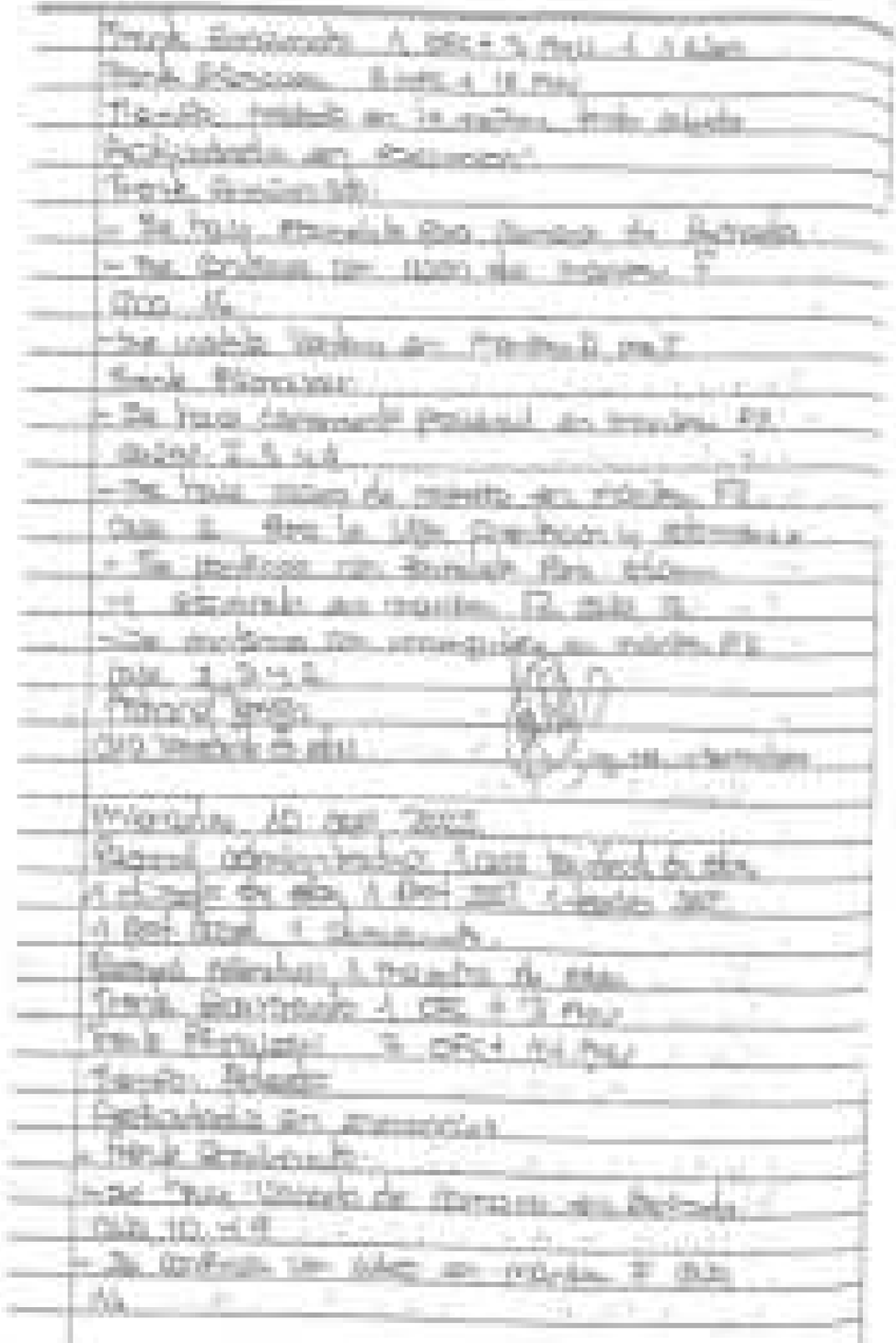
167



188

168

170



171



172

173



174





178



177



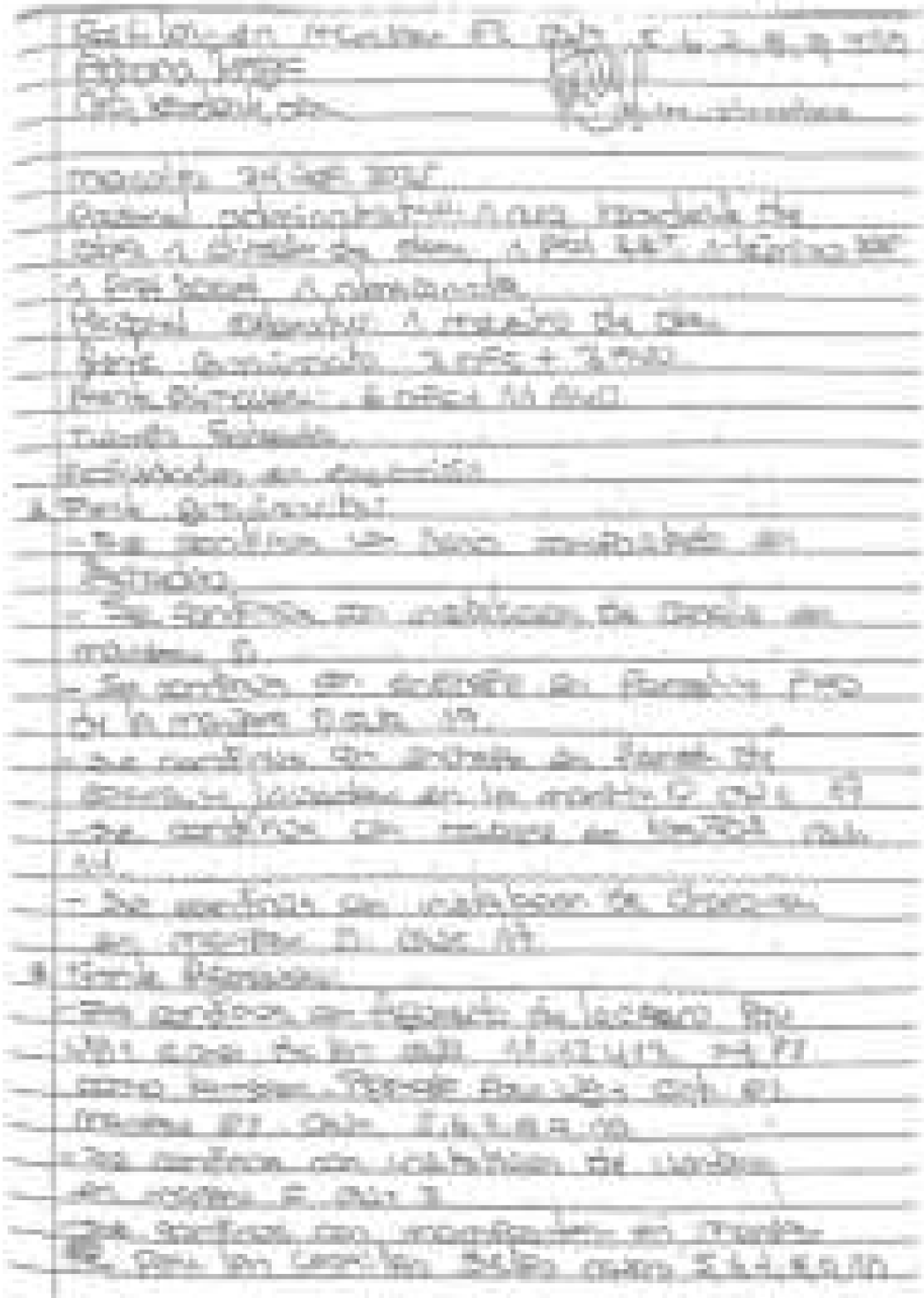
178



179

180

181

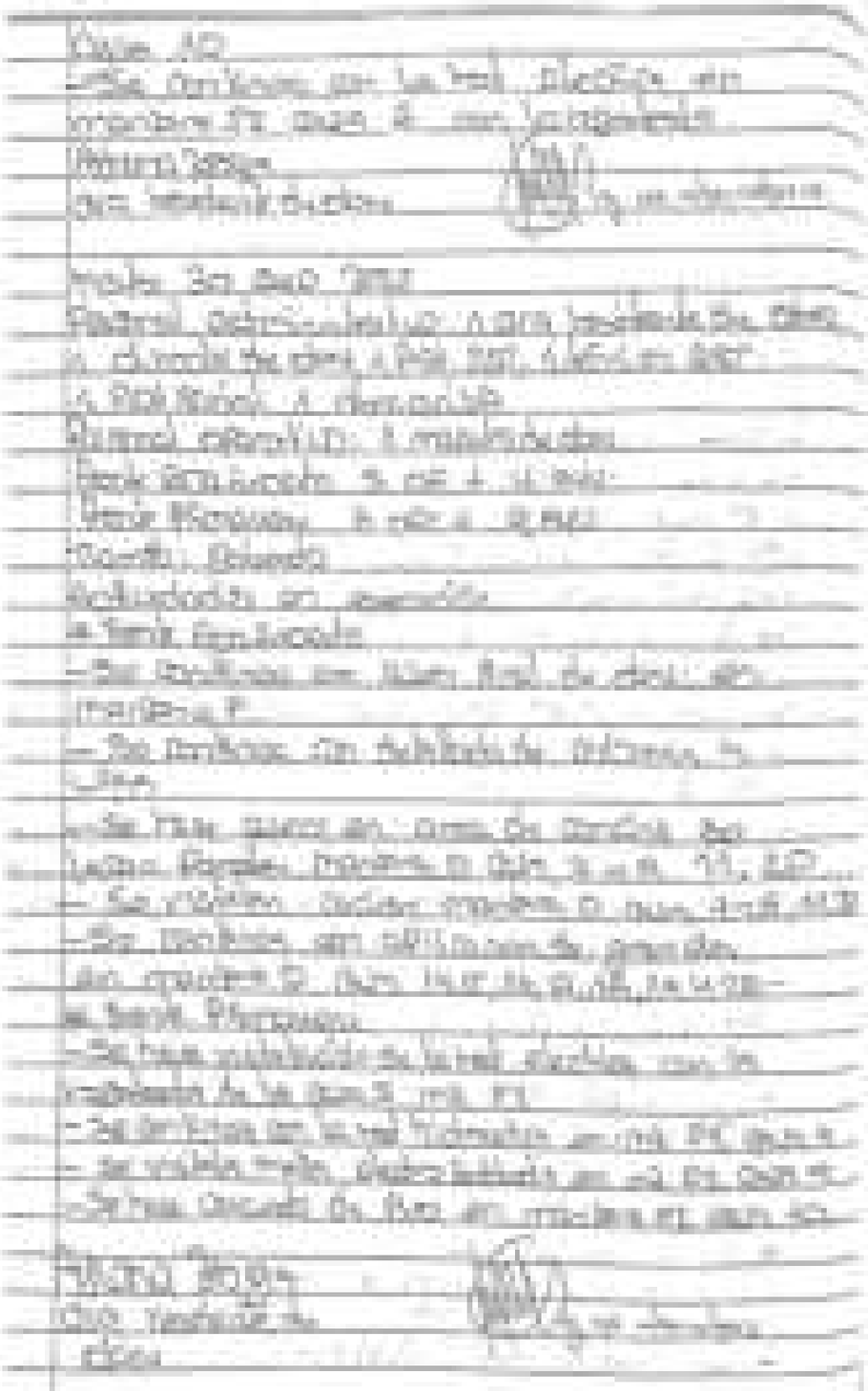


182

183



184



18.2 INFORME FOTOGRÁFICO



FOTO N°1. Activación de pinza M-P-6 – Barrio Provigua – Centro Poblado Guamonte.

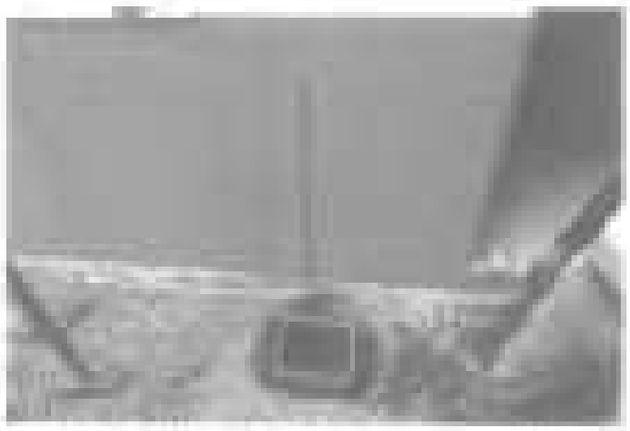


FOTO N° 2. Instalación de vaina reparada M-P-14 – Barrio Provigua-Centro Poblado Guamonte.



FOTO N°3. Instalación de conector aislante M-P-16 – Barrio Provigua – Centro Poblado Guamonte.



FOTO N°4. Desmonte y limpieza de vía M-P– Barrio La Primavera – Cobija.



Foto IVC 1. Instalación de tapa en Tomacorriente M-D-19 – Barrio el Trébol – Centro poblado Guatimocito.

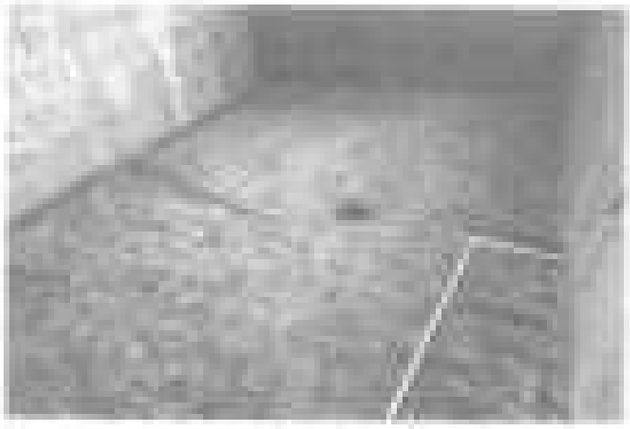


Foto IVC 2. Instalación malla electrosoldada M-D-20 – Barrio el Trébol – Centro poblado Guatimocito.

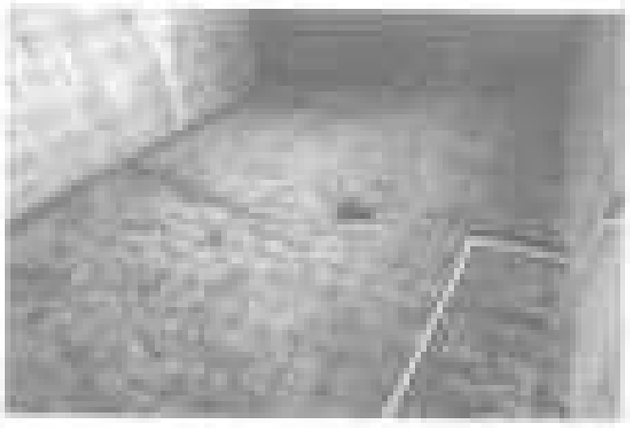


Foto IVC 3. Instalación de malla electrosoldada M-D-19 – Barrio el Trébol – Centro Poblado Guatimocito.



Foto IVC 4. Conexión caja aérea M-D-20 – Barrio el Trébol Centro Poblado Guatimocito.



Foto IVC 9. Instalación de cerrita corporativa MA1-15 – Barrio Portugal – Centro Poblado Guamocó.



Foto IVC 10. Instalación de cornisa aeroterma EA7-14 – Barrio Portugal – Centro Poblado Guamocó.



Foto IVC 11. Aplicación de pintura M-G-4 – Barrio La Primavera – Zaragoza.

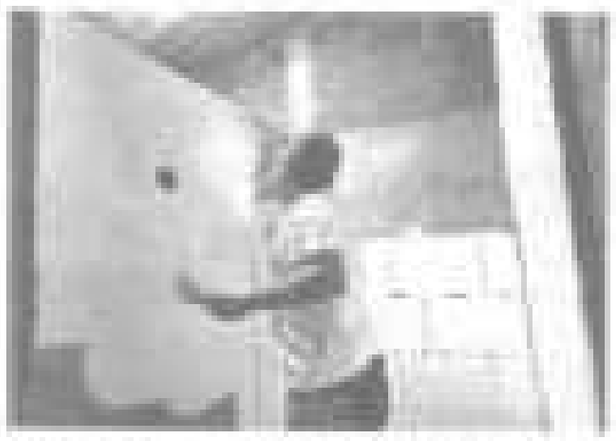


Foto IVC 12. Aplicación de pintura M-G-4 – Barrio La Primavera – Zaragoza.



Foto 67.12. Concreto Ciclopeo M-P2-6 - Barrio La Primavera – Oriente.



Foto 67.13. Instalación de acero M-P2-6 Barrio La Primavera – Oriente.

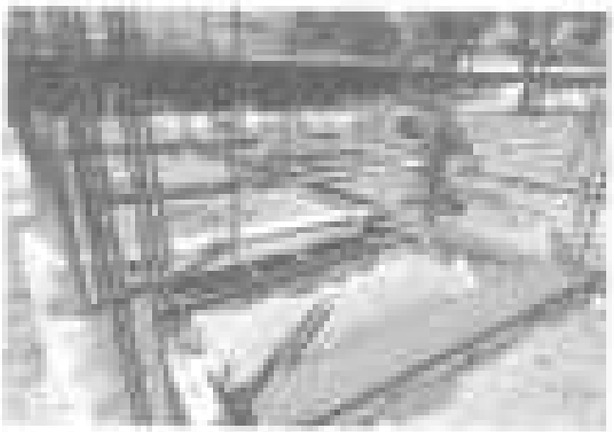


Foto 67.14. Concreto viga de cimentación M-P2-6 – Barrio La Primavera – Oriente.

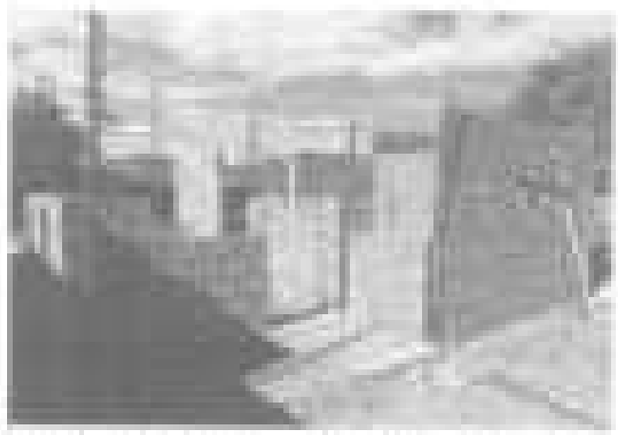


Foto 67.15. Retrocalzada M-P2-6 – Barrio La Primavera – Oriente.



Foto N° 17. Instalación de acero M-C-13 – Barrio la Felisa – Supervisión



Foto N° 18. Mampostería M-P2-9 – Barrio La Primavera – Dovela

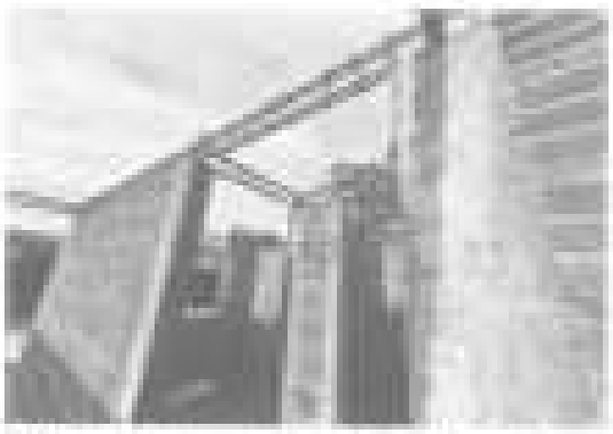


Foto N° 19. Instalación acero M-P2-9 – Barrio La Primavera – Dovela



Foto N° 20. Concreto viga cabeza M-P2-9 – Barrio La Primavera – Dovela



Foto AP 21. Retiro de material excedente M-FC- Barrio La Primavera- Zarzala



Foto AP 22. Instalación de aparatos M.O.U.S.T.B - Barrio Trébol – Guarnizo



Foto AP 23. Instalación tomacorriente pared M.O.-11 - Barrio Trébol – Guarnizo

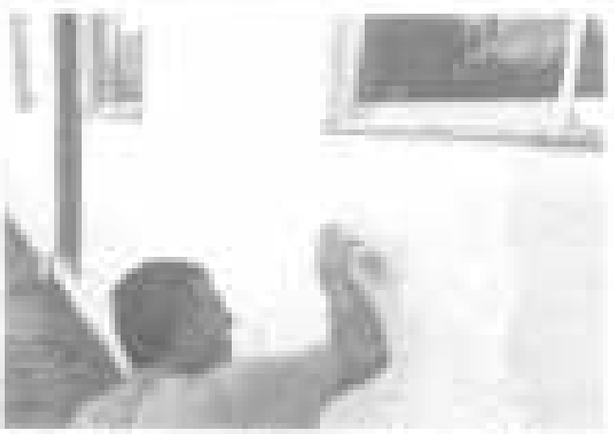


Foto AP 24. Aplicación de Granulado M.O. - Barrio Trébol – Guarnizo



Foto N° 25. Lleno Concentrado M-D– Barrio Treinti-Cuatrocero

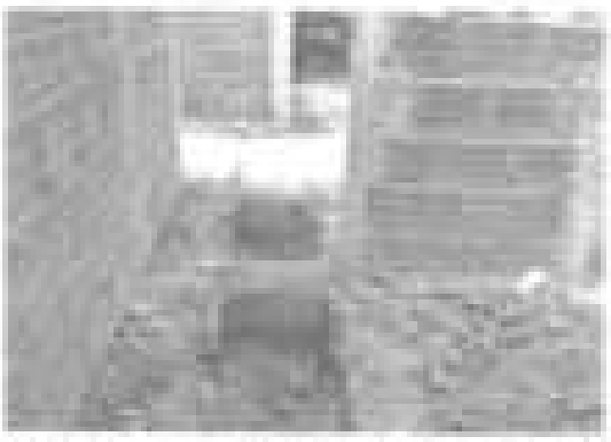


Foto N° 26. Instalación red aérea M-T-S-R– Barrio La Primavera –Dorada



Foto N° 27. Adhesión Revoque Bahía M-D- H - Barrio Treinti – Cuatrocero



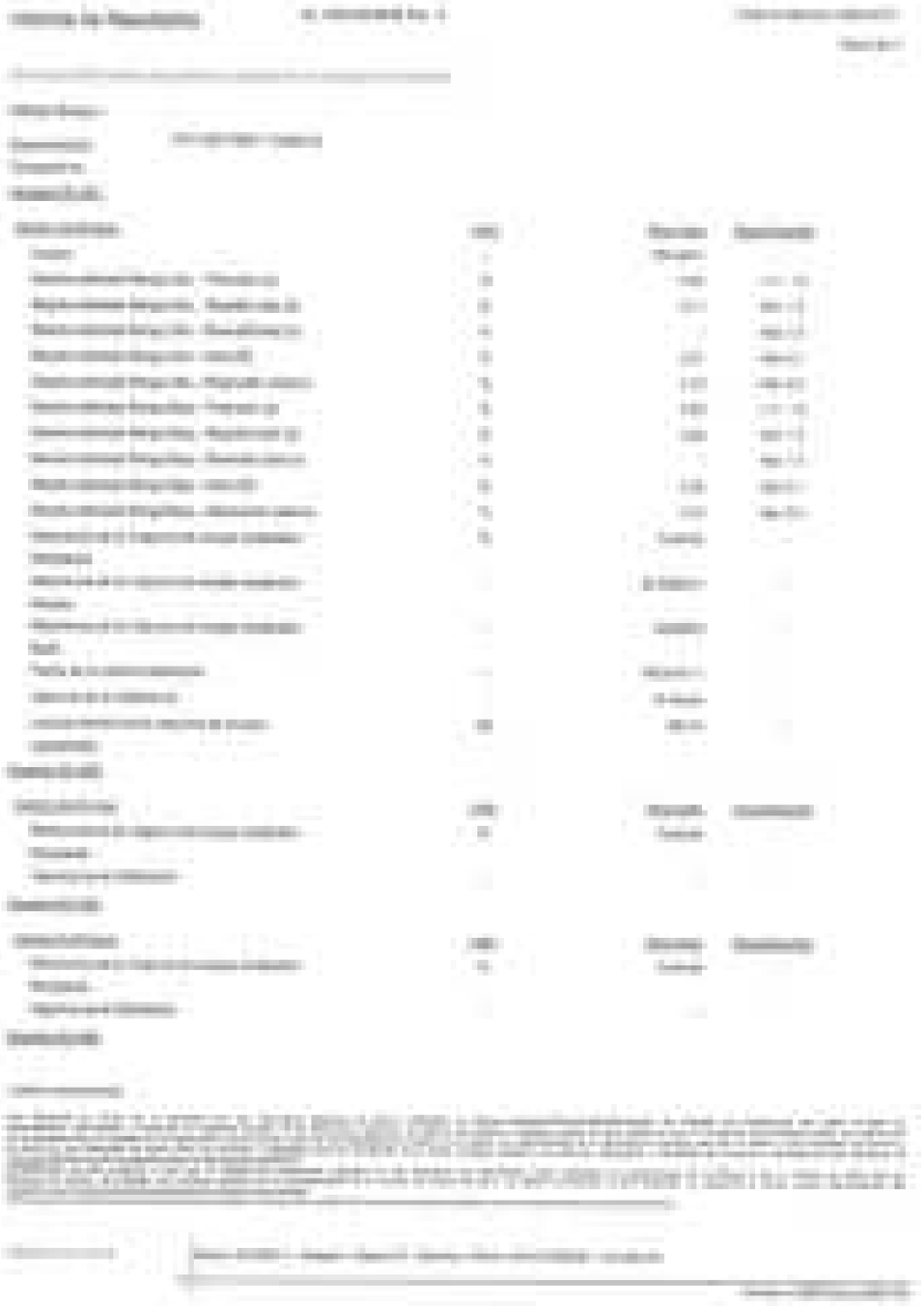
Foto N° 28. Instalación Perfilería M-P-S-R-10- Barrio La Primavera –Dorada

18.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD

SGS

SGS





SGS





CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

DESIGNACIÓN	TIPO	REFERENCIA
Tubería de PVC Alcalino	[illegible]	[illegible]

Firma del Representante Técnico

Ing. [illegible]
Director Ejecutivo

[redacted]

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 0282

[redacted]

[redacted]

Informe Mensual de Interventoría (Ago. 27 de 2021 – Sep. 30 de 2021)

ISO/IEC 17065:2012
ID 1276.02

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 10283

Fecha de otorgamiento: [illegible]
Fecha de Modificación: [illegible]
FECHA DE VENCIMIENTO: [illegible]

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN
TORRE DE PVC RÍGIDO

Tipo	Modelo [illegible]					
Referencia	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Norma	[illegible]					
Dimensión máxima permitida	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Dimensión mínima permitida	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Resistencia del material [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Resistencia del material [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Conductividad - Tipo [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Resistencia de [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Resistencia de [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





[illegible]

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TUBOS Y CURVAS DE PVC PARA AGUAS Y PROTEGER CONDUCTORES ELÉCTRICOS

AISLADOS

[illegible] INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLASTICOS S.A.S. - INEC S.A.S. [illegible]

[illegible] INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLASTICOS S.A.S. -INEC S.A.S. [illegible]

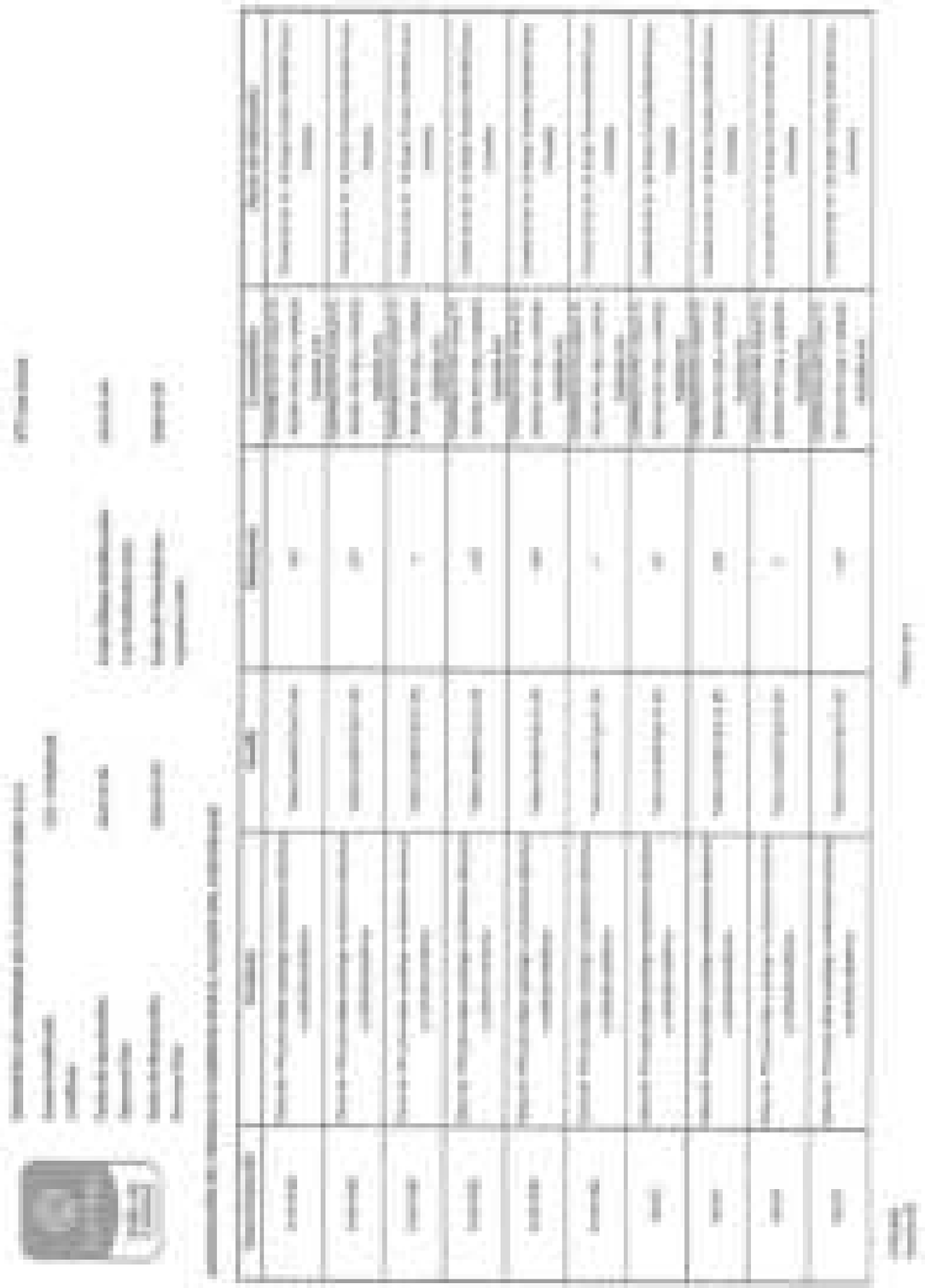
[illegible]

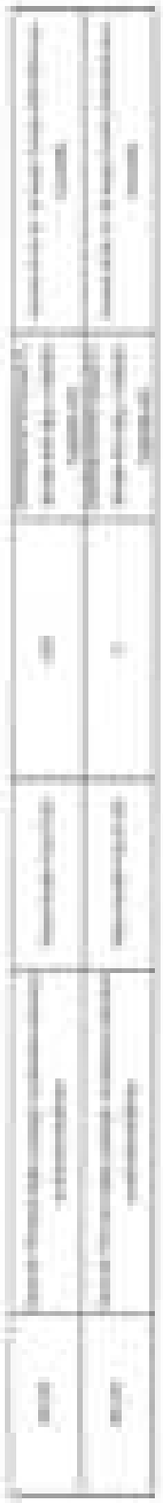
NTC 979 (2023)

[illegible]

[illegible]

[illegible]





Vtaic

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vtek

Bogotá, 27 de diciembre del 2022

SEÑORES
FLEXTRONICS INTERNATIONAL APPLIANCES S.A. (FI)
Atte. Andy Li
Representante
Ref.:

Ref.: Autenticidad uso de certificados de GRUPO VTEK S.A.S

Respetados Señor,

Mediante GRUPO VTEK S.A.S. con NIT 901.262.761-4 y con código de constitución 14-CPR-034 de 2022, se permite el contenido que tienen relación directa de autenticidad de nuestro certificado de conformidad. De igual manera, nuestra compañía se asegura y vela las diferencias del certificado de conformidad a los productos que ustedes nos relacionan.

GRUPO VTEK S.A.S.	
[illegible]	[illegible]
COMPAÑÍA AUTORIZADA PARA EL USO DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD	GRUPO EMPRESARIAL VERSATIL SAS NIT: 900.450.764-2 Bogotá

El responsable del fiel de los certificados de conformidad es [illegible] de los mismos.

Cordiales Saludos,

Firmado digitalmente por [illegible]
Nombre de razón: [illegible]
Fecha: 2022.12.27 [illegible]
[illegible]

[illegible]
Gerente General
GRUPO VTEK S.A.S
NIT: 901.262.761-4





CERTIFICADO

DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

Nº [illegible]

WUXI ITEC S.A.S

[illegible]

CERTIFICA QUE EL PRODUCTO

PRODUCTO	NORMA(S)
Termoacumulador (TAC)	NSR-10 [illegible] - Sección 1[illegible]

[illegible]

Nombre del solicitante:

Fuzhou Rebure Electrical Appliances co., ltd

[illegible]

Fabricante:

WENZHOU HUIDIAN ELECTRIC APPLIANCE CO., LTD.

[illegible]

[illegible]

Fecha de otorgamiento: [illegible] Fecha de vencimiento: [illegible]

[illegible]

[illegible]

DIANA [illegible]
SHIRLEY [illegible]
CECIS [illegible]
ROMERO [illegible]

[illegible]

Nº 8439





ITEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	CANTIDAD
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]





CERTIFICADO DE PRODUCTO

LENOR COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA

Identificación del producto

PRODUCTO
SUAVIZANTE CONCENTRADO
Presentación: botella por 100 litros
DESCRIPCIÓN

Garantía

(1) Definida en
Ficha técnica Rev. 1

Titular del Certificado
GRUPO EMPRESARIAL PERCUVIT S.A.S

Dirección

Cra. 1 Este No. 32-44, Local 2, Cali, Región S.A.
CEO: Marcelo Blanco

El producto identificado con este certificado por LENOR COLOMBIA S.A.S. se encuentra Conforme con los requisitos del siguiente esquema normativo:

Resolución de Concordia Tecnológica técnica de instalaciones eléctricas – RETIE. Resolución número 90708 de 30 de agosto de 2013, actual vida de un producto de gran, dentro con de un corte de cinco (5) y 90708 del 30 de abril de 2018 del Ministerio de Minas y Energía.
Artículo 18 y 19 RETIE

Número de Certificado: CO-RETIE-1 – SGSC (Vida útil)

(1) Todas las Características e Identificación del Producto cubiertas con el presente Certificado de Conformidad y el producto identificado en la documentación Anexa que Forma parte de este Certificado: CO-RETIE-1 y que consta de dos (2) páginas.

Fecha de concesión: 04 de junio de 2019
Fecha de mantenimiento: 04 de Junio de 2020
Fecha de renovación: 04 de Junio de 2021
Fecha máxima para entrega: 04 de Junio de 2022

Vigencia hasta la fecha de vencimiento del certificado salvo el mantenimiento anual/bianual
*Los mantenimientos deberán realizarse dentro del mes de aniversario o mes calendario

Director de Certificación

Revisó:
Aprobó:











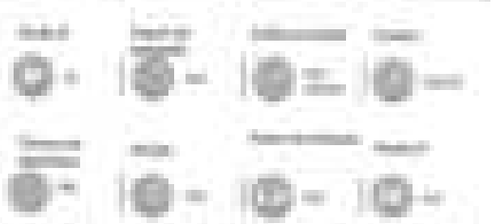
TOMA RPC ELITE DIN BLANCA

ELITE



Especificaciones

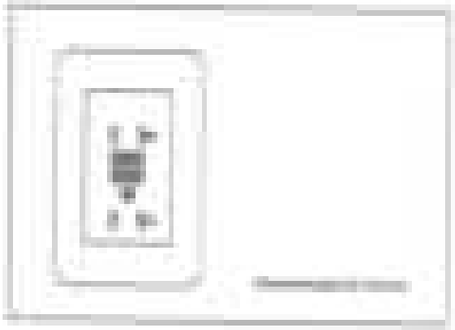
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]



Datos Técnicos

Clase: A
Tipo: NEMA 5-15R
Contacto de conexión a Tierra
Corriente de trabajo 5mA
Tiempo de disparo: 25ms
Indicador visual de luz – Prueba en espera del circuito
Función de test prueba de circuito TEST para reiniciar
Conexión con cable hasta #12 AWG

Dimensiones



- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

TOMA DOBLE POLO TIERRA ELITE BLANCO

ELITE

Especificaciones



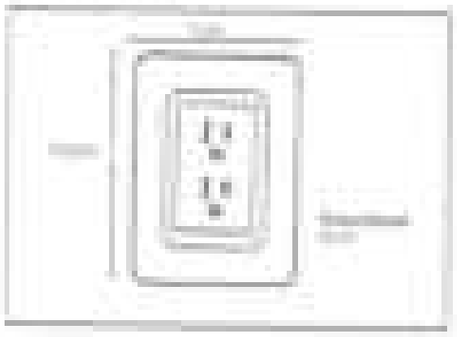
Material	Color	Accesorios
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Descripción

[illegible]

Dimensiones



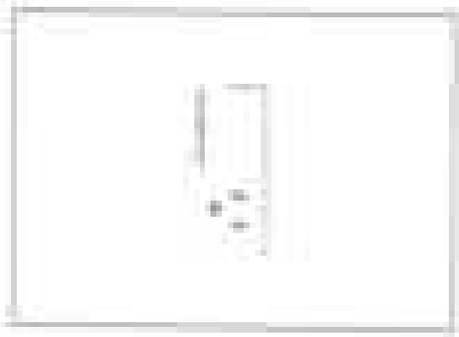
Precauciones

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

TOMA + INTERRUPTOR ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

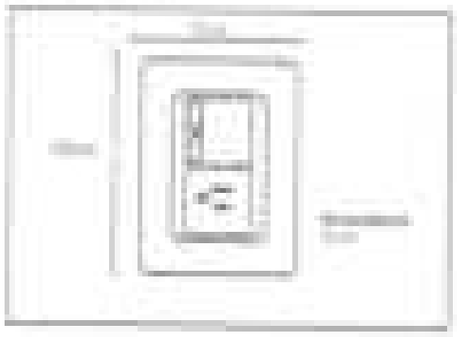
Referencia	Código	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Descripción

[illegible]

Dimensiones



Precauciones

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

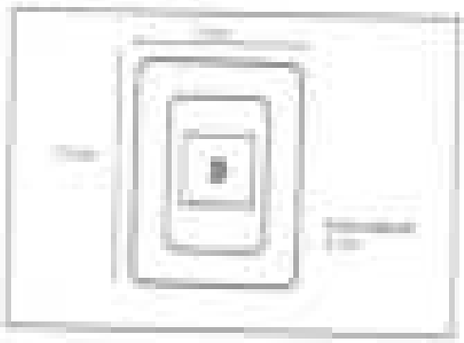
TOMA TELEFONO SENCILLA ELITE BLANCO

ELITE

Especificaciones

Descripción

Dimensiones



Precauciones

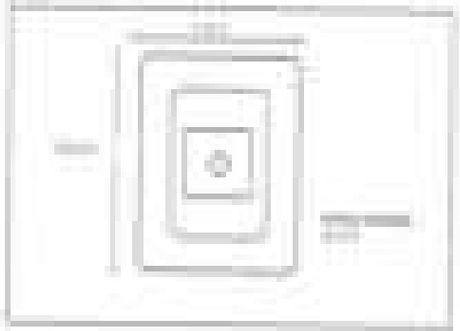
TOMA CORRIENTE ELITE BLANCO

ELITE

Especificaciones

Descripción

Dimensiones



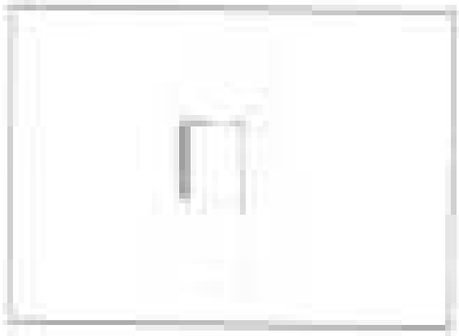
Presentaciones

INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE
ELITE BLANCO

ELITE

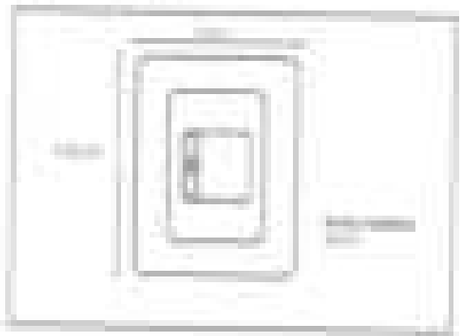
Especificaciones:

Referencia	Unidad	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]



Descripción:

Dimensiones:

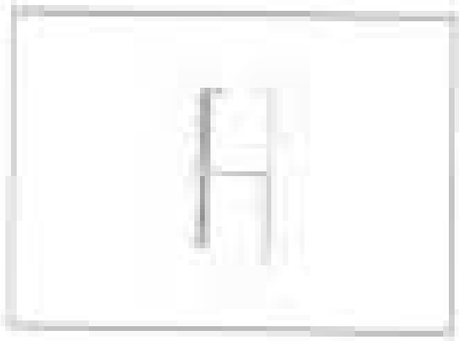


Recomendaciones:

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTABLE
ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

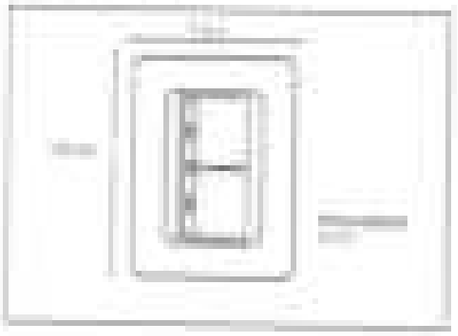
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Descripción

[illegible]

Dimensiones



Precauciones

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

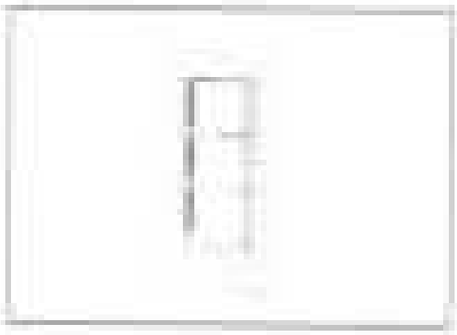
[illegible]

INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE
ELITE BLANCO

ELITE

Especificaciones

Referencia	Tensión	Observaciones
[illegible]	[illegible]	[illegible]

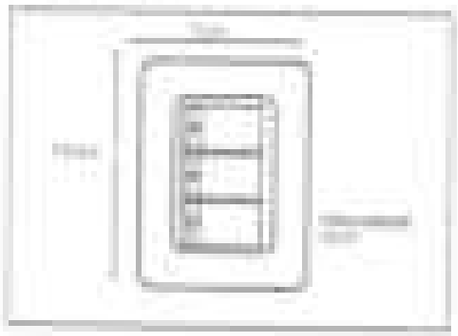


[illegible]

Descripción

[illegible]

Dimensiones



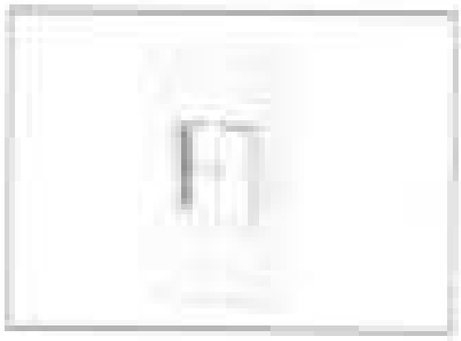
Características

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

POLÍGONO SENCILLO ELITE BLANCO

ELITE

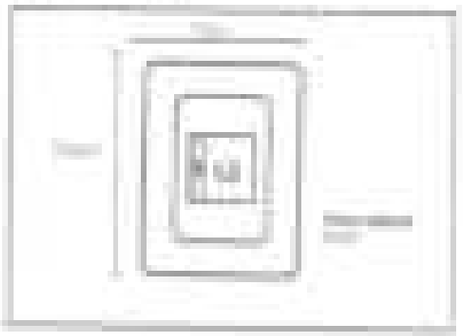


Especificaciones

Material	Color	Dimensiones
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Descripción

Dimensiones



Precauciones

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

Gerfor

Tuberías y Perfiles

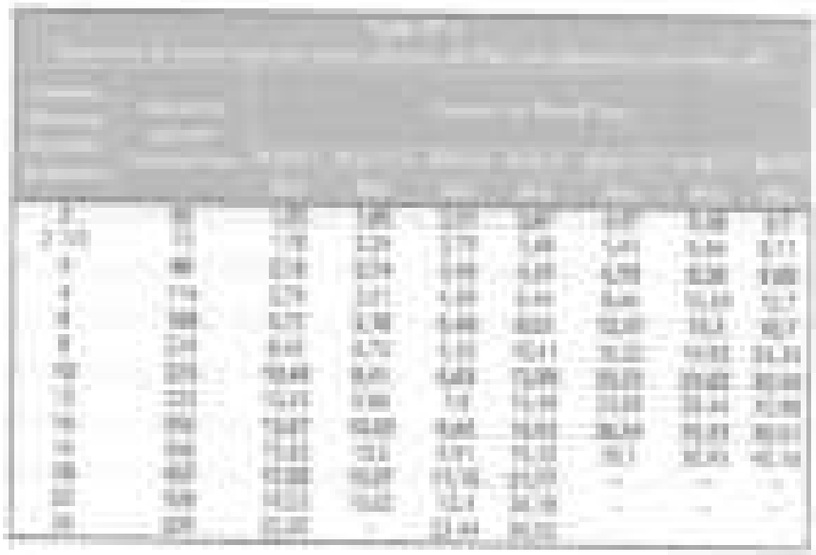


Ficha Técnica Tubería
PVC/Fibra unión mecánica
NTC 382

[illegible]

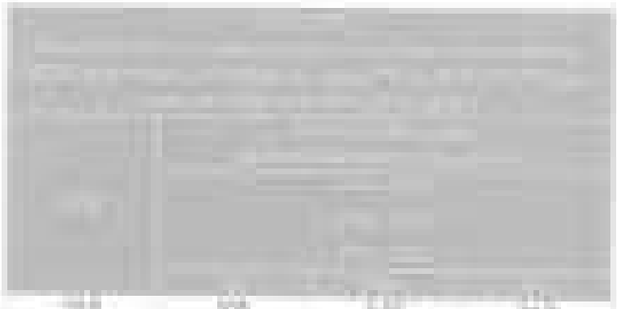
[illegible]

[illegible]











Numeral del Anexo 1

Objeto del requerimiento

La Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Obligaciones del contratista

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Productos y/o entregables

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Coordinación de interfaz y relaciones primarias

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Supervisión de la ejecución y del apoyo a la

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Requisitos de idoneidad y/o experiencia

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Lugar(es)

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Requisitos de seguridad (protección)

Requisitos de Contratación Interna

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Requisitos de Contratación Externa

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Interfaz a los sistemas externos

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Uso de Oro, Incas y Tesoros

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Varios

El Unidad Técnica Jurídica requiere un contrato o convenio de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, para que se encargue de adelantar el proceso de cobro coactivo de las multas impuestas por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA, en el marco de la Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias.

Numeral del Anexo 1 del Contrato


Gerfor





[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

TUBERÍA PRESIÓN AGUA POTABLE

P.V.C. GERFOR S.A.

P.V.C. GERFOR S.A.

NTC 382 (2018)

Icontec

TUBO SANITARIO - TUBO VENTILACIÓN

P.V.C. GERFOR S.A.

P.V.C. GERFOR S.A.

NTC 1087 (2018)

[illegible]

TUBOS Y ACCESORIOS DE PARED ESTRUCTURAL PARA DRENAJE SUBTERRANEO Y ALCANTARILLADO

[illegible] P.V.C. GERFOR S.A. [illegible]

[illegible] P.V.C. GERFOR S.A. [illegible]

[illegible]

NTC 5733-3 (2012)

[illegible]

SECTOR [illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ROHA

DECLARACION DE CONFORMIDAD	AÑO:2023

A QUIEN PUEDA INTERESAR

CORDIAL SALUDO

ROHO COLOMBIANA S.A.S se una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos de consumo masivo bajo la marca ROHA nuestro propósito es tener relaciones estrechas con nuestros clientes estratégicos y diversos fines, con productos que satisfagan sus necesidades teniendo en cuenta la cumplimiento de los requisitos de la norma ICONTEC NTC 600 "PRODUCTOS SANITARIOS DE LIMPIEZA"

Todos los productos de consumo masivo marca ROHA. En caso de presentarse un defecto de fabricación o mal desempeño del Producto dentro del tiempo por su respectiva garantía siempre se cumplir todas las condiciones pactadas se reparará o reemplazará a su discreción y criterio técnico, el respectivo Producto sin pagar ningún de la reclamación una vez esta se sea notificada

En el cuerdo entre de encuentran dentro los parámetros exigidos por la norma NTC 600 "PRODUCTOS SANITARIOS DE LIMPIEZA"

y la conformidad de los productos ROHA referente a la norma

Roho Colombiana S.A.S
NIT: 900.626.XXX-X
PBX: +60 4 415 XX XX
administrativa@xxxxxxxxxxx.com
Cra 32 A Antioquia Medellín - Bolivia Suarez - Antioquia

SIGMA

FICHA APARATOS MONITOREO DE CERAMICA HYO-460

CARACTERISTICAS	MODELO HYO-460	MODELO HYO-460MAX
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ROMA

Ubicación	Portería Secretaría
Rango de presión de agua	20 PSI – 120 PSI
Sistema descarga	Descarga por Gravedad
Consumo de Agua	4.8 Lpf – 6.8 Lpf
Bowl de Agua	180 mm x 320 mm
Altura de Baño	80 cm
Medida Instalación	30.5 cm (Pared Terminada)
Dimensión Producto Empacado	0.067 M 3
Peso Empacado	18 Kg +/- 1 Kg

Recomendaciones Técnicas Generales:

a. Promotores:

- Abastecimiento de Agua: el nivel dinámico no inferior a 2.5 lts.
- Presión Hidráulica: La instalación debe estar libre de cualquier obstáculo de ocupación.

b. Diseñador:

- Resistencia al Impacto Química: Determinación de la Resistencia a Sustancias Químicas ASTM D543-06
- Acceso visual / estético: concordante con lo cual debe pasar la Prueba de Cloruros.

c. Planta Terapia:

- Calidad: Se realiza un control de recepción o defecto significativo no sobre todos hacia o mediciones generadas por errores en manipulación del producto o defecto por material con herramientas, no daños generado, o los componentes que sufren desgaste por el funcionamiento normal del producto como son empaques y partes que sufren manipulación.
- Las actividades de la Oficina, oficina de armado, agua esta entre otras son consideradas con estas riesgos, en interno a nuestros servicios se otros grifería mecánicas como: Sanitp, Orus, Grival.

Bancos Colombianos S.A.S
NIT: 900.826.802-9
PBX: (+60 4 473 46 46)
www.bancoscolombianos.com.co
KM 28 Autopista Medellín – Bogotá, Cuarta – Antioquia

ROMA

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

ROMA

A los compromisos producidos por otros borradores y representados a destacados con RIESGO CONSIDERADO S.A.S.B este mismo. Personeros acordaron trasmitido (de sin límite) abarcado auxiliares. ... (1 año) gulfperks y/o (tengan de tenure) y gulfperks para Wolverine (1 año) y renovación (distribuir) (1 año) los gulfperks al tiempo de la garantía ampliada por el respectivo fabricante siempre y cuando se sigan las instrucciones del mantenimiento con el mantenimiento de nada con del año.

Garantías

ROMA, los desarrolla bolsas ballenatos, consideraba a una serie consecuencia de algún respectivo que se generan como consecuencia de:

- Cobra tratamiento del cliente y/o de terceros.
- Hechos ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor, en este contexto tiempo o consecuencia inevitable se resultados a RIESGO CONSIDERADO S.A.S. o con el del consecuencia de cada modo. lo consumo por ello, y que consiga a RIESGO CONSIDERADO S.A.S. no la responsabilidad solución de cumplir la garantía.
- Se aplicara la garantía con los consecuencias en los tiempos del tiempo o de las estructuradas del Producto cuando dicen necesitan ya que por ejemplo gancheras con la falta de apoyo brazo de las costillas - con de cinturones, cabinchos o otros cinturones sin estudios en el independiente de las desarrollo técnico de algún profesor o por incapacidad de este tipo técnico que entregan. Necesidad técnico (daño) desde Fundamentos (p/e. desde profundidad, accesorio, cinturones de seguridad y/Cerrado en la instalación de los Consejos que determinan con todos los estudios. A cual (o de) funcionamiento de los cinturones al no seguir las instrucciones de mantenimiento o mantenimiento.
- Reclamaciones de gulfperks ocasionales puede. Pasar del tenure, desde del fallecimiento, no pueden ser incluidos con Operadores de tenure (otros), estén RIESGO CONSIDERADO S.A.S. otros productos opcionales. Que ampliación ... pueden afectar la seguridad final de la pieza.
- Salidas que incurran en Productos durante su transporte a mantenimiento y que no hayan estado a cargo de RIESGO CONSIDERADO S.A.S.
- Los mínimos modificar a la apariencia. Roma y estén daños del ganchos o la instalación.

Obligaciones de RIESGO CONSIDERADO S.A.S.

Para hacer efectiva la Garantía es necesario que se cumplan las siguientes condiciones:

- El Producto se debe haber instalado conforme a las instrucciones entregadas por RIESGO.
- El mantenimiento y limpieza del Producto debe hallarse hecho siguiendo elementos siguientes y existen hayan dejado una clase y/o elementos del mismo con antecedentes positivos en el mantenimiento del mantenimiento de algún o para hayan los tiempos mantenidos. Sistema o procedimiento.
- Comunicarse con la línea de servicio al cliente (57-1-) 4142000 - (18) - (18) 000-21-07
- Presentar la factura de compra o comprobante de compra de los productos para verificar la fecha de adquisición.

La responsabilidad que incurra a RIESGO CONSIDERADO S.A.S. con este uno de sus DISTRIBUIDORES de los productos suministrados solo hasta en el caso en absoluto que la cita exigida en tanto que sea evaluada también que alguna a reclamar sobre las naturalezas correspondientes, excepto exclusivamente con en el fallecimiento o productos del daño en cuestión, los cascos, adicionalmente, en la responsabilidad mencionada sus negocio a cubrir actos con terceros y en CONSIDERADO los gastos asociados al producto.



















































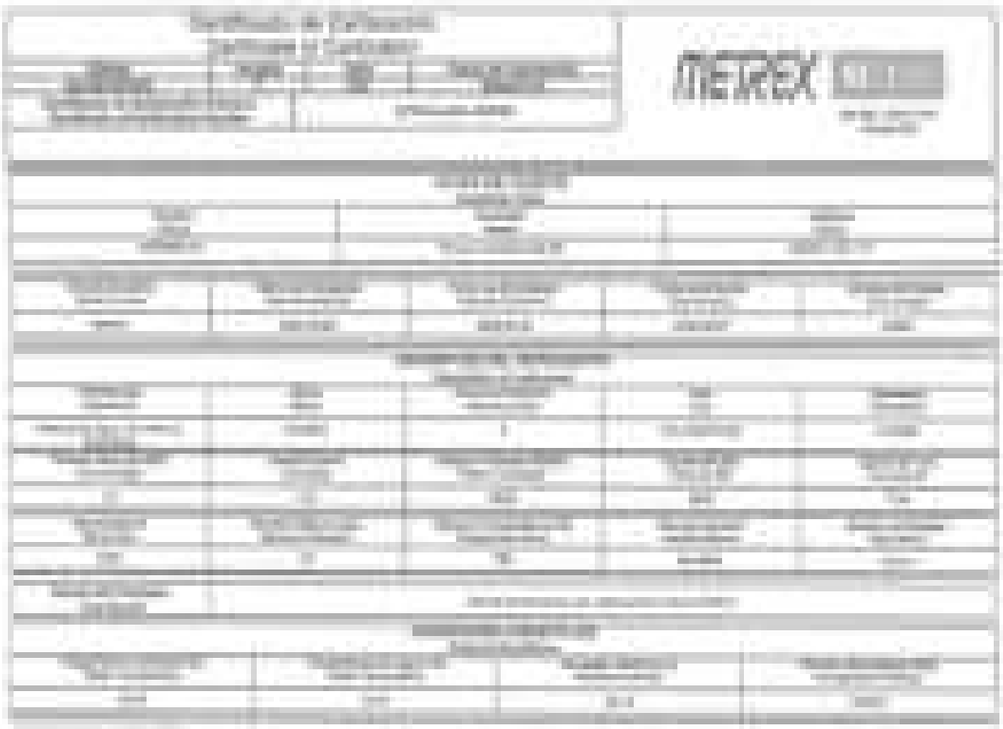




























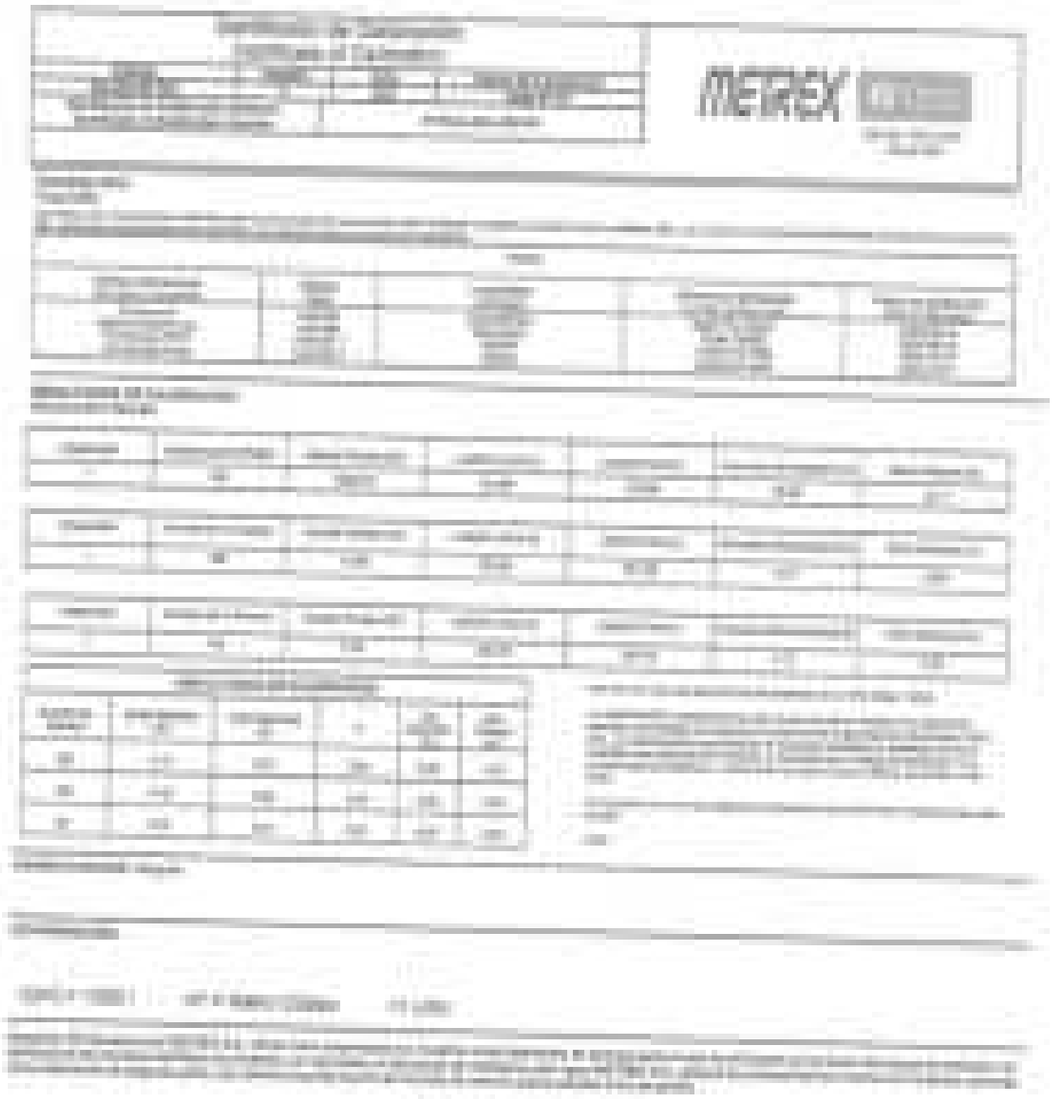


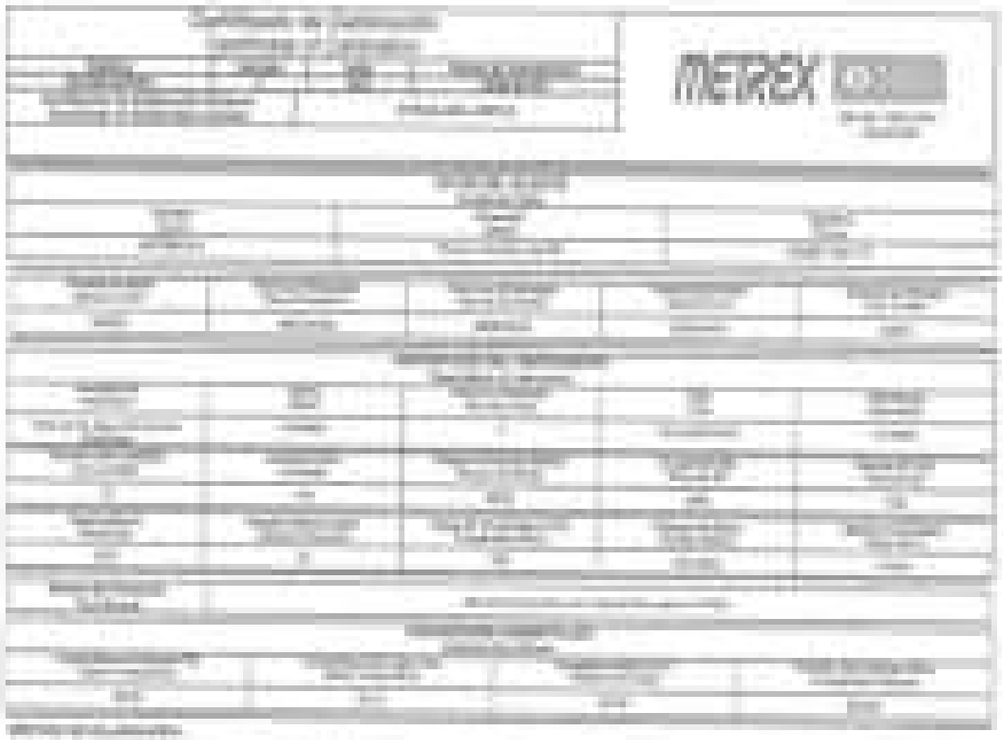


























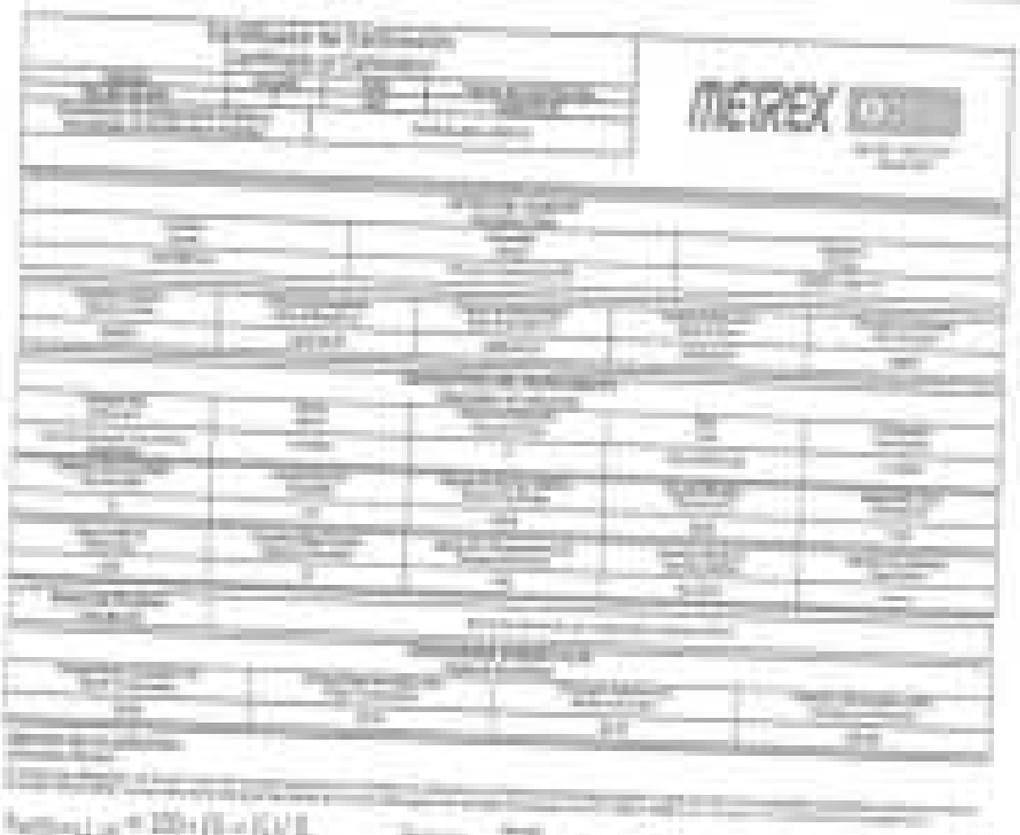






















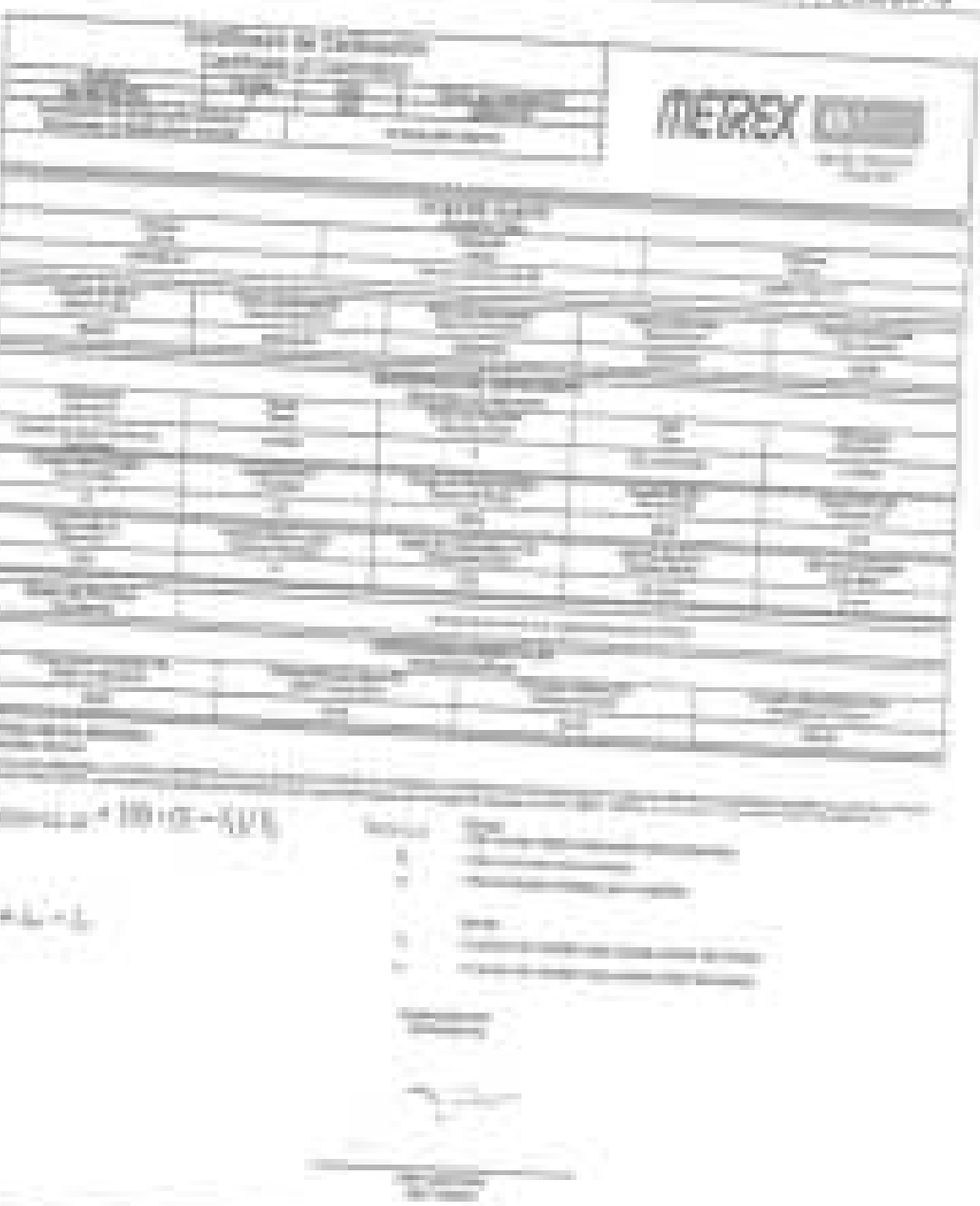







METREX













16.4 ACTAS DE COMITÉS DE OBRA



GOBERNACIÓN DE CALDAS | HOJA DE RECAUDO DE INTERVENTORÍA | Código: FO-GR-19-XX | Versión: 01 | Fecha modificación: DD/MM/AAAA

- Diversidad adecuados productos en alrededores
- Utilizados con cuidado uso de materiales en alrededores
- Bueno el rendimiento
- Plantas embalsadas en alrededores - Fuente de ingreso y pesca
- El alrededor son grandes
- La defensa y cepa de alrededores producción abundante y aprovechada
- Gestiones empleados en el alrededor
- Inventario en empleados en los alrededores
- **Plantas de Ranges**, ingreso de alrededores
  Alrededor del alrededor en alrededores
  Alrededor el productos del alrededor disponibles
  Fuente de alrededor para los ingresos - Fuente productiva
  Alrededor de pesca en alrededor en alrededores ingresos y pesca
  Ingresos del alrededor del alrededor disponibles
  Alrededor del alrededor disponibles
  Ingresos en alrededor disponibles
  A los alrededor los tres puntos ingresos de alrededor, bueno y
  alrededor

- **FUENTE DE LA REVERGEN**
  Alrededor el alrededor
  Bueno el alrededor alrededor y # explotados
  Fuente del alrededor alrededor y pesca
  Control explotado a alrededor del alrededor
  Alrededor # alrededor
  Alrededor que el alrededor en alrededores
  Alrededor adecuado # de alrededor y # alrededor y cepa
  del alrededor en alrededor
  del alrededor para ingresos de alrededor de alrededor
  # alrededor con ingresos bueno del agua
  # alrededor en alrededor y alrededor en alrededor

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE RECORRIDO DE INTERVENTORÍA

Código: FO-GC-[illegible]
Versión: 01
Fecha modificación: [illegible]

El contratista cumple parcialmente el contenido de mayor en vigor obtenga
la a vivienda de vigor mínimo
la a proceso de planificación y contrato

Se puede con el compromiso de pero antes el día hasta el día sig.
a Social

- No evidencia actualización de la modalidad
- No genera compromiso frente a la socialización del PGA del Predio
- No genera compromiso frente a la socialización de avance de proyecto
- No evidencia que en la reunión con el [illegible] [illegible]
- Verificar los [illegible] realizados por el [illegible] el predio este [illegible]
- Se recaga [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

	Lugar	Fecha	Hora
Próximo Recorrido			
Temas para el próximo recorrido	[illegible]		

Firmas:

Nombre: [illegible] Cargo: [illegible]	Nombre: [illegible] Cargo: [illegible]
Nombre: Carlos A. Cardona Cargo: Interventor	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE RECORRIDO DE INTERVENTORÍA	Código: PC-GCO-01-01 Versión: 01 Fecha modificación: 28/11/2023

Reuniones de Integración | Proceso: "Taller con beneficiarios y recorrido de obra				Acta N°:
Objetivo: : Realizar taller y recorrido de obra con los beneficiarios del proyecto "Construcción de vivienda de interés social Primero su casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas"				
Objeto Contractual (Si Aplica): Construcción de vivienda de interés social Primero su casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas				
Fecha (dd/mm/aaa): 05/09/2025	Lugar: Barrio/Vda. El Tablal			Hora de Inicio: 11:30 a.m. Hora de Terminación: 12:15 p.m.
Tipo:	Informativo: X	Correctivo:		Destinado:

Asistentes y Apellidos	Rol: Integrante	Invitado	Autor	Ausente	Cargo	Representante / Entidad
Juan Manuel Carvajal	X				Apoyo técnico de supervisión	Gobernación de Caldas
Andrés Castro	X				Apoyo social de supervisión	Gobernación de Caldas
María José Carvajal	X				Coordinadora Social Obras	Gobernación de Caldas
Cristian Botero	X				Líder del proyecto	Gobernación de Caldas
Yenda Sánchez Colegio	X				Profesional Social	Constructora
Tatiana Cano Martínez	X				Profesional Social	Interventoría
Familias Beneficiarias		X				
Agenda:						

1. Taller con las familias beneficiarias del Tipo1
2. Recorrido de obra

Desarrollo de la Agenda:

1. La jornada inició con la intervención de la profesional social del constructor, quien dio apertura al espacio mediante el desarrollo del taller orientado a la temática "Prevención del abuso sexual infantil y riesgos digitales".
   Como estrategia metodológica, se realizó la lectura de la historia de "Juanito", herramienta

pedagógica diseñada para sensibilizar a las familias frente a la importancia del cuidado y la protección integral de los niños, niñas y adolescentes.
Una vez finalizada la lectura, se promovió un diálogo participativo mediante preguntas reflexivas alrededor de la narración, lo que permitió generar un proceso de análisis y conversación con las familias. A través de esta dinámica se resaltó:

- La importancia de la vigilancia y acompañamiento permanente en la vida cotidiana de sus hijos.
- La necesidad de fomentar un uso responsable, seguro y adecuado de las medios tecnológicos (internet, redes sociales, dispositivos móviles), reforzando la atención a situaciones de riesgo.
- El papel fundamental de la comunicación abierta y de confianza entre padres e hijos como mecanismo de prevención frente a posibles casos de abuso o acercamientos motivados con usos de violencia.
- La responsabilidad compartida entre familia, comunidad e instituciones en la protección de los derechos de la niñez y adolescencia.

Finalmente, se invitó a los participantes a reconocer que la prevención del abuso sexual infantil y de los riesgos digitales no solo depende de las medidas restrictivas, sino también de la educación en valores, el fortalecimiento de vínculos afectivos y la formación en el autocuidado y la denuncia oportuna.

1. Seguidamente, se procede a realizar el recorrido de obra con la vocería y las familias beneficiarias. El Ingeniero Líder del proyecto, Cristian Rivera, ofrece la autorización mediante una explicación detallada sobre la distribución de las viviendas, las cuales cuentan con dos/tres niveles, tanto las habitaciones y baños.

El Ingeniero aclara que no se permiten modificaciones estructurales en las viviendas; sin embargo, sí se podría realizar mejoras estéticas o de adecuación como: enchapes, instalación de cielo raso, terrazas, balcones, entre otros. De igual manera señala que, después de los años de la entrega, se podrán efectuar otro tipo de modificaciones siempre y cuando estas no afecten la estabilidad, seguridad y habitabilidad de las viviendas.

Teniendo en cuenta que las viviendas no podrán ser arrendadas o vendidas dado que el propósito es garantizar la habitabilidad y el cumplimiento de los objetivos del proyecto. Para ello, se realizarán visitas periódicas de verificación con parte de la administración.

En cuanto a la fecha de entrega, se informa que está en el mes de diciembre, aunque actualmente se está a la espera de la finalización de las obras de acueducto y alcantarillado, responsabilidad que corresponden al municipio y a la empresa Empocaldas.

Posteriormente, interviene Juan Manuel Cervejo, quien informa que está semana se reunión remezcolanza el avance del 93 % del proyecto. Asimismo, explica que una vez se realice el pareo de las viviendas, se procederá a adelantar los trámites para la instalación de los servicios públicos domiciliarios. Resalta que cada beneficiario será responsable del pago de los medidores y de la instalación de las acometidas de energía y acueducto, debido que pueden diferirse en costos.

Respecto al sorteo, se aclara que tendrán prioridad las personas en condición de discapacidad, con enfermedades graves o adultos mayores. En caso de que entre los beneficiarios no existan hogares con dichas condiciones, el sorteo se efectuará en igualdad de condiciones para todos.

Durante el espacio de preguntas, las familias consultan sobre la nomenclatura de las viviendas, a lo cual se responde que estas estarán organizadas en la fabricación de casas 6-11 y 14-20. Adicional, se informa que antes de la entrega, las familias deberán apoyar en las labores de limpieza del conjunto y que tratarán toda inquietud o solicitud de información sobre señalización o mejora de los medios privados disponibles para el proyecto.

Para finalizar la reunión, interviene la contratista del equipo social, María José Cervejo, quien recuerda que la Alcaldía Municipal es la encargada de gestionar la legalidad de las instalaciones. Señala que actualmente se encuentran pendientes algunas actualizaciones de beneficiarios, generadas debido al incumplimiento de requisitos por parte de varias personas. En este sentido, enfatiza que antes de tener a cabo el sorteo debe contarse con claridad y tranquilidad en el listado definitivo de beneficiarios. Por lo tanto, solicita paciencia a las familias, ya que, aunque las obras avancen, es necesario esperar a que el componente social culmine el proceso de verificación para poder realizar el sorteo de manera tranquila y justa.

UNIVERSIDAD DE CALDAS	[illegible]	[illegible]





Primera Reunión	Lugar: [illegible]	Hora: [illegible]	Fecha: [illegible]
Temas vistos en esta acta	Tatiana Clavijo Martinez Prof Social Interventoria		

Firmas:

Nombre: Juan Manuel Carvajal Cargo: Apoyo Técnico Supervisión	Nombre: Arnaro Castro Cargo: [illegible]
Nombre: Maria José Carvajal Cargo: Coordinadora Social	Nombre: Crespo Rivera Cargo: Líder de proyecto
Nombre: Pamela Gamboa Ortegón Cargo: Profesional Social Constructora	Tatiana Clavijo M. Nombre: Tatiana Clavijo Martinez Cargo: Profesional Social Interventoria

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME MENSUAL SIGE	Código: [illegible] Versión: 12 Fecha Modificación: 05/08/2019

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]

Seguimiento de Integración / Proceso: Taller con beneficiarios y recorrido de obra	Acta Nº:
Objetivo: - Realizar taller con las beneficiarias del proyecto "Construcción de vivienda de interés social Primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas"	
Objeto Contractual (Si Aplica): Construcción de vivienda de interés social Primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas	
Fecha (dd/mm/aaa): 30/08/2025	Lugar: Guarinocito, Pinrogue
	Hora de Inicio: 11:00 a.m.
	Hora de Terminación: 12:30 p.m.

Tipo:	Informativo: X	Contractivo		Decisorio

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Interventor	Contratista	Apoyo	Invitado		
José Manuel Cornejo	X				Apoyo técnico de acompañamiento	Gobernación de Caldas
Cristian Ladino	X				Apoyo social de acompañamiento	Gobernación de Caldas
Maria José Cornejo	X				Coordinadora Eje Social	Gobernación de Caldas
Daniel Botero	X				Líder del proyecto	Gobernación de Caldas
Yenifer Sánchez Crespo	X				Profesional Social	Gobernación de Caldas
Yuliana Castro Martínez	X				Profesional Social	Gobernación de Caldas
Familias Beneficiarias		X				Interesados

Agenda:

1. Taller con las familias beneficiarias de Pinrogue

Desarrollo de la Agenda:

1. La jornada comenzó con la intervención de la profesional social de contratista, quien dio apertura al espacio mediante el desarrollo del taller sobre "Prevención del abuso sexual infantil y riesgos digitales".

   Como abordaje pedagógico se utilizó la lectura de la historia de "Juanito", mediante

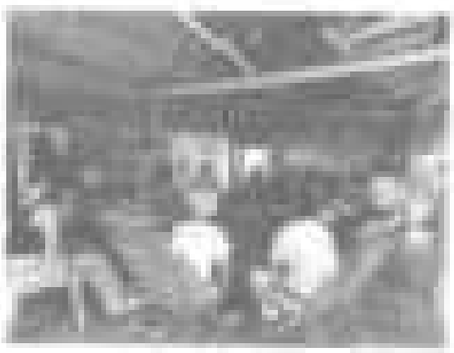
diseñado para sensibilizar a las familias acerca de la importancia del cuidado y la protección integral de niños, niñas y adolescentes.

Tras la lectura se generó un diálogo participativo a partir de preguntas reflexivas sobre la narración, lo cual permitió un proceso de análisis y conversación con los asistentes. A través de esta dinámica se resaltaron aspectos clave como:

- La necesidad de mantener una vigilancia y acompañamiento constante en la vida diaria de los hijos.
- La importancia de promover un uso responsable y seguro de las tecnologías (internet, redes sociales, dispositivos móviles), reduciendo la exposición a riesgos.
- El valor de una comunicación abierta y de confianza entre padres e hijos, como mecanismo de prevención frente a posibles casos de abuso o aislamiento mediante las redes.
- La corresponsabilidad entre familia, comunidad e instituciones en la protección de los derechos de niños y adolescentes.

Finalmente, se motivó a los participantes a comprender que la prevención no se limita a impartir restricciones, sino que también implica estar en valores, fortalecer los vínculos afectivos, acompañar el autocuidado y garantizar la debida apertura en situaciones de riesgo.





GOBIERNO DE CALDAS	INFORME MENSUAL SIGI	Código: [illegible] Versión: 02 Fecha Modificación: 25/08/2016

CALDAS	ACTA DE RECEPCIÓN DE ACTIVIDADES [illegible]	Código: [illegible] Versión: 02 Fecha modificación: [illegible]

Actividad Recibida:	Lugar: [illegible]	Fecha:	Hora:
Quien recibe de esta acta:	Tatiana Osorio Martinez Prof Social Interventoria		

Firmas:

Nombre: Juan Manuel Cervajal Cargo: Asesor Gerente Supervisor	Nombre: Edison Lasso Cargo: Apoyo social de supervisor

Nombre: Maria José Cervajal Cargo: Coordinadora Apoyo social	Nombre: Cristian Rivera Cargo: Líder de proyecto
Nombre: Natalia Sánchez Ortegón Cargo: Profesional Social Comercial	Nombre: Tatiana Osorio Martinez Cargo: Profesional Social Interventoría
Nombre: Cargo:	Nombre Cargo:
Nombre: Cargo:	

18.3 CORRESPONDENCIA

[illegible]

Señores,
CONSORCIO KOBE
HECTOR JAIME OSRALDO JARAMILLO
Representante Legal
Riosolas, Caldas.

Referencia: Contrato de obra No. 041/2024-1376 cuyo objeto es CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ARBELAEZ Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 01, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS

Asunto: Solicitud reprogramación de obra según prorroga de 4 meses

En el momento se está tramitando el reinicio de la obra acompañado de una prórroga de 4 meses.

Por lo anterior, solicito respetuosamente que para el día 15 de agosto de 2025 sea entregada la reprogramación de obra para su revisión y posterior implementación en el control de la obra.

Agradezco la atención prestada a la presente.

CARLOS ALBERTO OSRALDO COTURISTA
INTERVENTOR

C.C. Ing. Bretten Diaz Osorio - Supervisor Secretaría de Vivienda Gobernación de Caldas

Hoy, 31 de

Correo Rad - Programación de obra

Programacion de obra

De: Adriana Yael Zúñiga Patiño (arquiyael@gmail.com)

Para: obt1.sol@yahoo.es; gcivil.sol@gmail.com

Fecha: viernes, 12 de agosto de 2022, 10:13 (UTC-5)

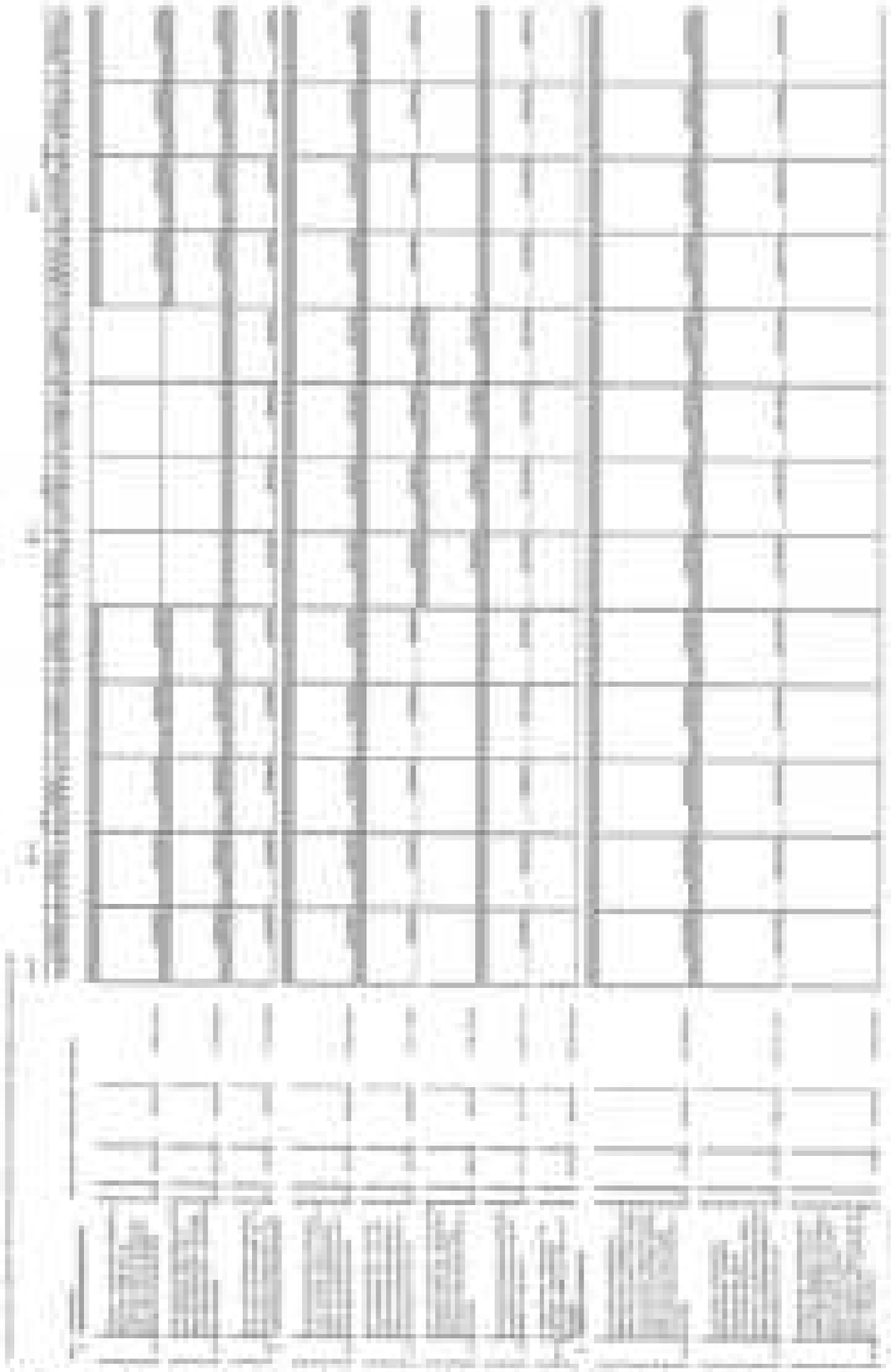
Buena tarde

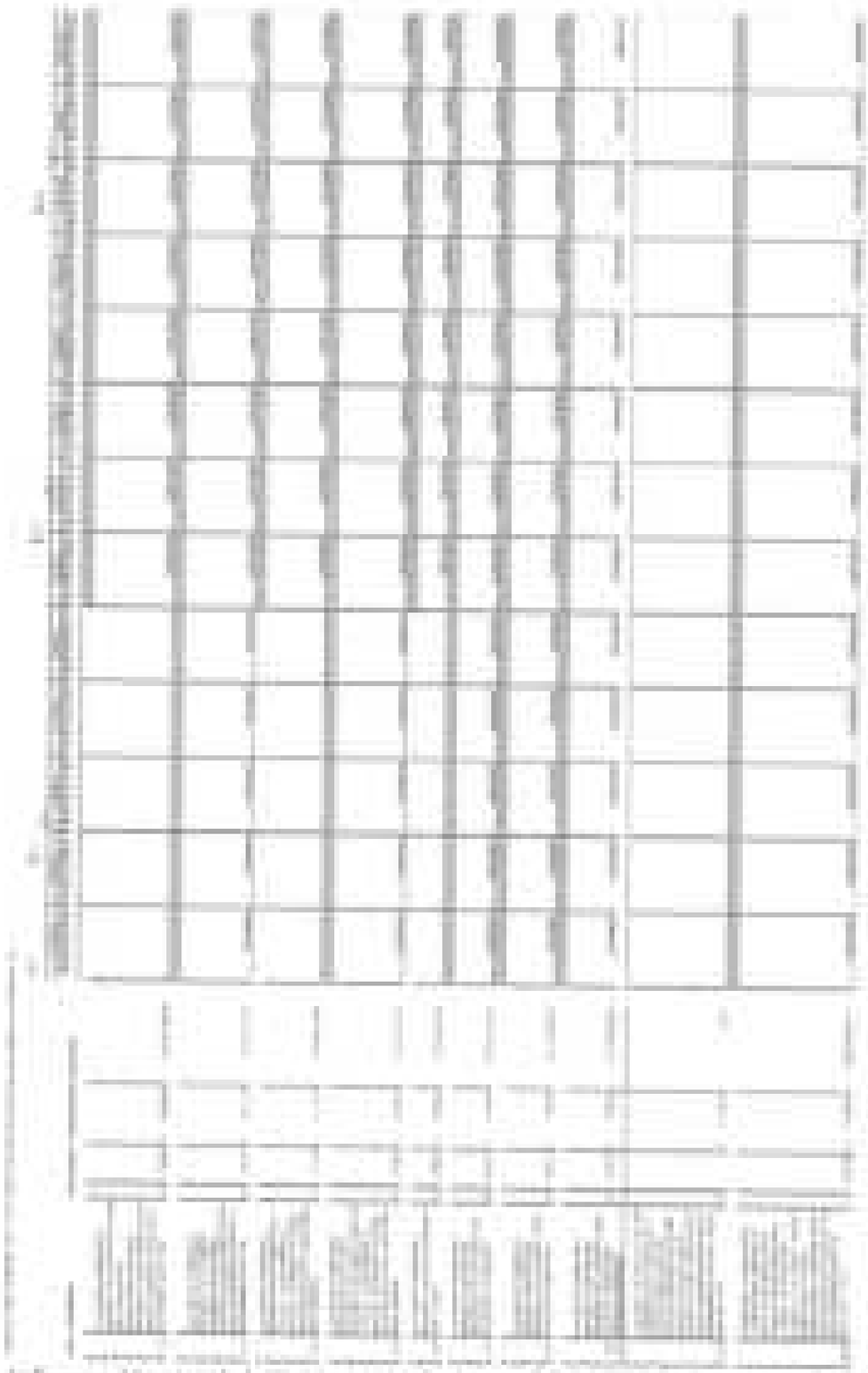
Adjunto envió la programación de obra para su revisión.

Enviado por la atención prestada

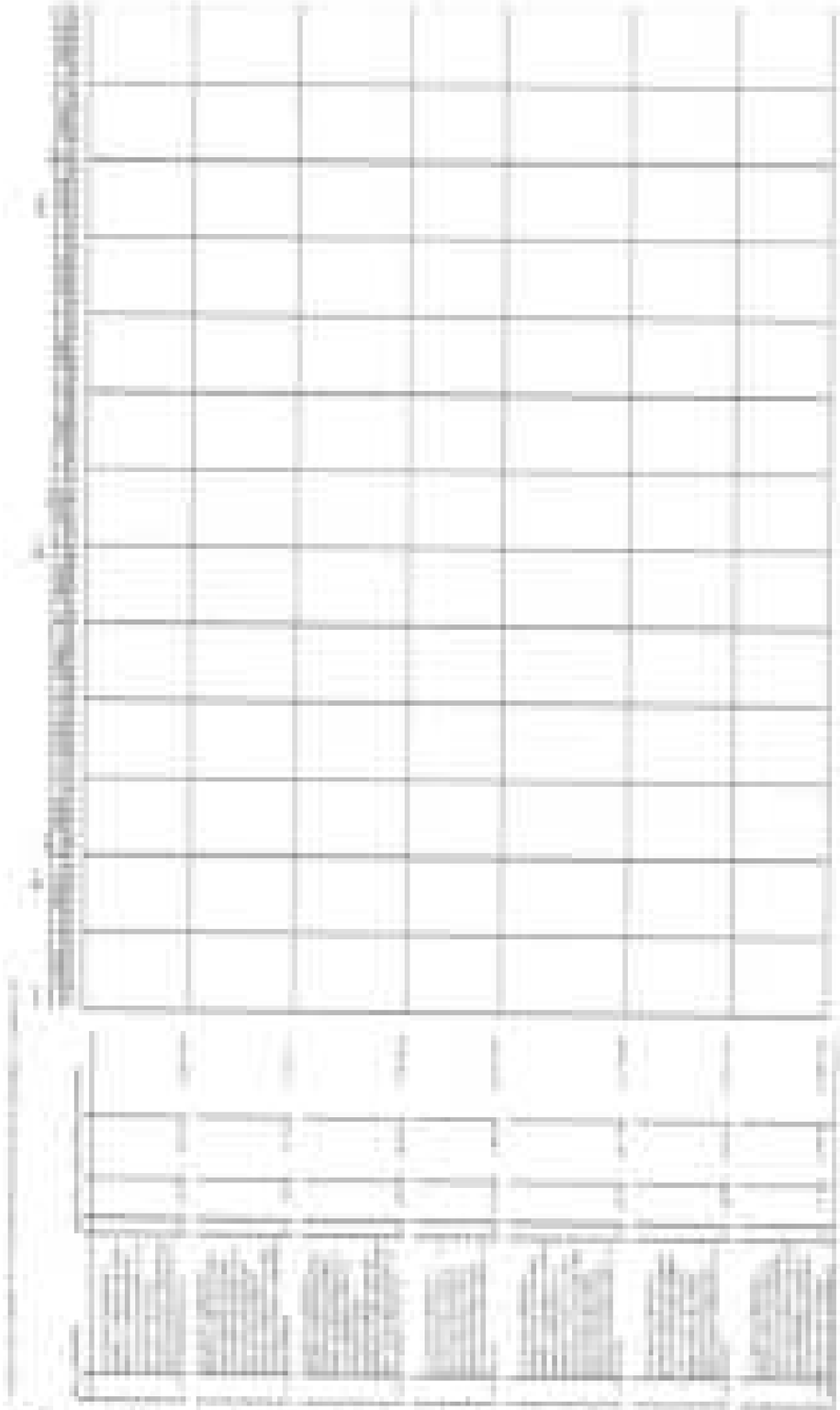
Adriana Yael Zúñiga Patiño
Arq. Residente de obra
Contratista I-SIS

Reprogramación Agosto 12.xlsx
844 K B

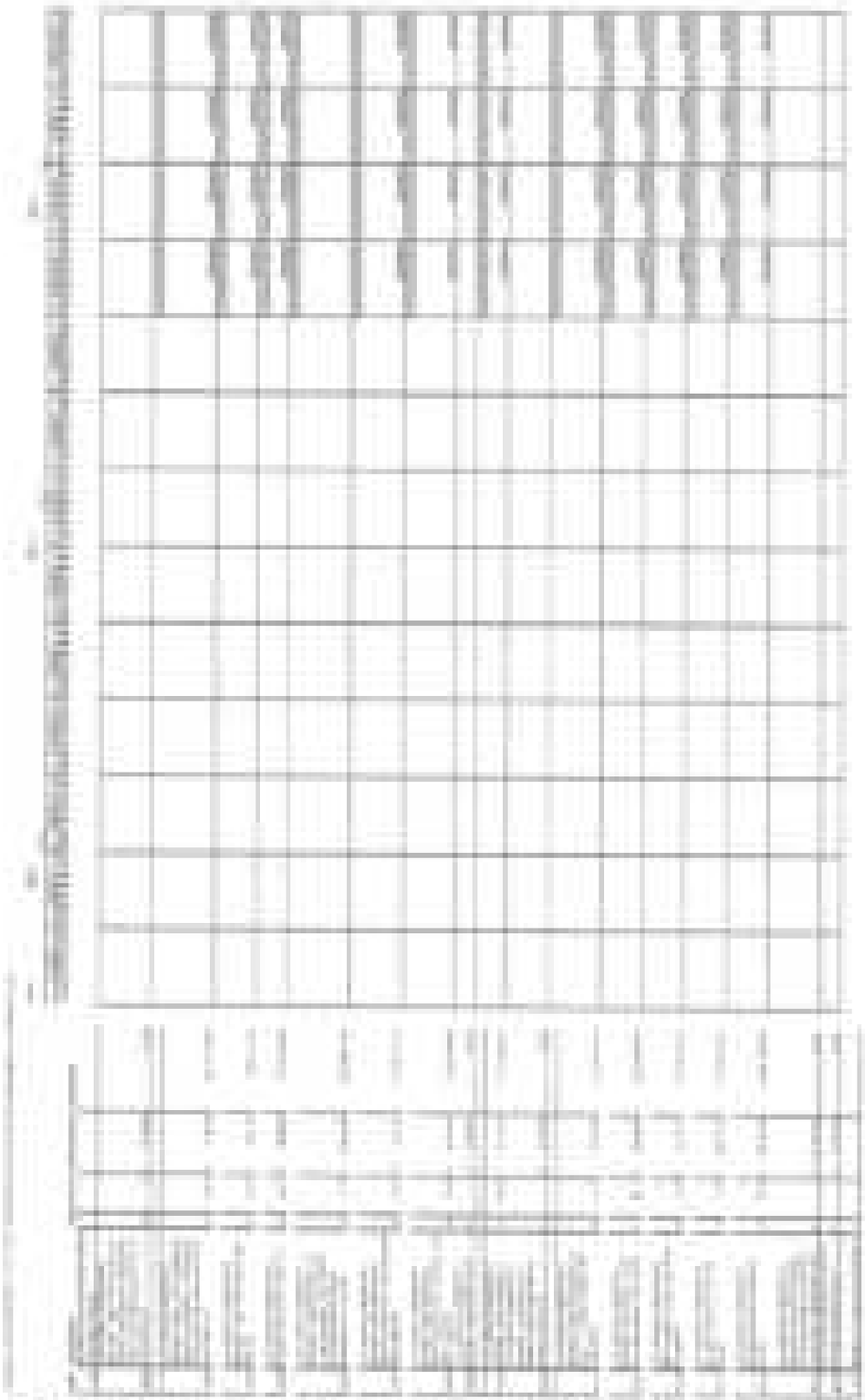




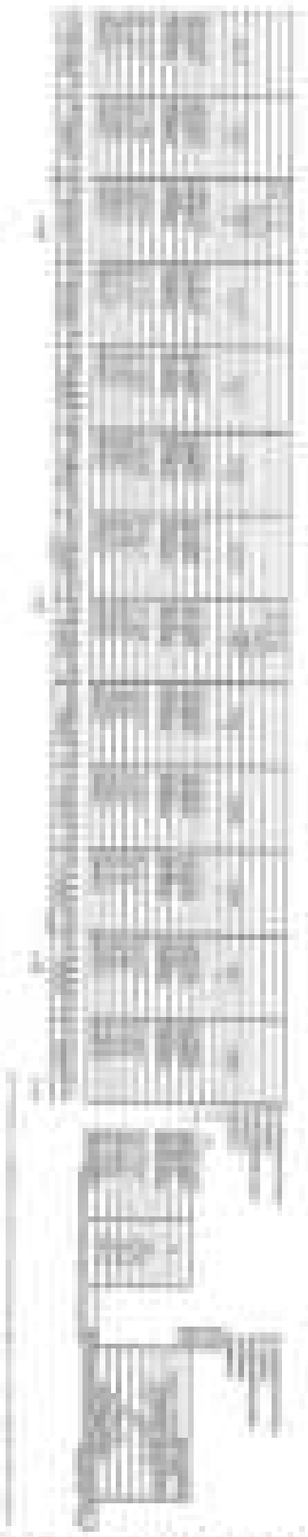


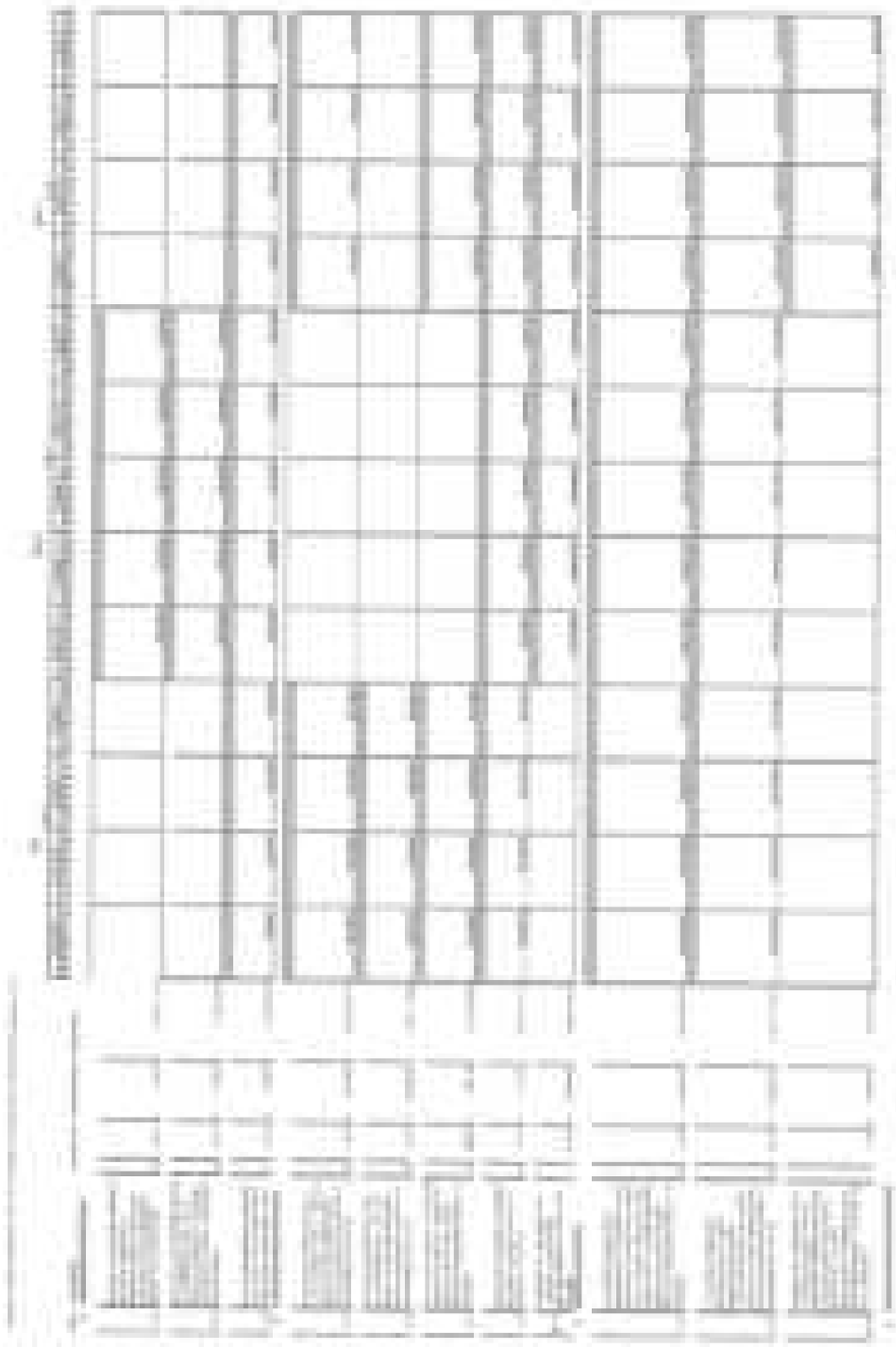


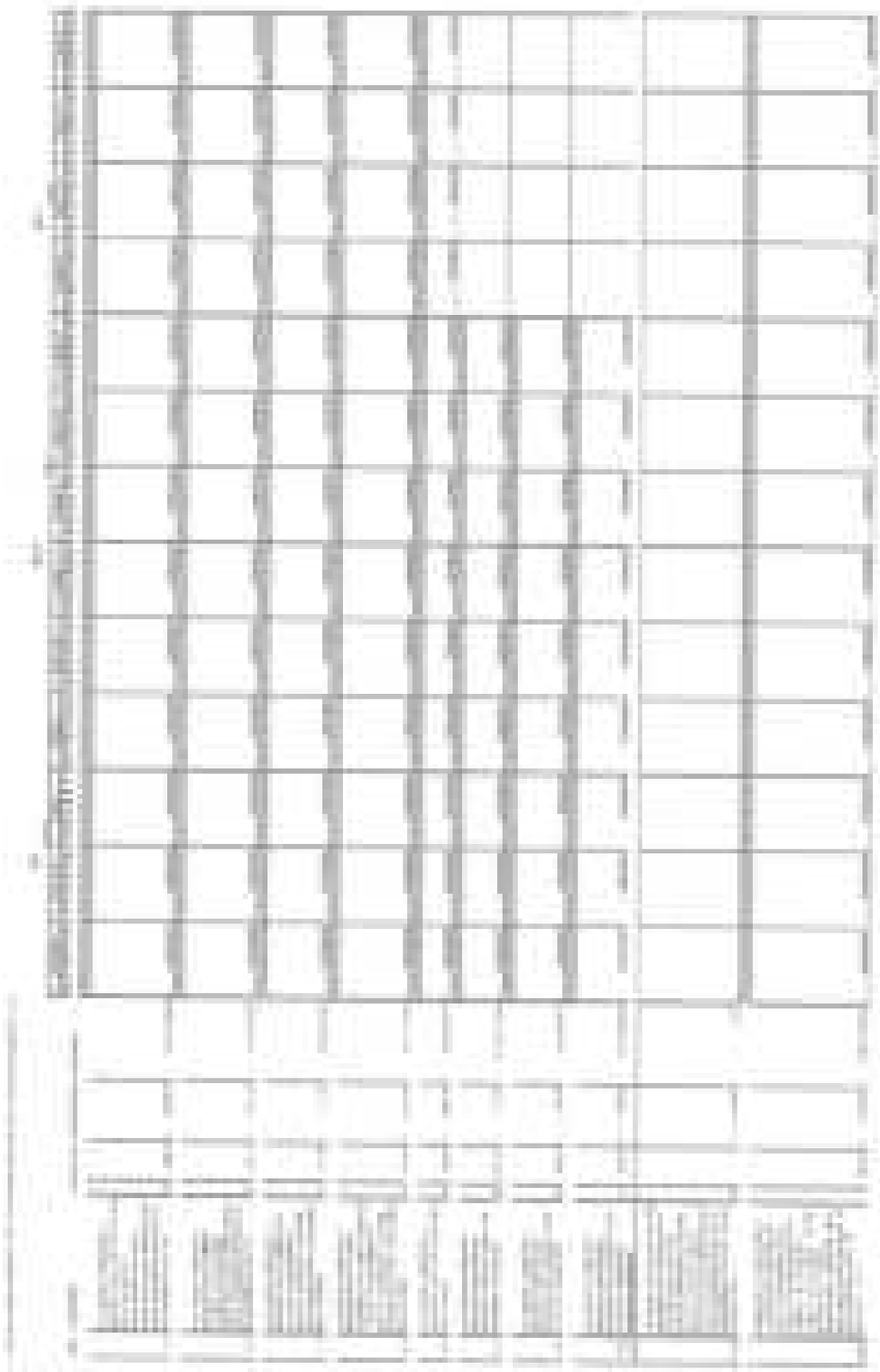




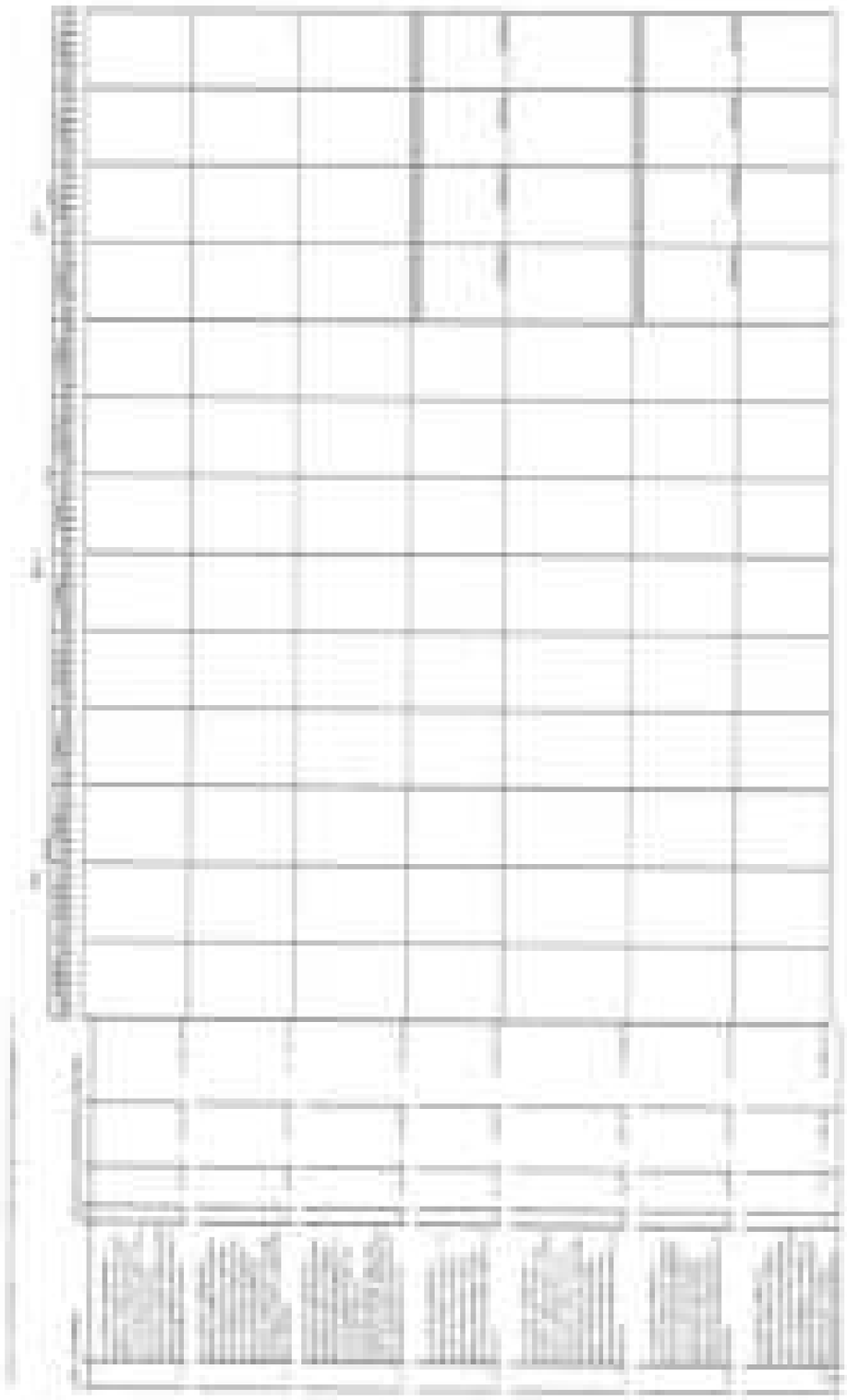




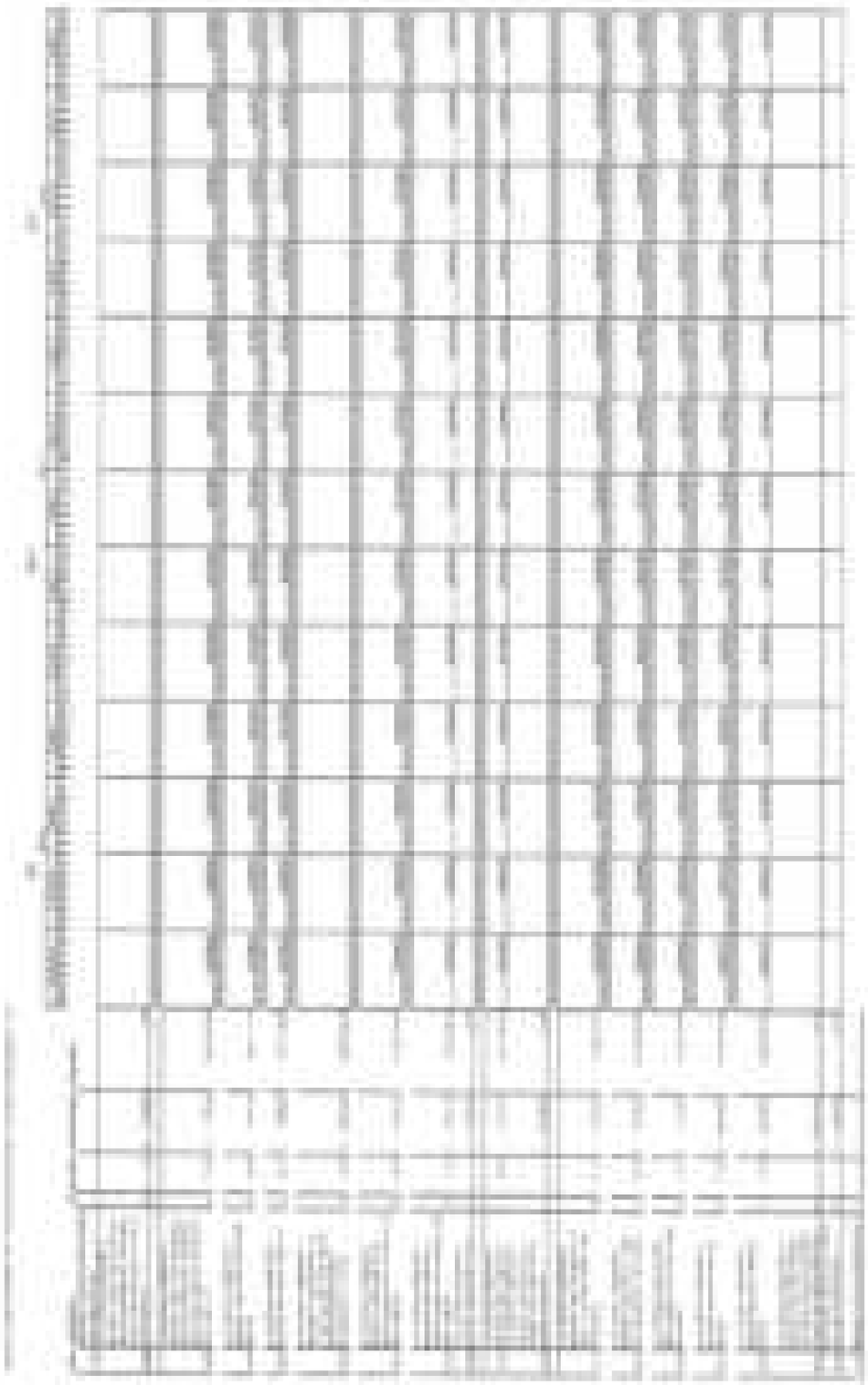


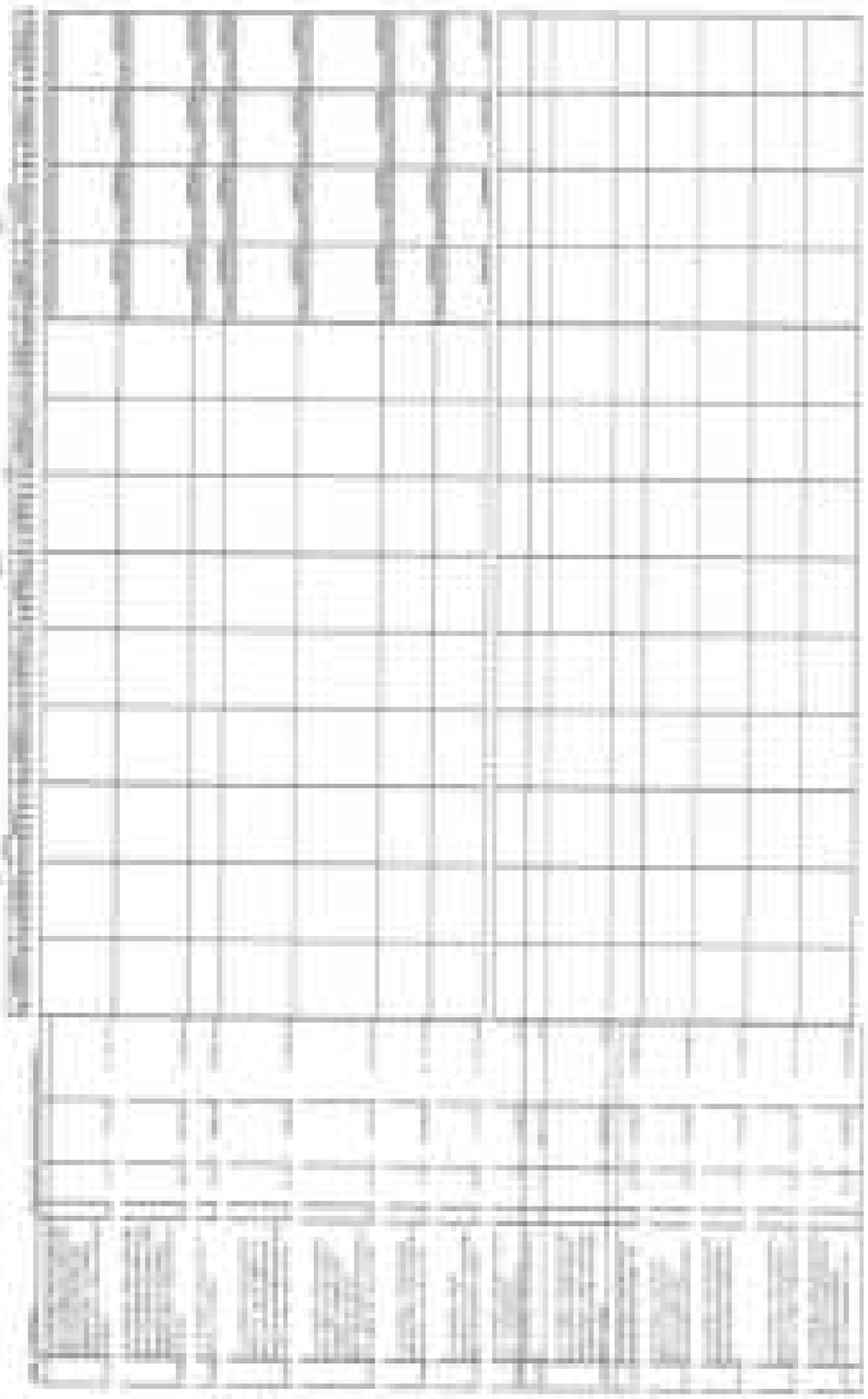


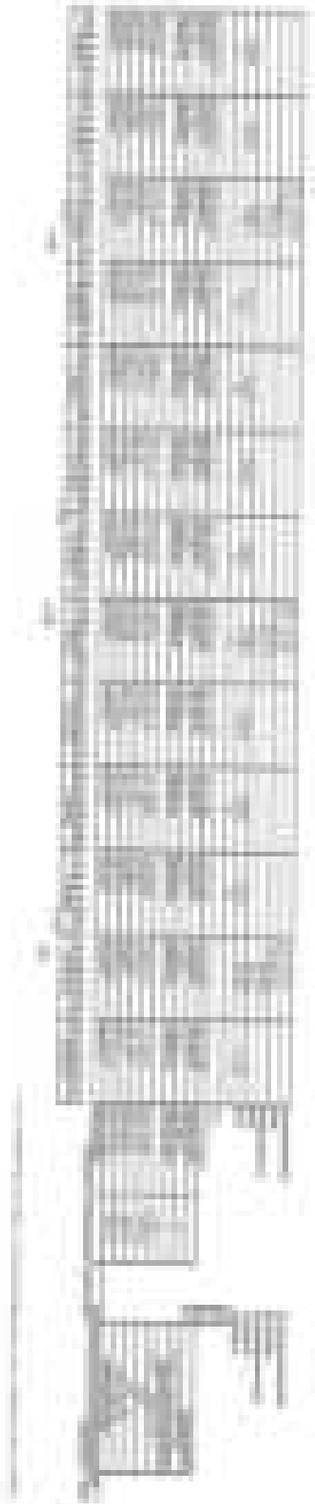


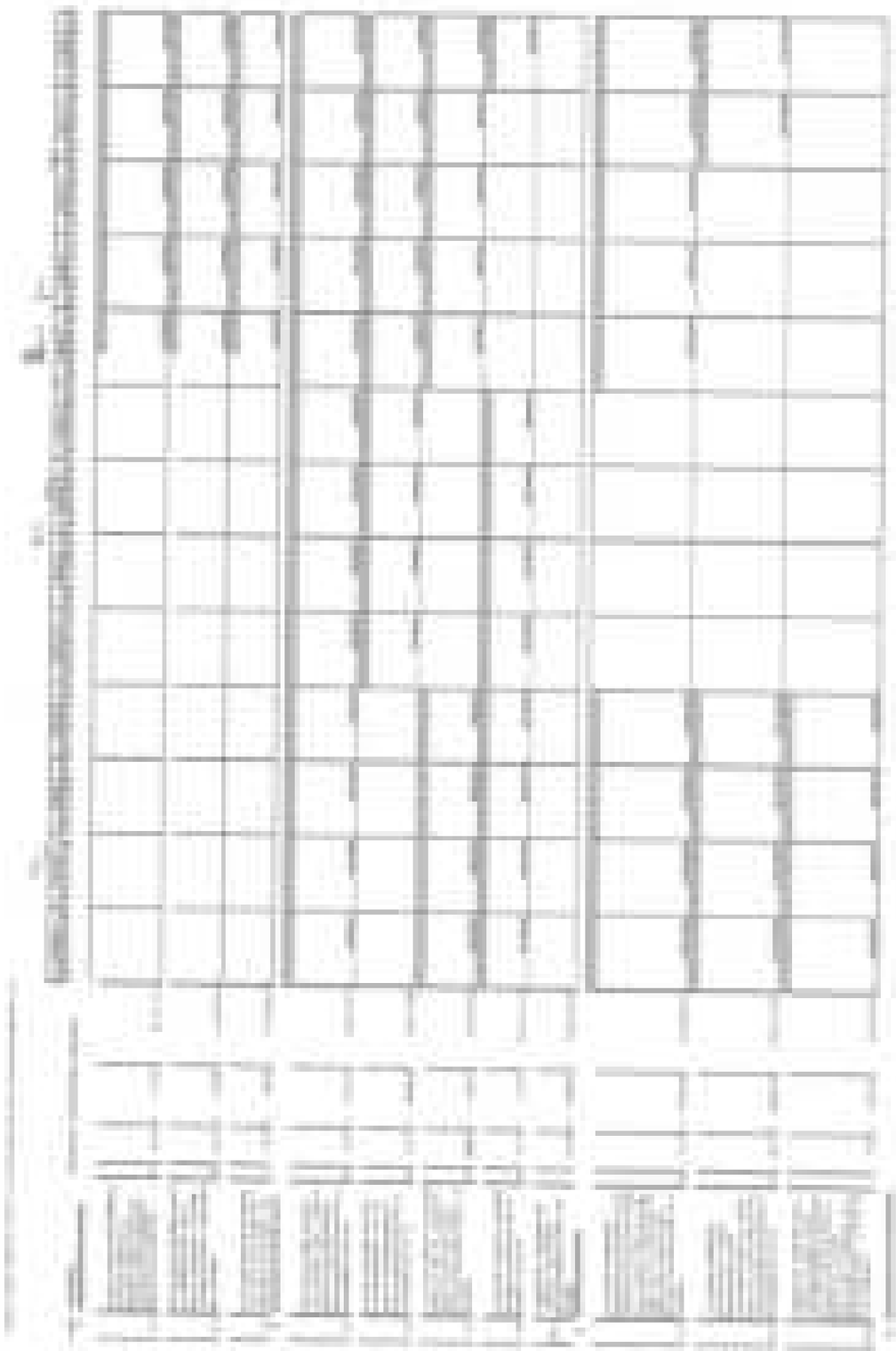


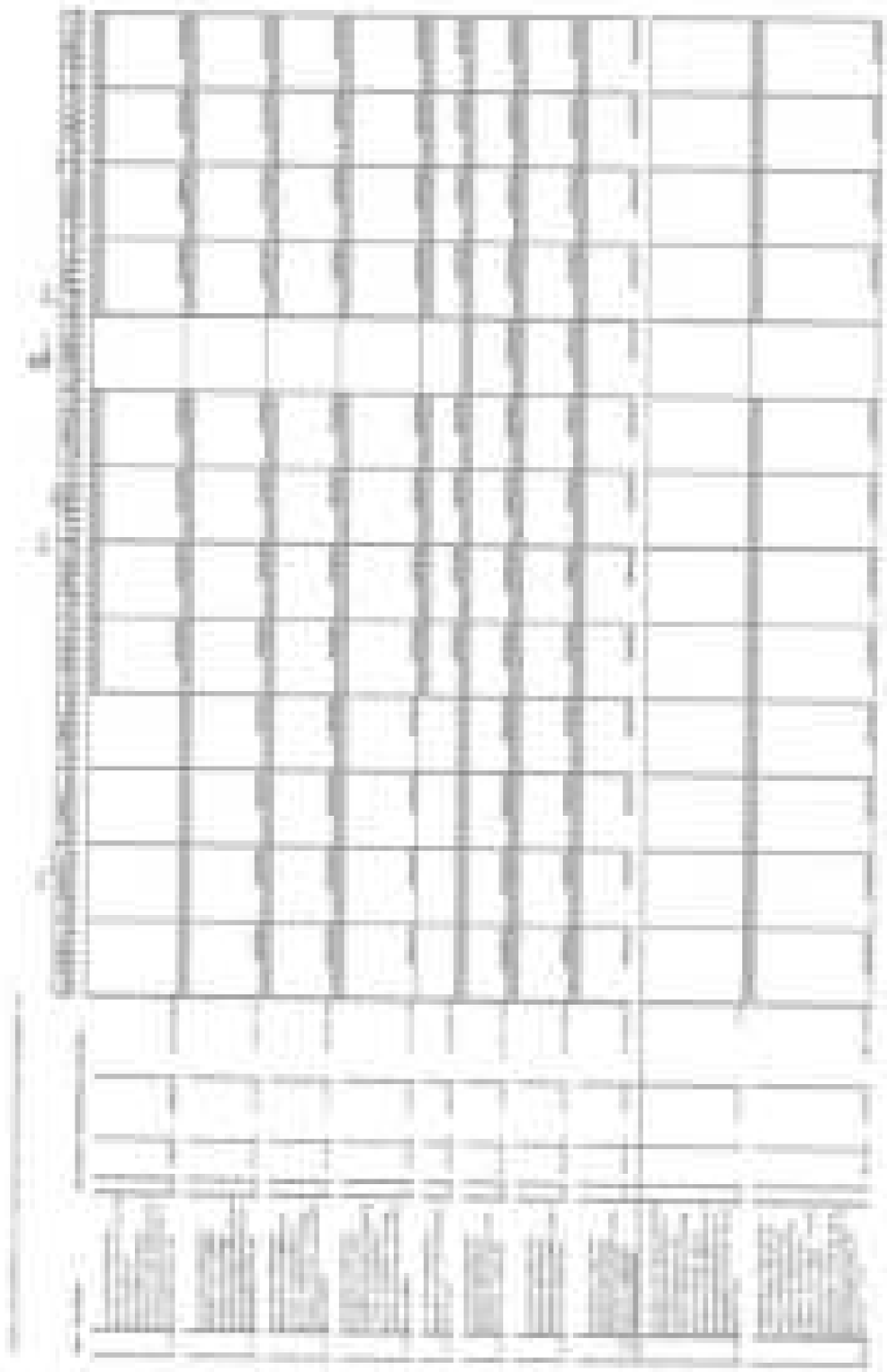




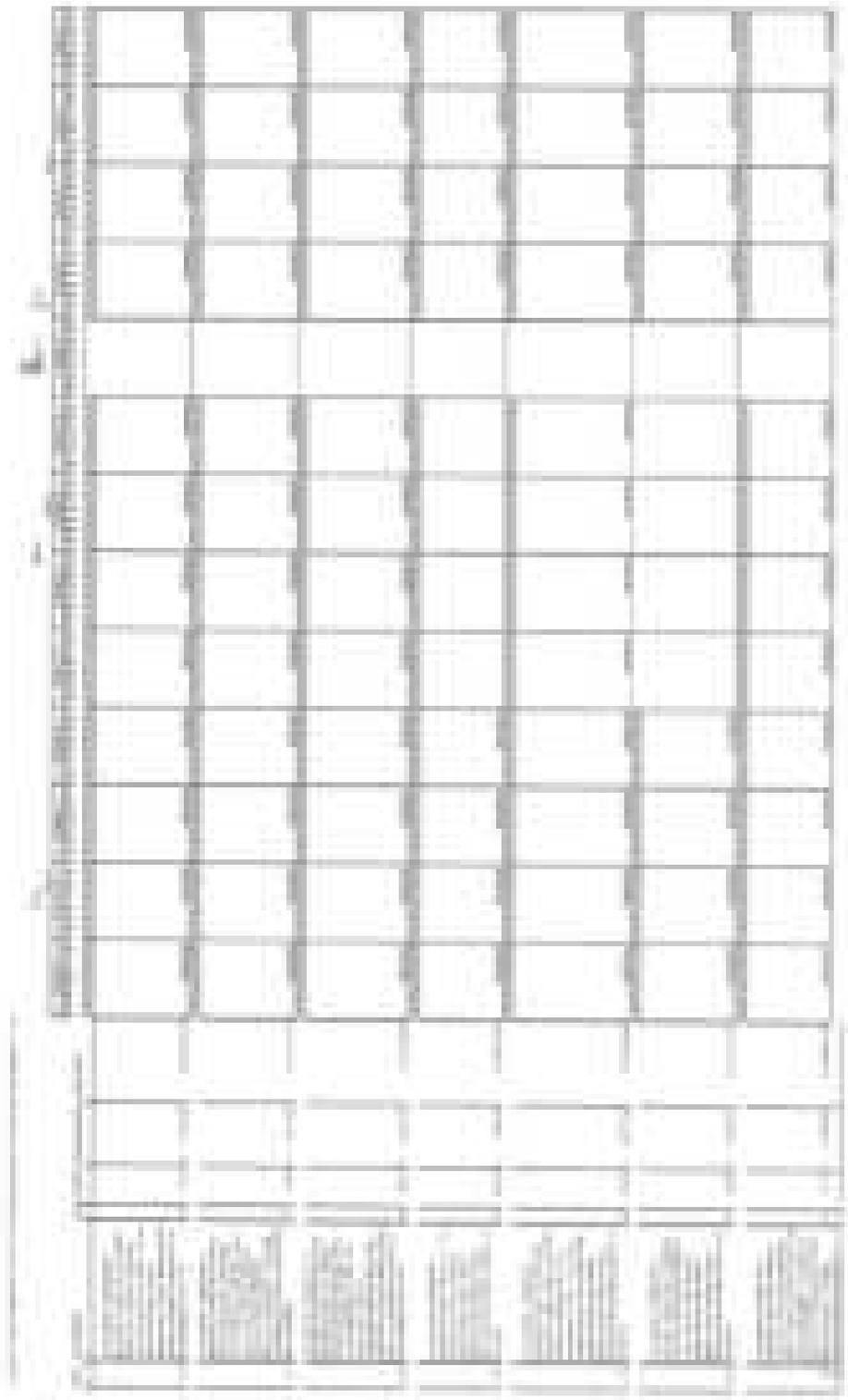




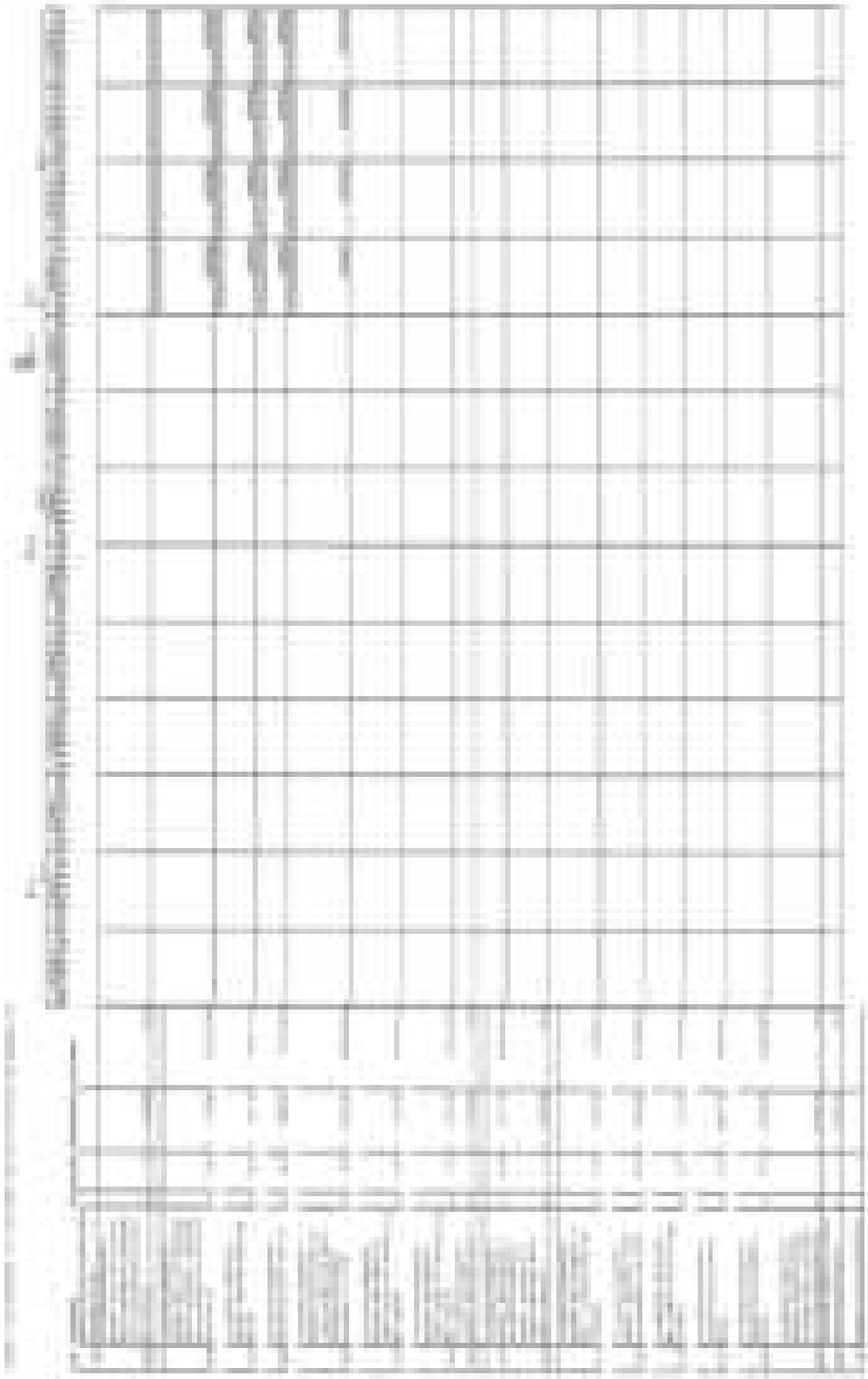


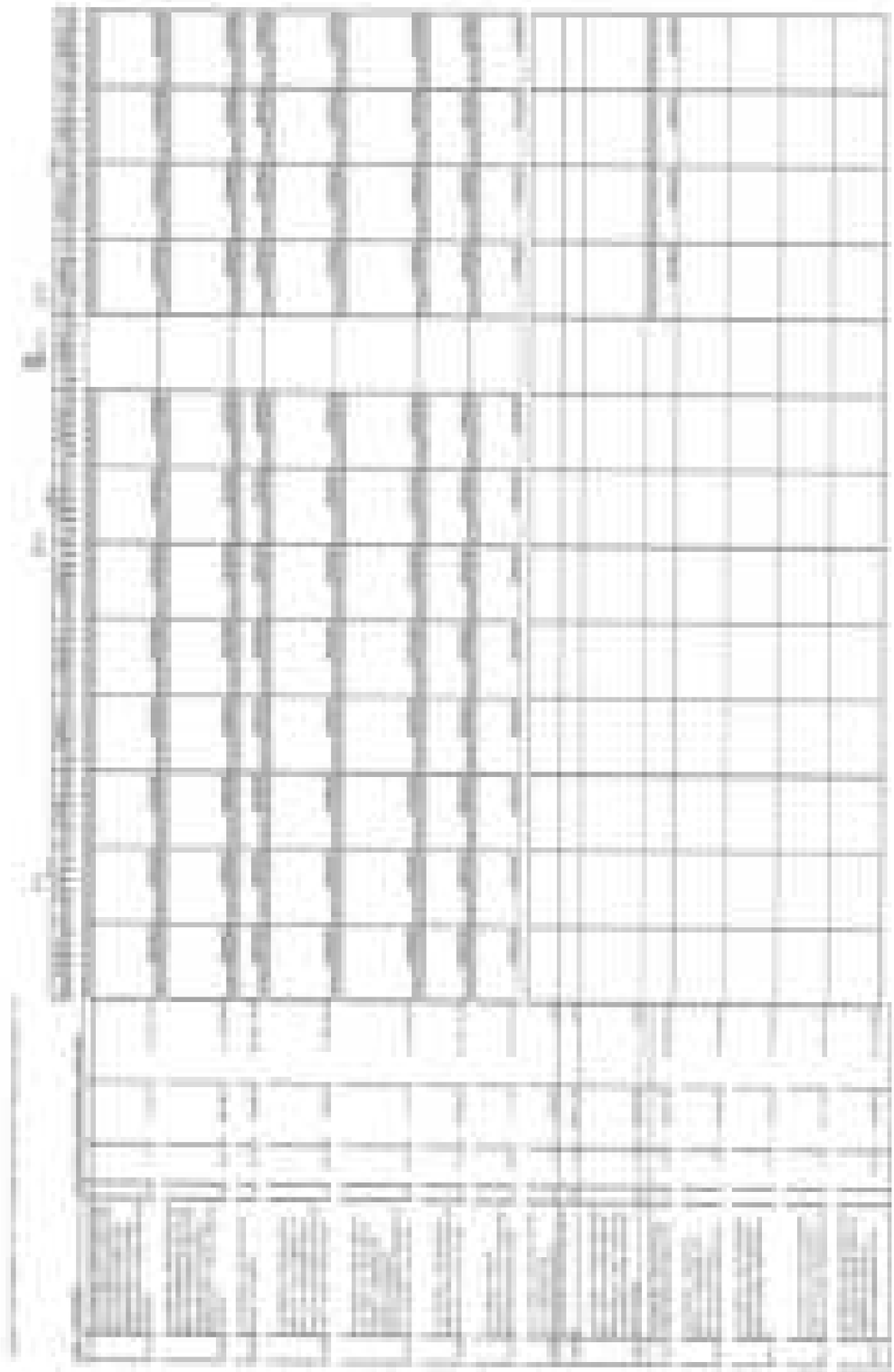


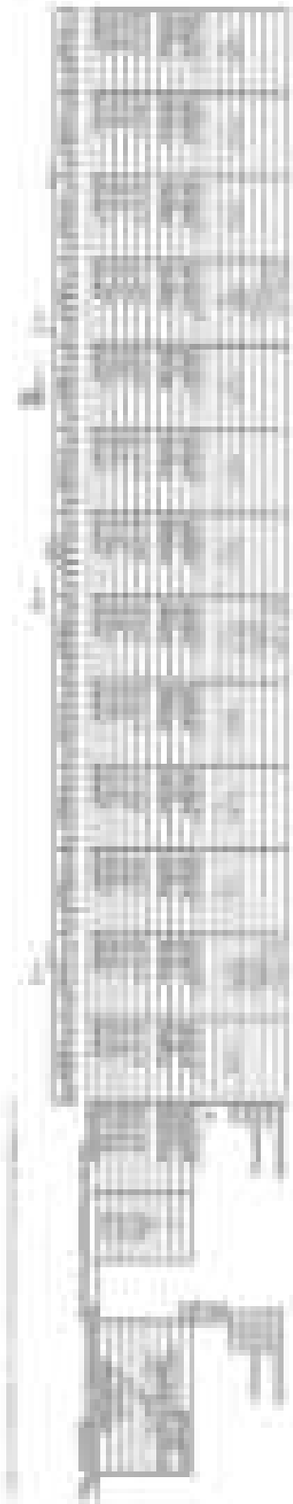


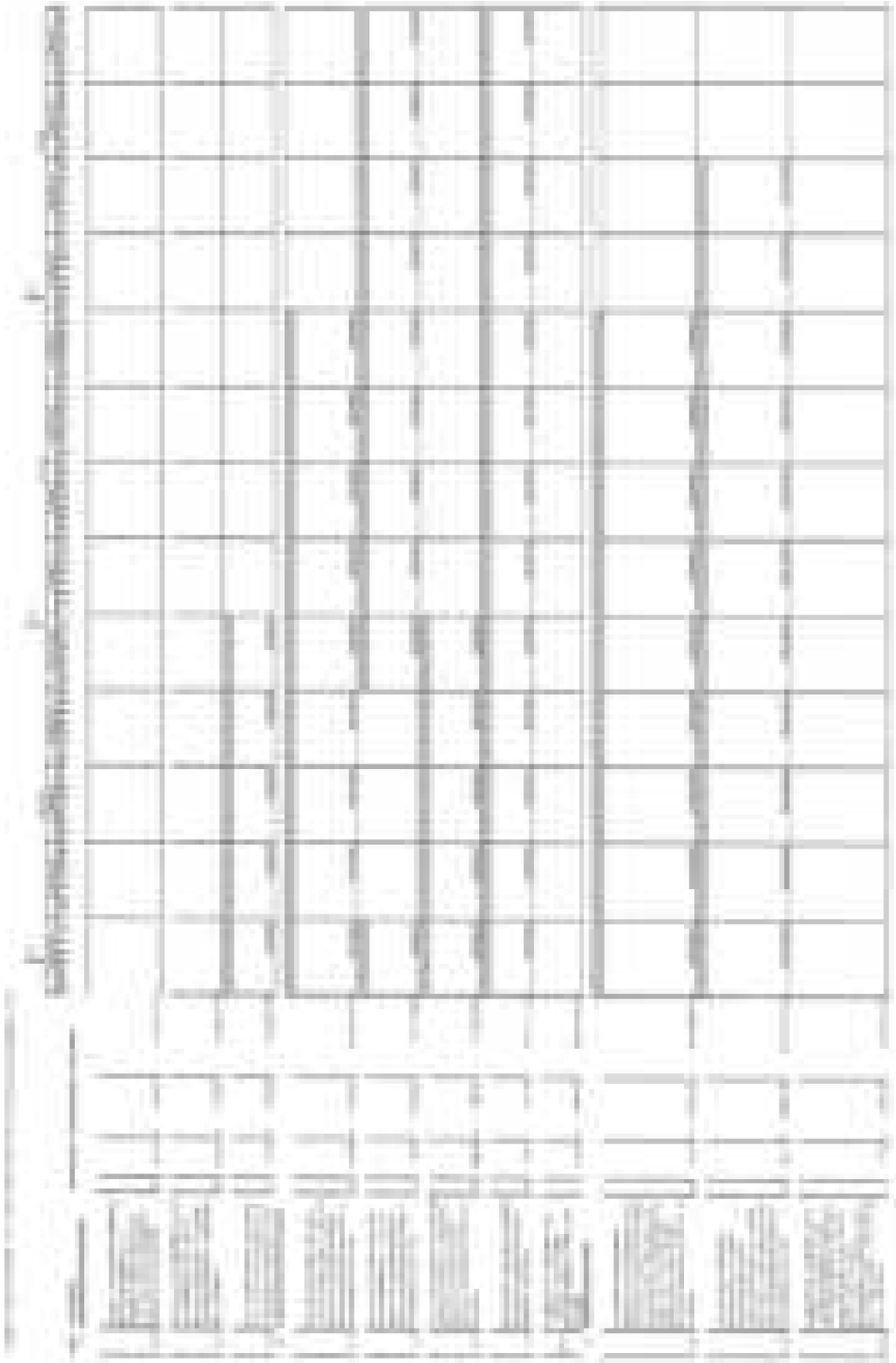


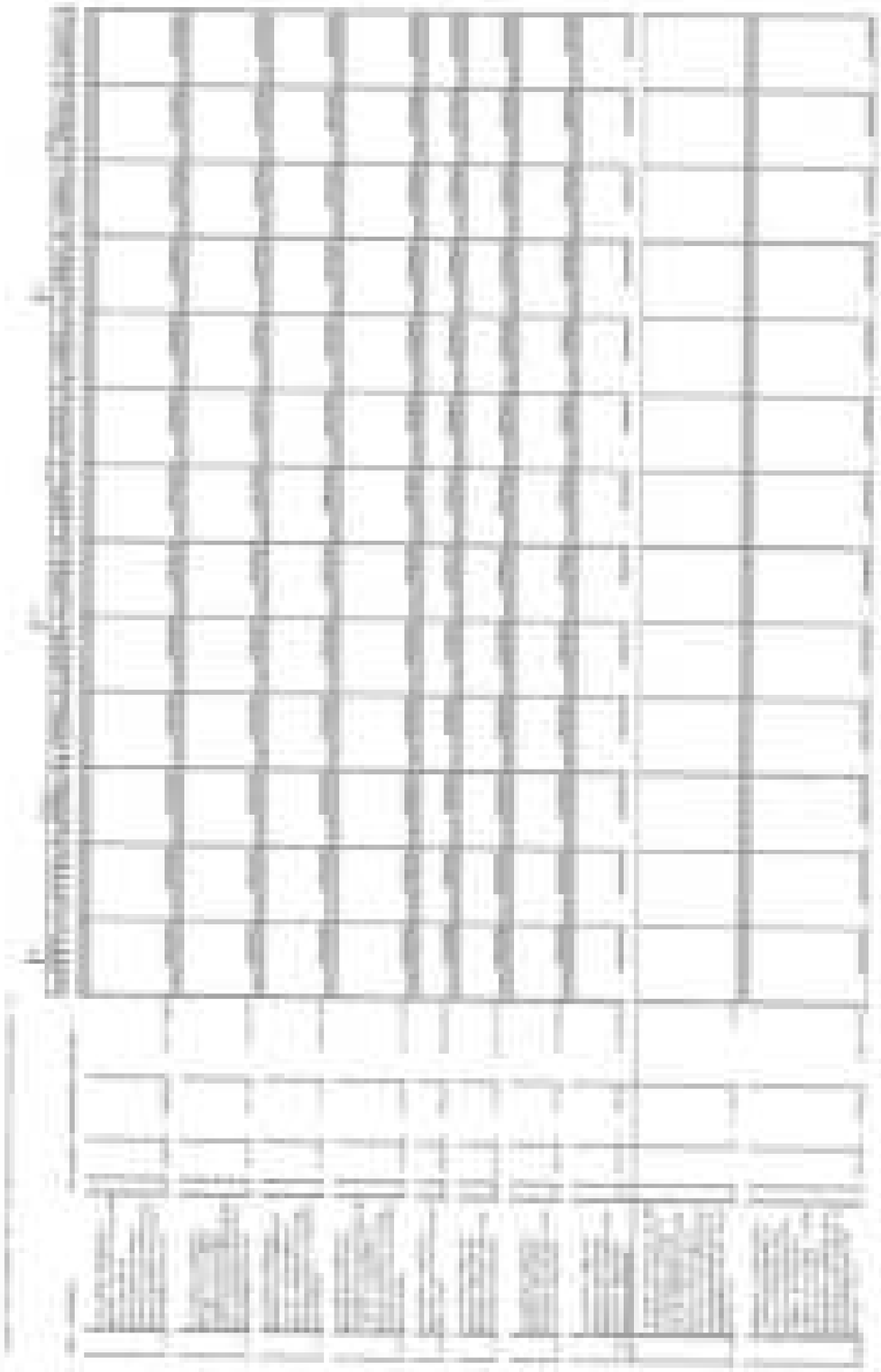




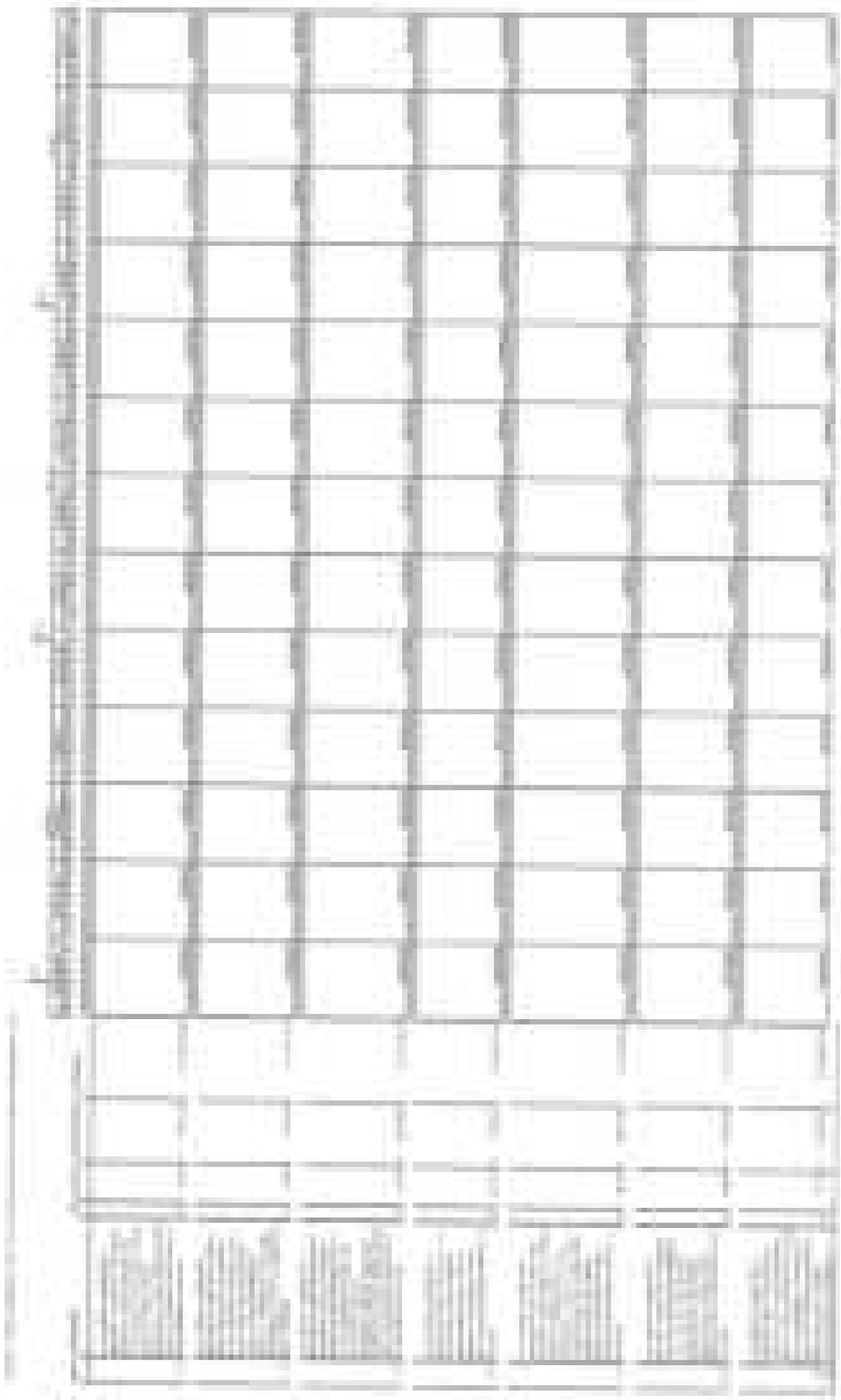




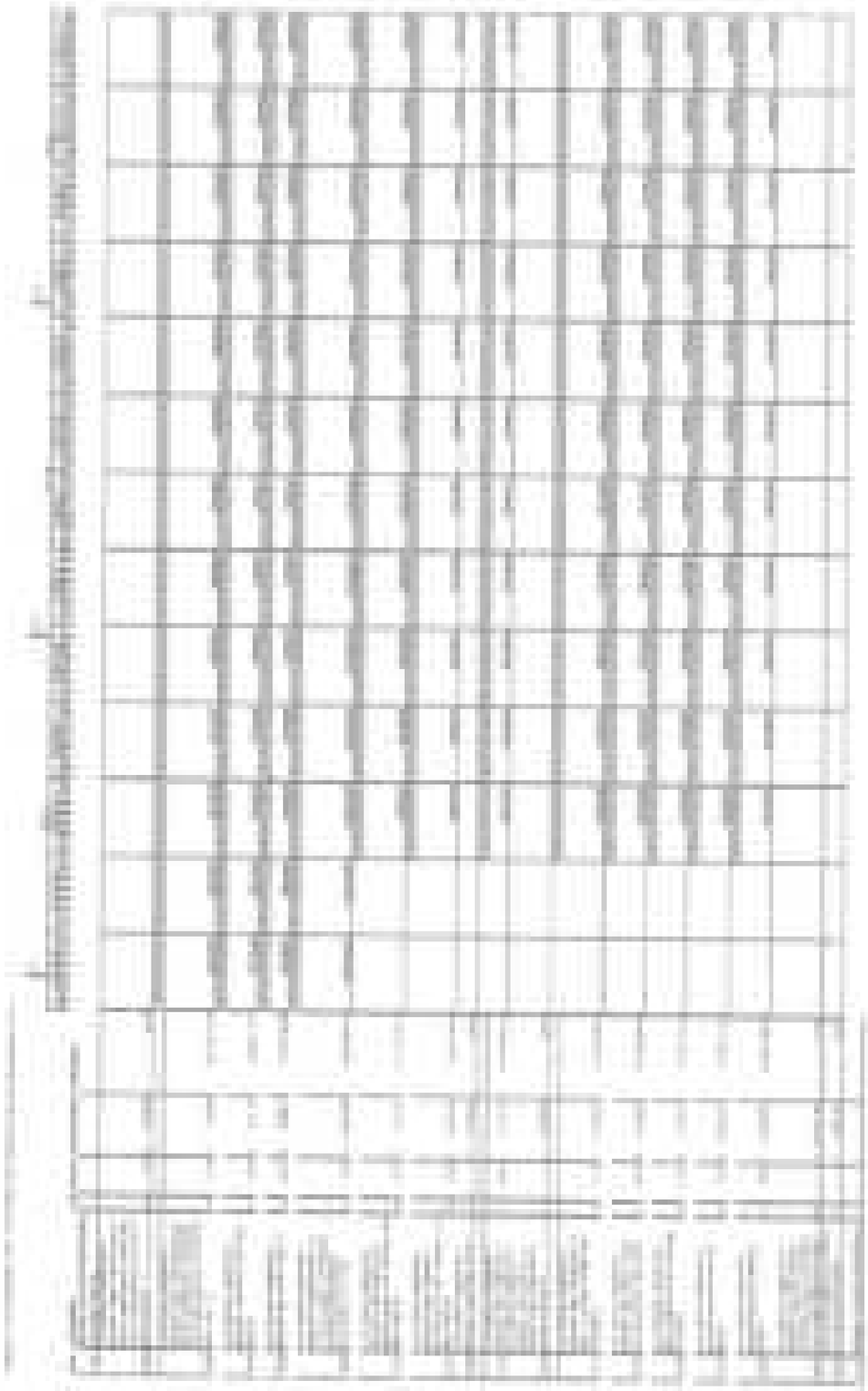


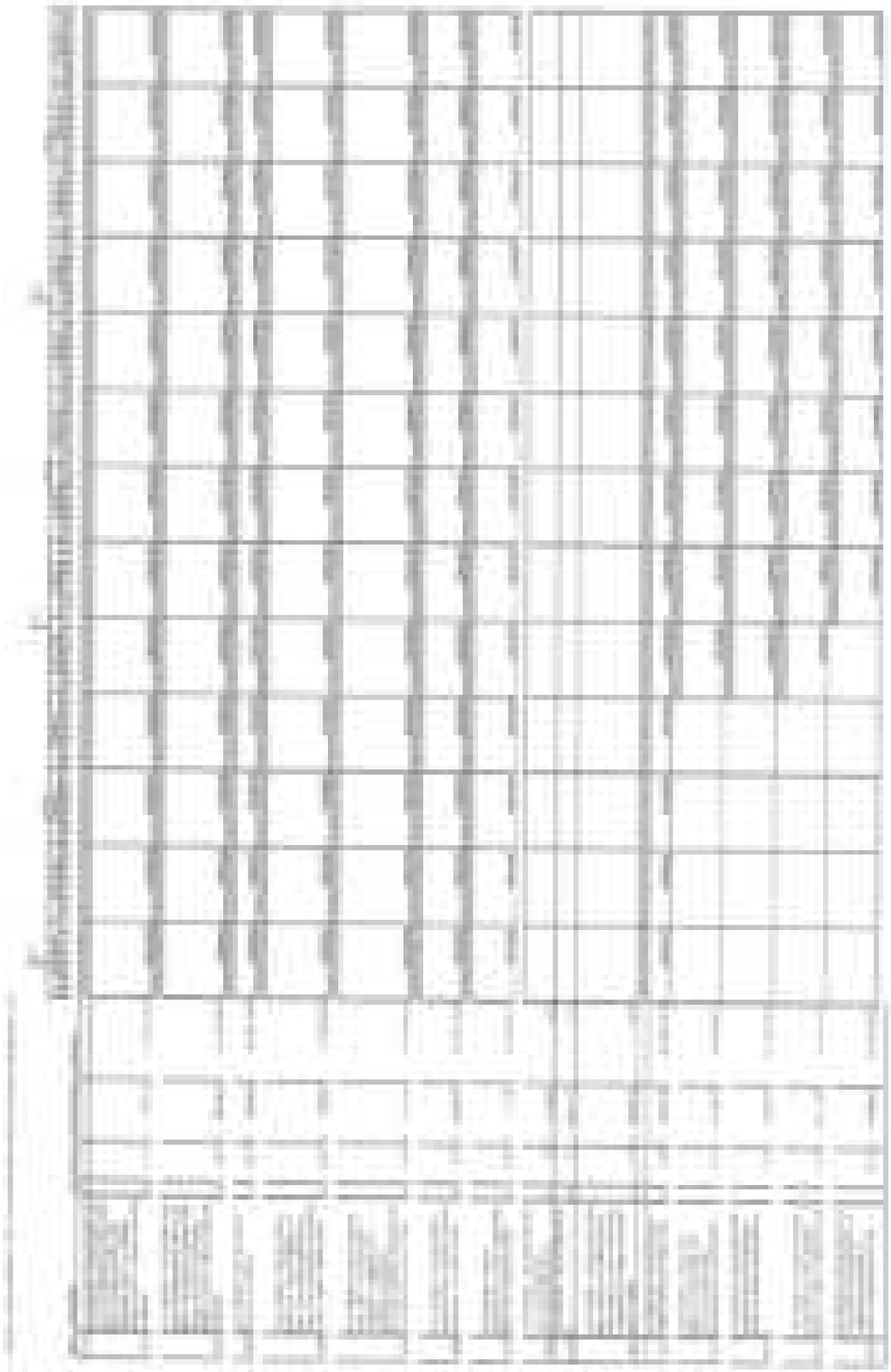


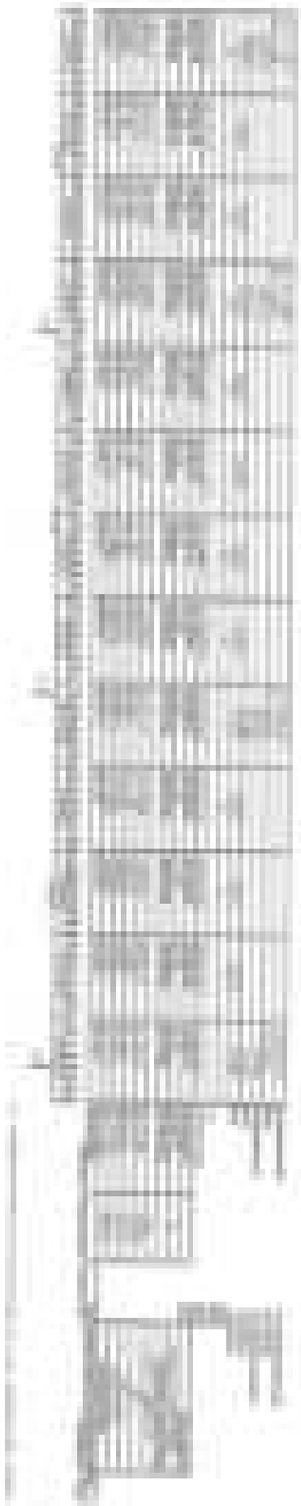












HECTOR HUBER ISRAEL RESTREPO
Ingeniero Civil

Manizales, agosto 19 de 2020

Señores
CONSORCIO CMCPVIVCALDAS
Representante Legal: Ingeniero Carlos Alberto Calderón
Interventor obra
Ciudad.

Referencia: Contrato de obra No. LP-SU-013-2024 – SAYCO004-1019, que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés social 'Primero lo Caldas' en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas". Lote 1.

Asunto: Solicitud de retiro de obra al consorcio SAYCO004-1019 relacionado con construcciones de CASAS LA DORADA, CALDAS.

Cordial saludo.

Por medio del presente oficio, yo Héctor Jaime Orozco Jaramillo, representante legal del Consorcio HJ&S, identificado con NIT. 901.867.085-1, me dirijo al señor con el fin de solicitar el retiro del contrato de la referencia, obra la cual ya se ejecutaron cuentas de construcción pendientes del sector de la primavera, municipio de La Dorada, a sus han sido mencionada por la alcaldía de La Dorada, mediante la resolución 136-2020 con fecha del 12 de agosto de 2020. Es importante resaltar que, con este informe solicitado, el contrato puede retirar mediante otra en el sector mencionado, así cumpliendo con el anterior final del proyecto contratado.

Agradezco su comprensión y acuerdo, para seguir tener a buen término el desarrollo del contrato.

Atentamente,

CONSORCIO HJ&S
Ing Héctor Jaime Orozco Jaramillo
C.C. 10.281.488 de Manizales

Manizales, Calle 64 # 21-30, Oficina 1104, Edificio portal del Cable Torre empresarial, se
3003014, mail: gerencia@gmail.com

HECTOR HAMS SERALDO AMAYA G.I.D
Ingeniero Civil

Manizales, agosto 30 de 2025

Señores
CONSORCIO CHOPV13-0824
Representante Legal: Ingeniero Carlos Alberto Cardona
Interventor vial
Ciudad

Referencia: Contrato de obra No. LP-SAAV13-2024 – SAYCSOA-1376, que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés social "Primero la Casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas" Lote 1)

Asunto: Solicitud de tramite de prorroga al contrato SAYCSOA-1376 relacionado con construcción de CASAS LA DORADA, CALDAS

Cordial saludo

Por medio del presente oficio, yo Héctor Hams Giraldo Jaramillo, representante legal del Consorcio HUBE, identificado con los 901.867.868-1, me dirijo a usted con el fin de solicitar la aprobación de CUATRO (4) meses de prórroga para el contrato referido en la referencia, la misma fundamentada en lo siguiente:

- La alcaldía de La Dorada, Caldas, en cabeza de la secretaria de planeación municipal, emitió la Resolución SDP-LU No. 139-2025 con fecha del 12 de agosto de 2025, la cual esta "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANÍSTICA EN LAS MODALIDADES DE REURBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN VIP, A LA URBANIZACIÓN PRIMAVERA DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS", donde relacionan dentro la licencia de construcción en modalidad de obra nueva, para la construcción de las ocho (13) viviendas que están pendientes para cumplir el alcance total del contrato en referencia siendo a nombre del Consorcio HUBE, el cual represento legalmente.

- Con base al anterior punto, se tiene sustentado el tiempo que resulta pertinente para poder realizar la construcción de las viviendas faltantes en el barrio de Primavera, La Dorada, y así poder concretar el alcance total del proyecto en referencia. A partir de lo anterior, del proyecto y se presenta una reprogramación de otra contemplando la prórroga solicitada para así cubrir los ítems de trabajo y las actividades que a mes para así cumplir con el alcance del proyecto.

[illegible] (ADMINISTRADOR ARAUCOLI)
Ingeniero Civil

- Pertinente de la Gráncia de construcción emitida por la Alcaldía de La Dorada, y en la reprogramación de obra presentada, se tienen las respectivas notificaciones para iniciar obra el día [illegible] de [illegible] de [illegible] toda vez que las entidades notarías en el Hotel de Primavera, donde se tienen ubicadas las siguientes labores para culminar el alcance del proyecto:

  - Excavación y relleno de vigas de cimentación.
  - Instalación de mampostería, y a su vez, vigas y columnas de confinamiento.
  - Instalación de sanitarias y eléctricas.
  - Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
  - Instalación y culminación de acabados internos y externos de las viviendas.

Agradezco su comprensión y apoyo, para lograr llevar a buen término el desarrollo del contrato.

Atentamente,

[illegible]
[illegible] (ADMINISTRADOR ARAUCOLI)
Ing Hebert Jaime Ortega Jaramillo
CC 10.281.488 de Manizales

CONSORCIO CHOPO15-0824

Manizales, Agosto 31 de 2023

SEC-0002024-LETR-0000002-23

Señores
JUAN FELIPE DUQUE CORREA
Subsecretario Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 0412023-LETR cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE MANIZALES Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 01.

Asunto: Aprobación del Informe del contrato de obra en referencia.

Una vez analizadas las condiciones actuales del contrato de la referencia y de acuerdo a solicitud realizada por el señor HÉCTOR JAIME GRAJALES SARAVIA, representante legal del consorcio CONSORCIO H2&A, en los términos que se expresan en su oficio de fecha 17 de agosto de 2023, la interventoría realiza las siguientes recomendaciones:

- El informe de la suspensión no esta soportado, dado que el se encuentra financiado la construcción pendientes del sector de la primavera, municipio de La Dorada, y que han sido invertidos por la alcaldía de La Dorada, mediante la resolución 1281-2023 con fecha de 12 de agosto de 2023.

Así las cosas, Interventoría considera necesario rechazar la cesión si antes puesto para legitimar cualquier pago/reintegro al objeto contractual.

Anexo oficio del contratista con asunto: **Solicitud de reinicio de obra al contrato: 0412023-LETR relacionado con construcción en CASAS LA DORADA, CALDAS.**

Atento saludo,

CARLOS ALBERTO OSSA LOZANO
R.L. CONSORCIO CHOPO15-0824
Interventor

CONSORCIO CMGPYTO-2023

Manizales, agosto 31 de 2023

[illegible]

Ingeniero
JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 0412023041275 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 01)

Asunto: Solicitud Prórroga no. 2 del contrato de obra en referencia.

Una vez analizadas las condiciones actuales del contrato de la referencia y de acuerdo a solicitud remitida por el señor HÉCTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO, representante legal del contratista CONSORCIO H&E, en los términos que se expresan en su oficio de agosto de 2023, la interventoría requiere las siguientes razones:

- La Alcaldía de La Dorada, Caldas, en cabeza de la secretaría de planeación municipal, emitió la Resolución SDP-LD No. 136-2023 con fecha del 12 de agosto de 2023, la cual dice "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANÍSTICA EN LAS MODALIDADES DE ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN VIP, A LA URBANIZACIÓN PRIMAVERA DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS", donde nuevamente exigen la licencia de construcción en modalidad de obra nueva, para la construcción de las (12) viviendas que están pendientes para completar el alcance total del contrato en referencia suscrito a nombre del Consorcio H&E, el cual representa legalmente, y al cual le ejecuto la interventoría integral.

- Con base al anterior punto, el contratista de obra tiene autorizado el permiso que estaba pendiente para iniciar la construcción de las viviendas faltantes en el frente de Primavera, La Dorada, y así poder completar el alcance total del proyecto en referencia. A partir de lo anterior, el contratista de obra proyecta y presenta una reprogramación de obra contemplando la prórroga solicitada, para así definir los frentes de

CONSORCIO CHOPV CALDAS

Instalación e Iluminación que ejecutara mes a mes para así, cumplir con el alcance del proyecto.

- Pertinente a la licencia de construcción emitida por la alcaldía de La Dorada, y en la reprogramación de obra presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, el señor Héctor Jaime Giraldo tiene los requisitos necesarios para iniciar construcción en las fechas [1-3] antes de las viviendas radicadas en el frente de mejoramiento, dando así tiempo pertinente los siguientes trabajos para cubrimiento al alcance del proyecto:

  - Recolección y retiro de viga de cimentación.
  - Instalación de mejoramiento, o a su vez, viga y columnas de confinamiento.
  - Instalación de cubiertas y cubiertas.
  - Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
  - Instalación y culminación de acabados internos y externos de las viviendas.

Así las cosas, interventoría considera realizar la prórroga de cuatro [4] meses para lograr cumplir satisfactoriamente el objeto contractual, una vez se dé el reinicio de la obra.

Anexo oficio del contratista con asunto: Solicitud de reinicio de obra y reprogramación de obra.

Cordial saludo,

CARLOS ALBERTO CABALLERO CRUZATTE
R.L. CONSORCIO CHOPV03-2024
Interventoría

CONSORCIO CMGPY15-080

Manizales, septiembre 30 de 2025

[illegible]

Señores,
CONSORCIO ADAP
HECTOR DARIO CEBALLOS JARAMILLO
Representante Legal
Manizales, Caldas.

Referencia: Contrato de obra No. 04000024-(15) cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO III, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS

Asunto: Solicitud Resultados de Ensayos y Certificados de Calidad

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Interventoría solicita a la mayor brevedad posible el día con los resultados de los ensayos de resistencia de los cilindros de acuerdo a las fechas de vaciado y también allegar los certificados de calidad de los materiales que actualmente se están utilizando.

A la fecha la interventoría los requiere para garantizar que se cumple con los requisitos de calidad y para su inclusión en los informes.

Agradezco la atención prestada a la presente.

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
INTERVENTOR

CC: Ing. Walter Diaz Garcia – Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas

16.8 INFORME SOCIAL

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Contrato No: LP-SV-009-2024

INFORME SOCIAL DE INTERVENTORÍA

AGO 27 A SEP 30 DE 2025

Contenido:

1. INTRODUCCIÓN 3
1. COMPONENTE CONTEXTUAL 3
1.1 ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO 3
1.2 DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO 4
2. COMPONENTE DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 4
2.1 BUZÓN PQRSF 4
2.2 PAC PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 5
2.3 CARTELERA INFORMATIVA 5
3. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 6
3.2 FORMACIÓN Y RECORRIDO DE VEEDURÍA 6
4. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 8
5. COMPONENTE POLÍTICA DE EMPLEO 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe da cuenta de las actividades desarrolladas desde el componente social de la interventoría durante el mes de septiembre. Dichas acciones se enmarcaron en el acompañamiento social al proyecto, con el fin de velar por el cumplimiento de los lineamientos establecidos, incentivar la participación de la comunidad y consolidar los procesos de comunicación, seguimiento y control social.

En este lapso se ejecutaron diversas actividades orientadas a la sensibilización, capacitación y fortalecimiento de habilidades tanto de los beneficiarios como del personal vinculado a la obra. De igual manera, se adelantaron ejercicios de seguimiento y verificación de las acciones del contratista, con el propósito de garantizar el cumplimiento de sus compromisos sociales y la adecuada articulación con las acciones clave del proyecto.

El documento recoge los avances, observaciones y resultados obtenidos, resaltando la importancia del componente social como pilar estratégico en la construcción de relaciones de cooperación, la promoción de la convivencia y el fortalecimiento del tejido comunitario en el marco de la ejecución

1. COMPONENTE CONTEXTUAL

1.1 ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO

Se constató que la profesional social del contratista llevó a cabo el levantamiento de dos actas de vecindad en los predios localizados en el sector denominado Lote de la Primavera. Dichas vigencias se realizaron con motivo del inicio de la construcción de dos viviendas que se edificarán en ese lugar, a una distancia aproximada de un metro de las viviendas actualmente existentes.

El procedimiento tuvo como finalidad dejar constancia de las condiciones físicas y estructurales de los inmuebles colindantes, con el fin de garantizar transparencia en la ejecución de la obra y prevenir posibles reclamaciones o inconvenientes posteriores derivados de la cercanía de las nuevas edificaciones.

4.3 DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO

Durante este mes no se requirió actualizar el directorio de actores institucionales, dado la intervención se refirió la información del directorio de actores institucionales relevantes para el proyecto, asegurando que contiene información actualizada y precisa sobre las instituciones y personas clave involucradas el desarrollo de las actividades programadas. Esta revisión incluyó la verificación de datos de contacto, roles y funciones.

Es importante resaltar que el directorio actualizado es una herramienta estratégica para facilitar la comunicación, coordinar acciones y fortalecer las relaciones interinstitucionales, promoviendo una gestión más eficiente y efectiva en el marco del proyecto.

5. COMPONENTE DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.

5.1 ELECCIÓN POPEF

Se realizó la verificación del cumplimiento del proceso establecido para la elección semanal del buzón de Personas, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), ubicado en la zona de ejecución de la obra, de acuerdo con los lineamientos de participación ciudadana definidos para el proyecto.

En la revisión de los buzones de Guamocito y la primera correspondiente al mes actual, se evidenció que no se presentaron registros en el buzón, hecho que fue corroborado con la profesional social de contratista en las actas respectivas. Este procedimiento garantiza la trazabilidad de las solicitudes y comunicar el funcionamiento de los mecanismos de comunicación ante la comunidad y el contratista, favoreciendo una gestión transparente y participativa durante el desarrollo del proyecto.

Registro fotográfico



2.2 PAC PUNTO DE ATENCION A LA COMUNIDAD

Se evidenció que la profesional social del contratista ha mantenido una comunicación fluida, clara y asertiva tanto con los beneficiarios como con la comunidad en general. Esta actitud ha facilitado la atención oportuna de sus inquietudes, el fortalecimiento del vínculo con la institución y la generación de un ambiente de confianza en torno al desarrollo del proyecto.

Dicha gestión ha sido clave para consolidar un enfoque participativo, transparente y comprometido con el bienestar colectivo, en coherencia con los objetivos definidos para el componente social del proyecto.

De igual forma se evidenció que el contratista a través de su profesional social estableció los horarios de cada semana en el horario de 12:00 am a 12:30 pm en Guamocito y de 2:00 pm a 3:00 pm en primavera, para la atención a la comunidad a través del punto PAC. durante el periodo reportado en el presente informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto

2.3 CARTELERÍA INFORMATIVA

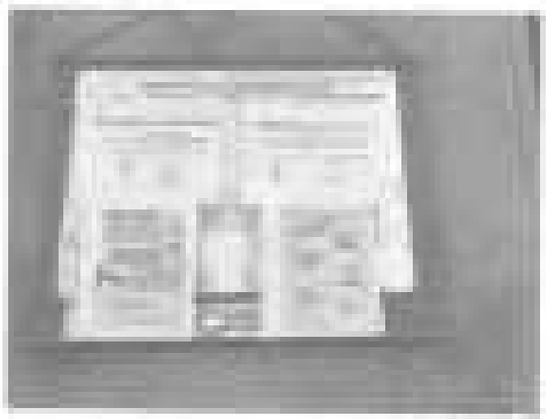
Se llevó a cabo la revisión y actualización de las carteleras informativas instaladas en los distintos puntos de ejecución del proyecto, con el propósito de garantizar que los mensajes divulgados fueran claros, pertinentes, oportunos y de fácil comprensión para la comunidad.

En esta labor se verificó la actualización de las carteleras ubicadas en La Primavera y Guamocito, en las cuales se mantuvo información de interés general y específico para los usuarios, entre la que se destaca:

- Horarios de atención a la comunidad, para facilitar un acceso ágil y oportuno a los servicios.
- Canales de atención virtual, incluyendo números de contacto telefónico y correo institucional, con el fin de fortalecer la comunicación y el acompañamiento a los usuarios.
- Orientaciones sobre el uso responsable de la vivienda y su entorno, resaltando la importancia del cuidado y mantenimiento de los espacios habitados.

Con esta actividad se busca no solo mantener actualizados los medios de información institucional, sino también promover la participación activa de la comunidad, mejorar los procesos de comunicación interna y externa, y difundir mensajes que impulsen la salud, la sostenibilidad y la convivencia armónica dentro del desarrollo del proyecto.

Registro fotográfico





3. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

3.2 FORMACIÓN Y RECORRIDO DE VEEDURÍA

Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana verificó la realización de capacitación de la veeduría ciudadana CPV el Trébol el día 25 de septiembre 2025, cuyo propósito fue fortalecer sus conocimientos y habilidades en materia de control social y seguimiento a la contratación pública.

Durante el encuentro se presentaron diversos casos prácticos relacionados con obras y procesos contractuales, los cuales debían ser analizados por los participantes y clasificados en un semáforo de seguimiento. La metodología consistió en asignar un color de acuerdo con la situación identificada:

- Verde, cuando el caso evidencia un desarrollo adecuado y en cumplimiento de los lineamientos establecidos.
- Amarillo, cuando se requiere acompañamiento, ajustes o seguimiento adicional para garantizar la correcta ejecución.
- Rojo, cuando se identifica una situación de riesgo o posible incumplimiento que debía ser atendido de manera prioritaria.

Este dinamismo permite a los veedores reflexionar sobre experiencias reales, reconocer alertas tempranas y fortalecer su capacidad de análisis frente a las problemáticas que puedan surgir en la gestión de obras y contratos. Además, el ejercicio promueve la participación activa, el trabajo colaborativo y la apropiación de herramientas prácticas que contribuyan a una veeduría más efectiva, preventiva y transparente.



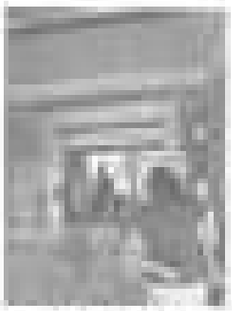
El 26 de septiembre de 2025 se llevó a cabo el cuarto recorrido de obra con la participación activa de las veedoras de la OPV El Tablazo, las familias beneficiarias, así como los equipos técnico y social de la Gobernación, el contratista y la interventoría. Durante la jornada, se realizó una socialización liderada por el área técnica, en la cual se presentó el informe detallado del avance del proyecto.

Se ejecutó que de 14 viviendas ya cuentan con su estructura, mampostería, pisos y cubiertas completamente finalizadas, lo que representa un avance significativo en el proceso constructivo. Así mismo, se informó que actualmente se están desarrollando las actividades de enchape en baños y cocinas, etapa que permitirá mejorar la habitabilidad y funcionalidad de las viviendas.

La jornada no solo permitió verificar de primera mano el progreso físico de la obra, sino también fortalecer el ejercicio de control social por parte de las veedoras y las familias beneficiarias, generando un espacio de diálogo, transparencia y confianza entre la comunidad y las entidades responsables del proyecto.

Registro fotográfico:





4. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El 28 de septiembre se llevó a cabo el acompañamiento y verificación de las labores mensuales dirigidas a los beneficiarios del proyecto, los cuales adicionan a cargo de la profesional social del contratista. En esta jornada perifoneo/canto se familias de la OFV Pontezuela-Las de la OFV El Tablazo, fueron realizadas una capacitación orientada a la temática de estudios protectores, enfocada en la prevención del abuso sexual infantil y los riesgos digitales.

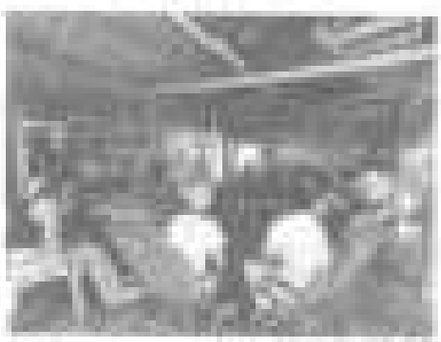
Como estrategia pedagógica se usó la lectura de la historia de "Juanito", recurso diseñado para sensibilizar a las familias acerca de la importancia de cuidado y la protección integral de niños, niñas y adolescentes.

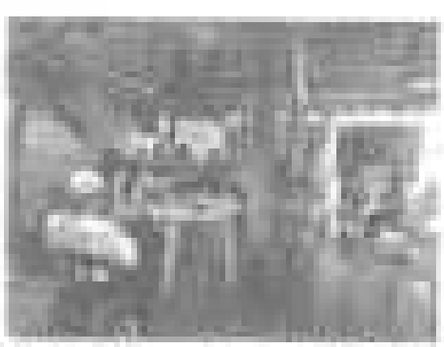
Tras la lectura, se generó un diálogo participativo a partir de preguntas reflexivas sobre la narración, lo cual permitió un proceso de análisis y concientización con los asistentes. A través de este dinamismo se resaltaron aspectos clave como:

- La necesidad de mantener una vigilancia y acompañamiento constante en la vida diaria de los hijos.
- La importancia de promover un uso responsable y seguro de las tecnologías (internet, redes sociales, dispositivos móviles), reduciendo la exposición a riesgos.
- El valor de una comunicación abierta y de confianza entre padres e hijos, como mecanismo de prevención frente a posibles casos de abuso o externalizarlos inadecuados de encierro.
- La corresponsabilidad entre familia, comunidad e instituciones en la protección de los derechos de la niñez y adolescencia.

Finalmente, se motivó a los participantes a comprender que la prevención no se limita a imponer restricciones, sino que también implica educar en valores, fortalecer los vínculos afectivos, promover el autocuidado y garantizar la oportuna intervención en situaciones de riesgo.

Registro fotográfico OFV Pontezuela





Registro fotográfico CPV El Tablal:





8. COMPONENTE POLITICA DE EMPLEO

Se observa el siguiente personal vinculado a la obra:

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO:				
	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	27	5	20	7
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	3	1	6
TOTAL PERSONAL	34	8	21	13

Se ha evidenciado que se ha fomentado la generación de empleo local, lo que permite un movimiento en la economía y beneficia de manera directa la calidad de vida de la comunidad.

Elaborado por:

Tatiana Osorio M.

Tatiana Osorio Martinez
Profesional Social- Sisi
Interventoría

Recibí
Jefe Obra Contratista
Rep. de Vigilancia Ambiental

Revisado por:

Antolin Ladino Restrepo
Profesional en Desarrollo Familiar
Apoyo social a la supervisión

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORIA

SEPTIEMBRE DEL 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 3
3. INDUCCIÓN AL PERSONAL 4
4. EQUIPOS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 5
5. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 6
5.1 Entrega y reposición de EPP 6
6. SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTO 6
7. INSPECCIONES DE SEGURIDAD 7
8. CAPACITACIÓN AL PERSONAL 8

1. INTRODUCCIÓN

Entre el 27 de agosto y el 30 de septiembre de 2025, en el marco de la ejecución contractual, la interventoría llevó a cabo un riguroso proceso de seguimiento orientado a verificar el cumplimiento, por parte del contratista de obra, de lo estipulado en el Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Este ejercicio incluyó la revisión de aspectos clave como la implementación de medidas preventivas, el uso correcto de los elementos de protección personal (EPP), el control de los riesgos laborales propios de la obra y el desarrollo de capacitaciones dirigidas tanto al personal administrativo como operativo. Asimismo, se corroboró la observancia de la normativa vigente, con el propósito de garantizar que todas las actividades ejecutadas se ajustaran a los principios de seguridad, salud y bienestar en el entorno laboral.

2. AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se llevó a cabo una verificación con el propósito de garantizar que todo el personal vinculado por el contratista se encuentre debidamente afiliado al Sistema de Seguridad Social, incluyendo los componentes de salud, riesgos laborales y pensión, conforme a lo establecido en la normativa vigente. Este procedimiento contempló una revisión minuciosa de los documentos y soportes de afiliación aportados por el contratista.

Asimismo, se confirmó que los trabajadores dispongan de la información necesaria sobre sus derechos y deberes en relación con dicha afiliación, así como sobre los beneficios que esta les otorga. Esta acción no solo busca asegurar el cumplimiento de la normatividad, sino también promover el bienestar integral, la protección y la seguridad del personal, contribuyendo a un entorno laboral regulado y seguro.

De igual manera, se verificó que el contratista esté al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social. No obstante, se evidenció el pago extemporáneo de la planilla con un retraso de 17 días, por lo cual se recomienda implementar controles más estrictos que garanticen la consolidación oportuna de estas obligaciones, evitando posibles sanciones, intereses moratorios y afectaciones a los derechos de los trabajadores.



8. INDUCCIÓN AL PERSONAL

Se verificó que el nuevo personal involucrado en el proyecto haya recibido una inducción integral en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) antes de iniciar sus labores. Esta inducción realizada por la profesional del componente para proporcionar conocimientos esenciales sobre la identificación de riesgos asociados a sus actividades, las medidas de prevención necesarias y el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).

Este espacio de inducción incluyeron contenidos sobre normatividad vigente en materia de SST, protocolos de emergencia, procedimientos de trabajo seguro y prácticas de autocuidado. Además, se llevó un registro detallado de asistencia, incluyendo las firmas de los asistentes y las actas correspondientes, para evidenciar el cumplimiento de este requisito legal y normativo. Estas acciones no solo buscan cumplir con los estándares establecidos, sino también fomentar una cultura de seguridad en el trabajo, promoviendo actitudes responsables y conocimientos que reduzcan significativamente los riesgos laborales.





4. EQUIPOS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Se lleva a cabo la verificación de los equipos de seguridad disponibles en las áreas de trabajo, con el objetivo de garantizar la protección y el bienestar del personal. Los elementos evaluados —camilla, canasta y botiquín— se encuentran en condiciones óptimas para su uso y debidamente señalizados, conforme a lo establecido por la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

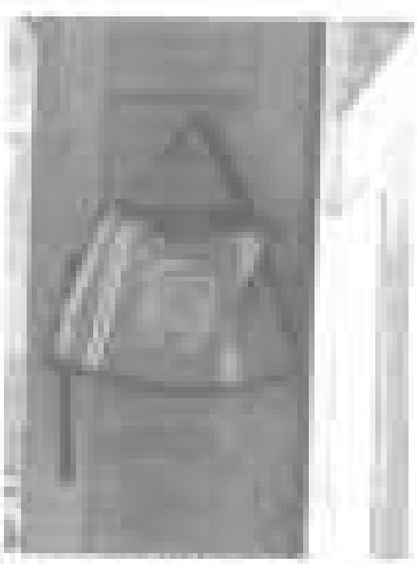
Durante la inspección se constató lo siguiente:

- **Extintor:** Ubicado en un punto estratégico que permite una respuesta rápida y eficaz ante eventuales incendios.
- **Camilla:** Cumple con los estándares exigidos para el traslado seguro de personas en situaciones de emergencia.
- **Botiquín:** Se encuentra completo, con los insumos necesarios, y ubicado en un lugar accesible para los trabajadores.

Como medida preventiva, se recomienda al contratista realizar revisiones periódicas de estos equipos para asegurar su funcionamiento continuo. Asimismo, se sugiere mantener actualizadas las capacitaciones del personal en el uso adecuado de dichos elementos y en la interpretación correcta de la señalización asociada.

Registro fotográfico:





5. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

5.1 Entrega y reposición de EPP

Se verificó que todos los trabajadores recibieran de manera oportuna y adecuada los Elementos de Protección Personal (EPP), lo cual se confirmó mediante las actas de entrega firmadas por cada empleado y la revisión de los registros correspondientes en los inventarios gestionados por el contratista. Los elementos suministrados corresponden a los riesgos específicos a los que está expuesto el personal en el desarrollo de sus labores. Entre los equipos entregados se identificaron cascos de seguridad, guantes de protección y gafas, indispensables para prevenir incidentes y salvaguardar la integridad física de los trabajadores durante la ejecución de las actividades.

Registro fotográfico





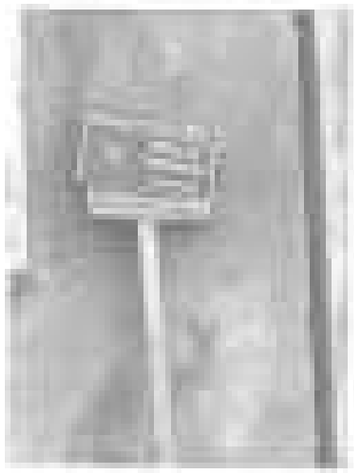
6. SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTO

Se llevó a cabo la verificación de la señalización en las diferentes áreas de trabajo, constatándose la instalación reciente de avisos que indican el uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) y la señalización correspondiente al inicio de obra. Estas acciones tienen como finalidad reforzar las medidas de prevención y promover una cultura de autocuidado entre los trabajadores y visitantes del proyecto.

Durante la inspección se observó que la señalización instalada cumple con los criterios de visibilidad, ubicación estratégica y claridad en los mensajes, lo que facilita su comprensión y contribuye al cumplimiento de las normas de seguridad establecidas.

Asimismo, se recomendó realizar un seguimiento permanente para garantizar el buen estado y la reposición oportuna de las señales en caso de deterioro, con el propósito de mantener un entorno laboral seguro, ordenado y debidamente identificado.

Adicionalmente, se verificó la existencia y adecuada ubicación de la señalización correspondiente al punto de encuentro, ubicando esta en el interior de las canchas de promoción y atención ante posibles emergencias.



7. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la interventoría, se realizaron inspecciones periódicas en el área de obra, con el propósito de supervisar el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el programa SST. Durante estas visitas, se verificó de forma rigurosa que los trabajadores hicieran uso constante y adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), asegurando su correcta correspondencia con los riesgos inherentes a las actividades ejecutadas.

Asimismo, se evaluaron condiciones generales del lugar de trabajo, como el orden, la limpieza y la seguridad en las áreas de construcción. Se revisó el

almacenamiento apropiado de materiales y herramientas, y se verifican la implementación de medidas preventivas, tales como pasillos libres de obstrucciones y la instalación de protecciones perimetrales en excavaciones y áreas elevadas.

Estas inspecciones no solo previenen accidentes y fomentan riesgos o incumplimientos, sino también promueven una cultura proactiva entre el personal. Para ello, se celebran retroalimentaciones y espacios de entrenamiento, impulsando la mejora continua de las condiciones laborales. Este enfoque busca garantizar un entorno de trabajo seguro, previene accidentes y fomenta el bienestar integral de todos los participantes del proyecto.

De igual forma el profesional del contratista refiere haber recorrido previamente de inspección donde realizan:

-verificación al cumplimiento de normas de seguridad y se fortalecieron mediante la retroalimentación de esta según la actividad ejecutada.

-Las herramientas eléctricas que se encuentran en obra fueron verificadas con base de chequeo preoperacional para evidenciar el buen estado.

-Se mantienen los recorridos de inspección para tomar el pulso de la estabilidad y correcciones de obra y no llevarnos a redes laborar de improvisación en los lugares donde fue requerido.

- Se realizan inspecciones visuales de las conexiones eléctricas, tableros eléctricos y además se realiza inspección de las extensiones

-Se realiza inspección semanal de botiquín, extintores y orden y aseo.

-Se realiza inspecciones visuales de las condiciones de mantenimiento locativo en la obra.

Registro fotográfico





8. CAPACITACIÓN AL PERSONAL

Se evidenció que los profesionales del contratista durante el periodo relacionado ejecutaron los siguientes espacios de capacitación:

Tema	Fecha	Cantidad de Personas
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

De estas actividades se cuentan con registros fotográficos y registros de asistencia.









Elaborado por:

Tatiana Osorio M.
Profesional Social- Bien
Intervenido

Revisado por:

Andrés Ladino Restrepo
Profesional en Desarrollo Familiar
Apoyo social a la supervisión

19.8 INFORMES SEMANALES







GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CONTROL DE [illegible] SIGC	Código: XX-FO-XX Versión: XX Fecha Modificación: 00/00/2018

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
Se verifica existe la Inspección y Aseo de Condiciones peligrosas. INCLUIR FOTOS	X		
Se verifica mantenimiento y orden en todas las oficinas que prestan general trabajo. INCLUIR FOTOS	X		
Se verifica que esta al día la afiliación en una aseguradora (Riesgos a ARL, AFP, Pensiones y Caja de Compensación	X		
Se verifica que todos trabajadores cuentan con exámenes médicos ocupacionales y periódicos INCLUIR FOTOS			X
Se verifica que todos se encuentran cubiertos con elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
Se verifica que cuenta botiquines y elementos necesarios actualizados INCLUIR FOTOS			X
Se verifica que todos los equipos y herramientas cuentan con mantenimiento preventivo. INCLUIR FOTOS			X

Aspectos Ambientales			
Se verifica que el personal de la obra sabe a donde llegar en caso de emergencia ambiental. INCLUIR FOTOS			X
Se verifica que el personal tiene los conocimientos y cultura de separación de residuos y disposiciones ambientales. INCLUIR FOTOS Y CAPACITACIÓN			X
Se verifica que el personal no realiza la quema y disposición inadecuada de residuos en lugares no debidos. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACIÓN			X
Se verifica que los vehículos y maquinaria implementada en la obra cuentan con certificados ambientales vehiculares vigentes. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS			X
Se verifica que el personal utilizara en obra ningún tipo de [illegible] para el cuidado INCLUIR FOTOS	X		

Ing. [illegible]
Agente Interventor Obra



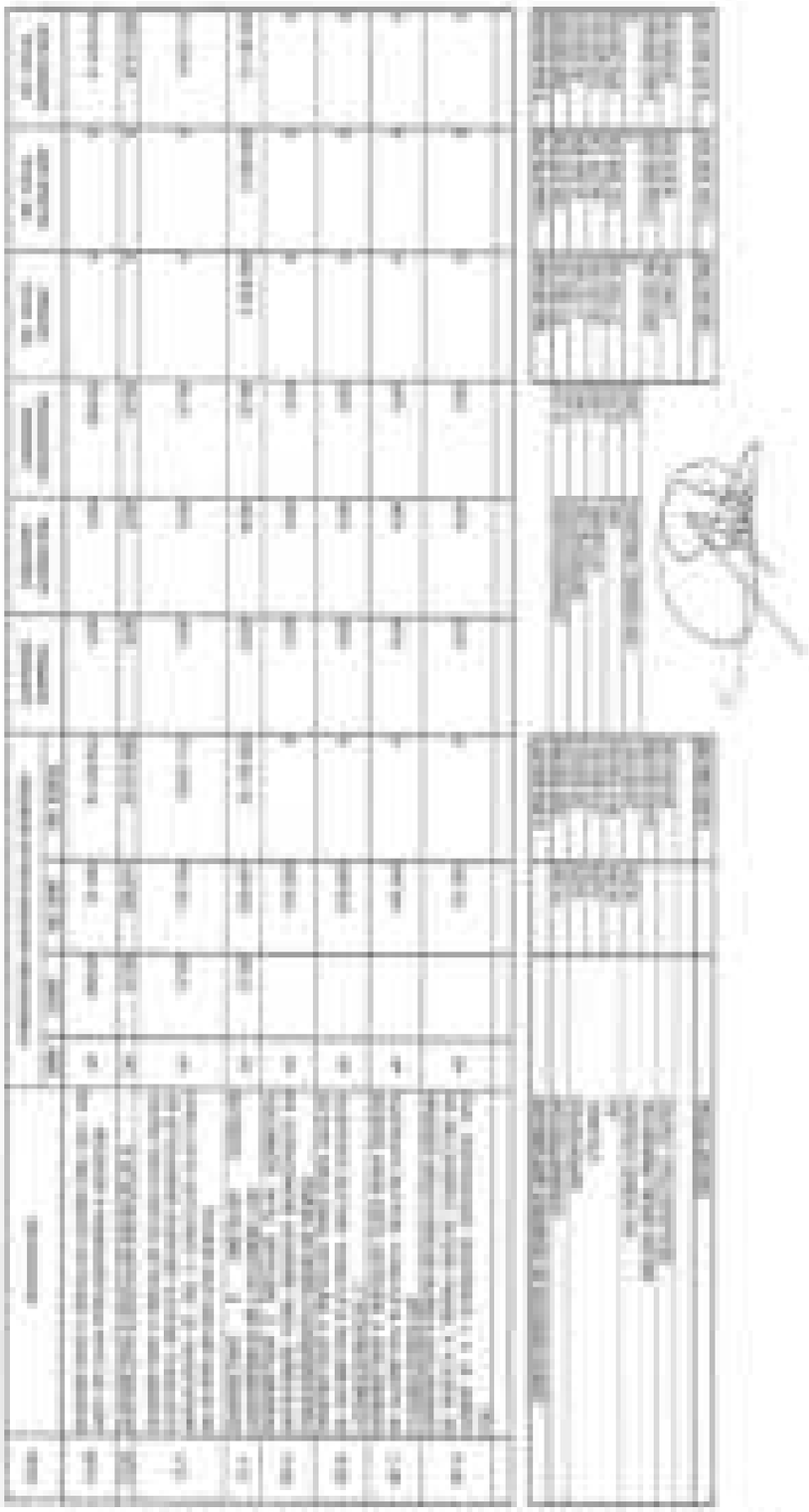










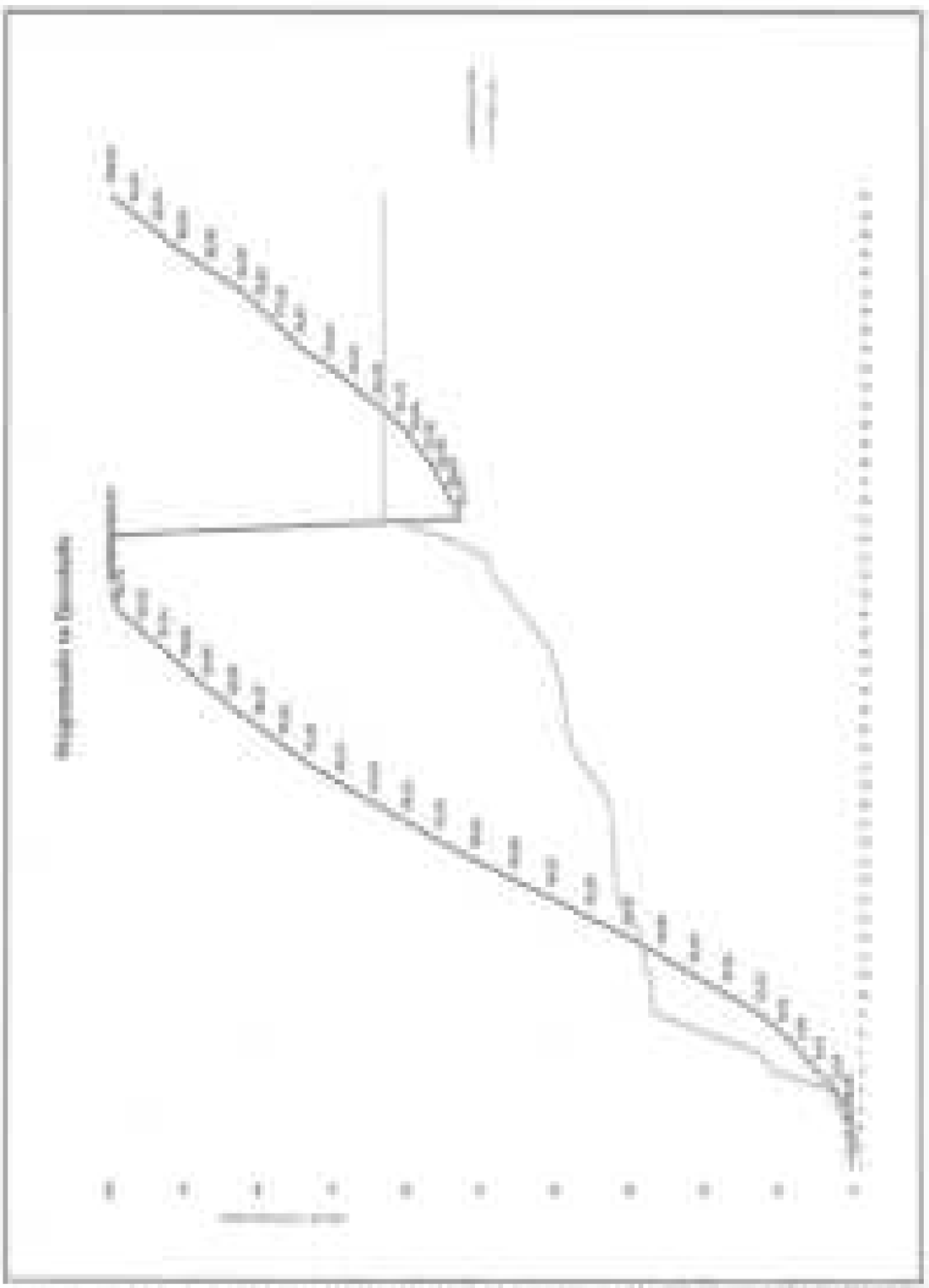


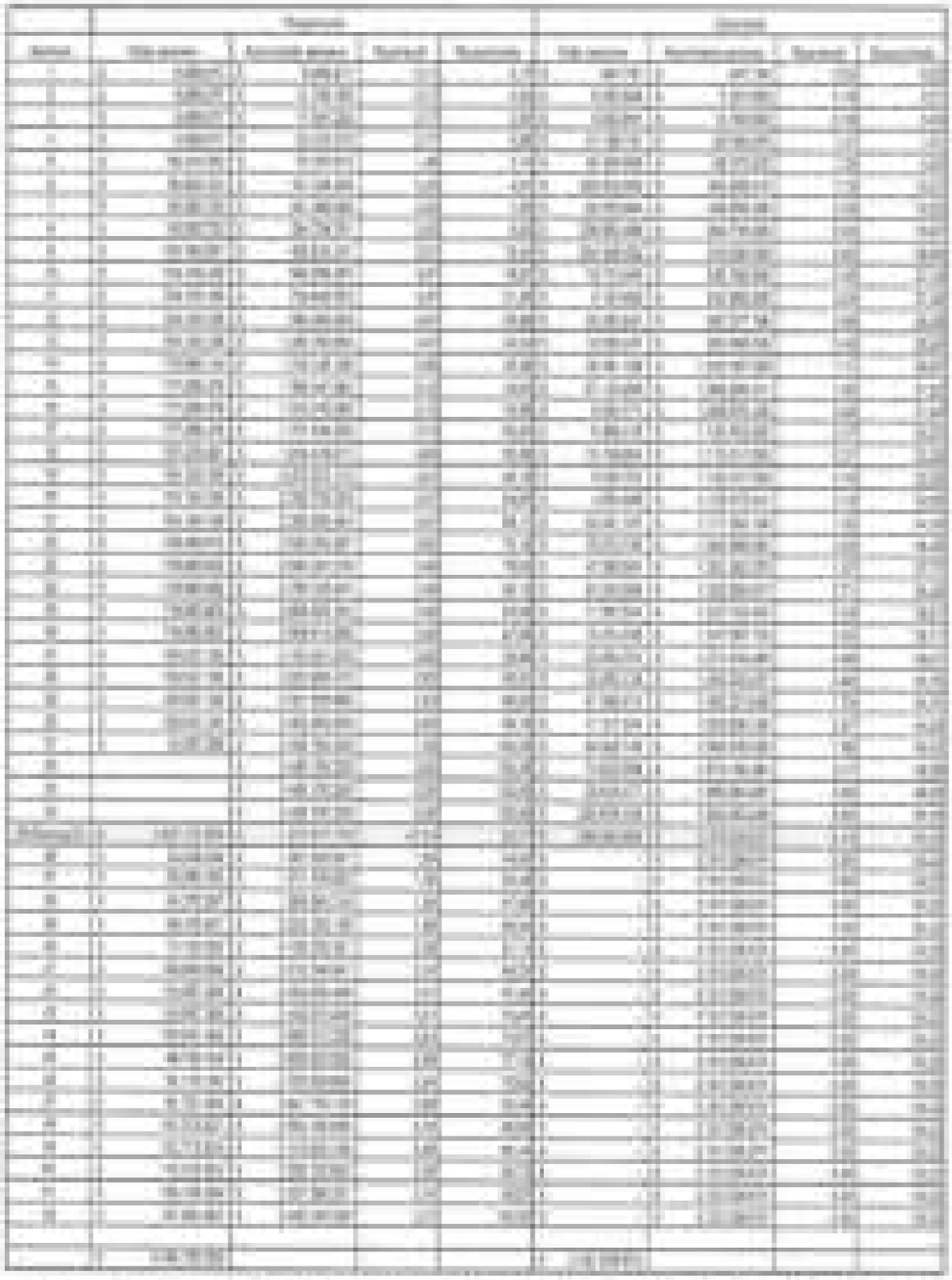
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Código: HS-FO-xx Versión: 00 Fecha Modificación: 01/01/2015

















GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA SIGC	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 23/08/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
Se verifica existen los Permisos y Avales de Construcción de Botellas. (INCLUIR FOTOS)	X		
Se verifica Señalización y Uso de Vallas Cinta de seguridad, Conos y/o Barreras. (INCLUIR FOTOS)	X		
Se verifica que todo el personal laborando en obra este afiliado a SRL con Pensiones y Caja de Compensación.	X		
Se verifica que haya suministro y uso de elementos de protección personal (EPP). (INCLUIR FOTOS)			X
Se verifica que todo el personal cuenta con elementos de protección personal (Casco, Botas de dotación, Gafas, Tapabocas). (INCLUIR FOTOS)	X		
Se verifica que haya suministro y uso de la dotación establecida (INCLUIR FOTOS)			X
Se verifica que todos los equipos y maquinaria cuenten con el mantenimiento preventivo cumplido. (INCLUIR FOTOS)			X
Aspectos ambientales			
Se verifica que el personal de la obra este capacitado con temas ambientales. (INCLUIR FOTOS)			X
Se verifica que el manejo de las emisiones y ruido de maquinas se ajusten a lo establecido en la normatividad ambiental. (INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS)			X
Se verifica que la maquinaria de volqueta, los tanqueo y mantenimiento se realicen en sitios apropiados. (INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS)			X
Se verifica que los residuos solidos generados en obra sean dispuestos en sitios autorizados y certificados ambientalmente. (INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS)			X
Se verifica que los residuos orgánicos en obra tengan la disposición adecuada en canecas. (INCLUIR FOTOS)	X		

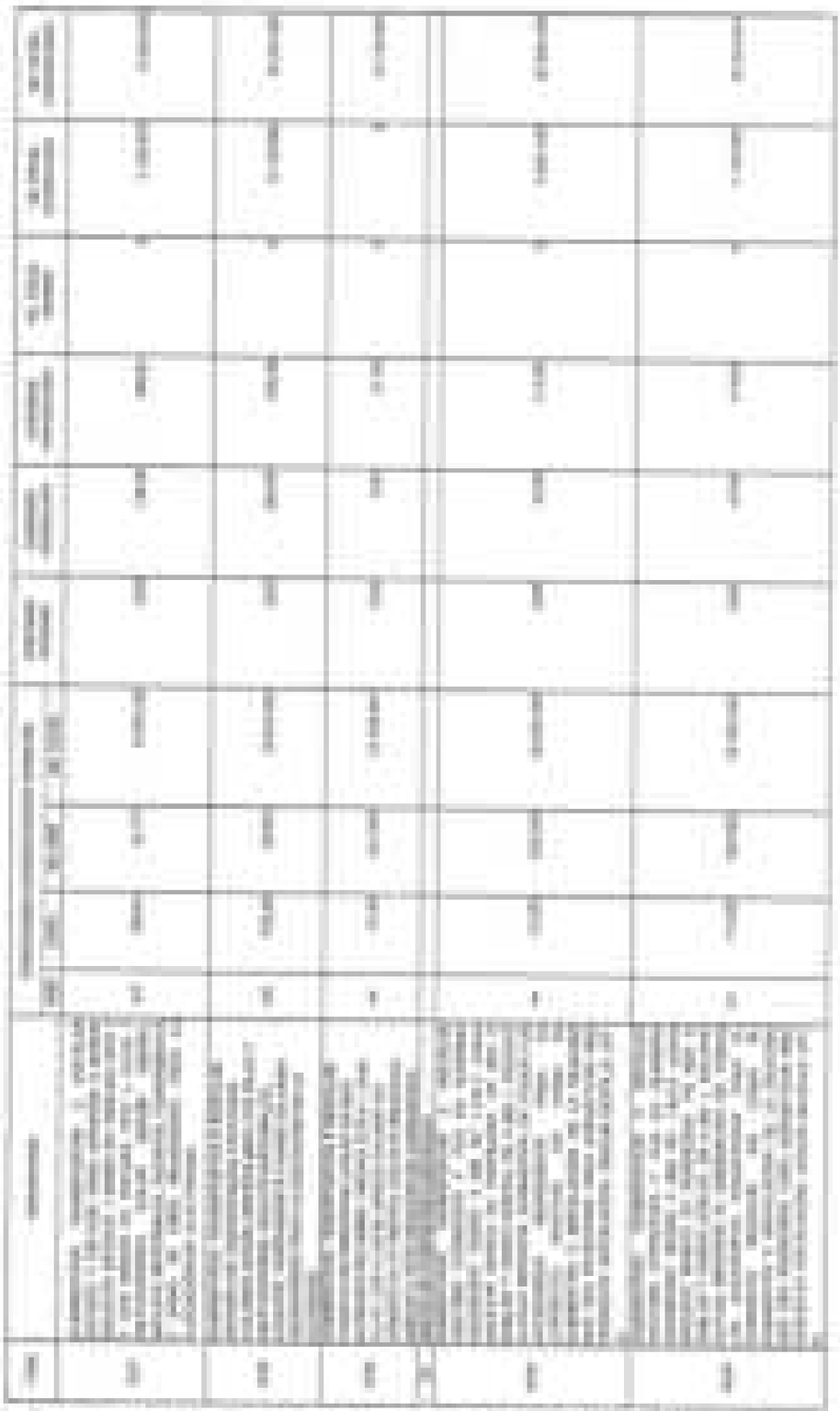
Ingeniero Interventor Obra

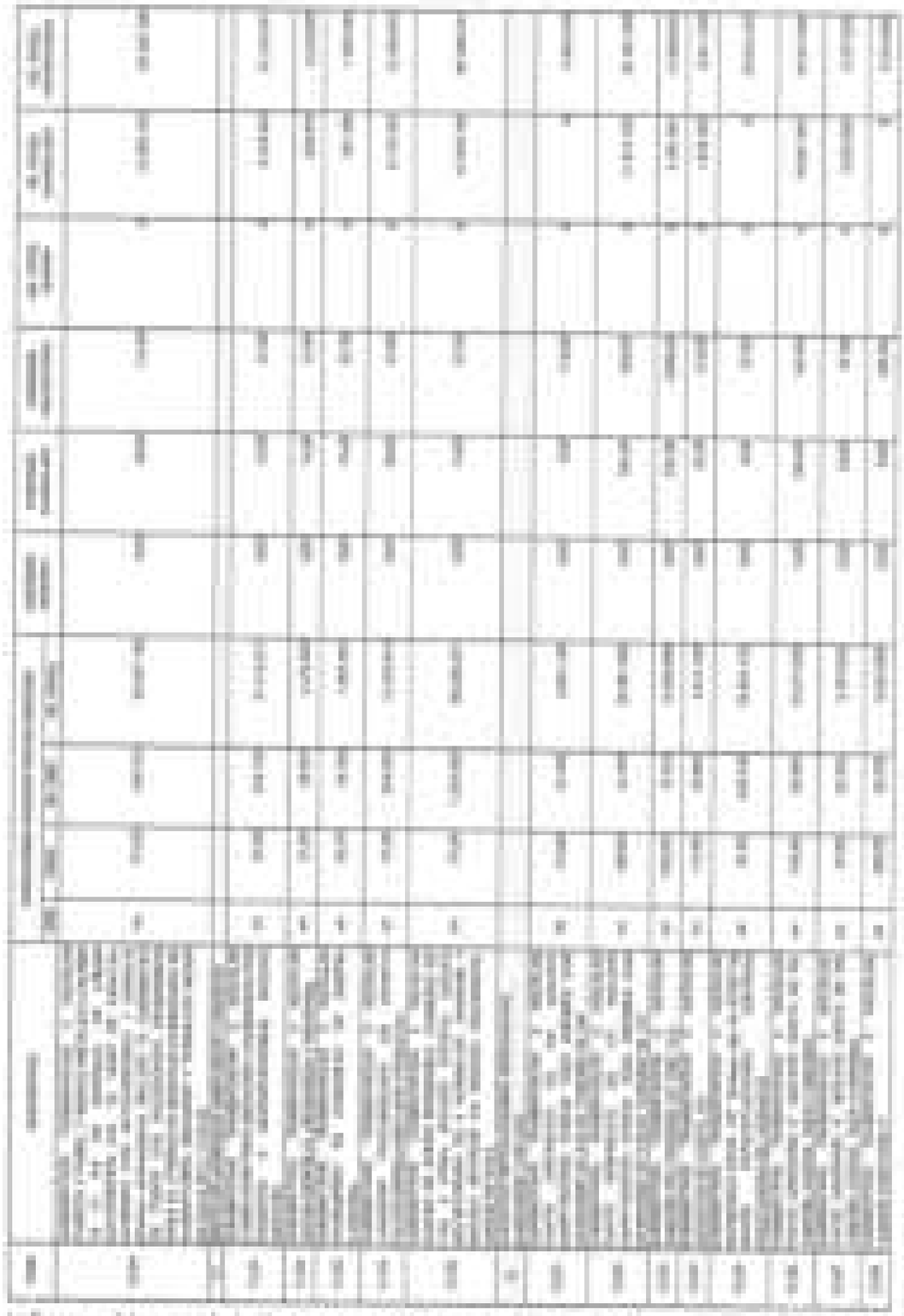




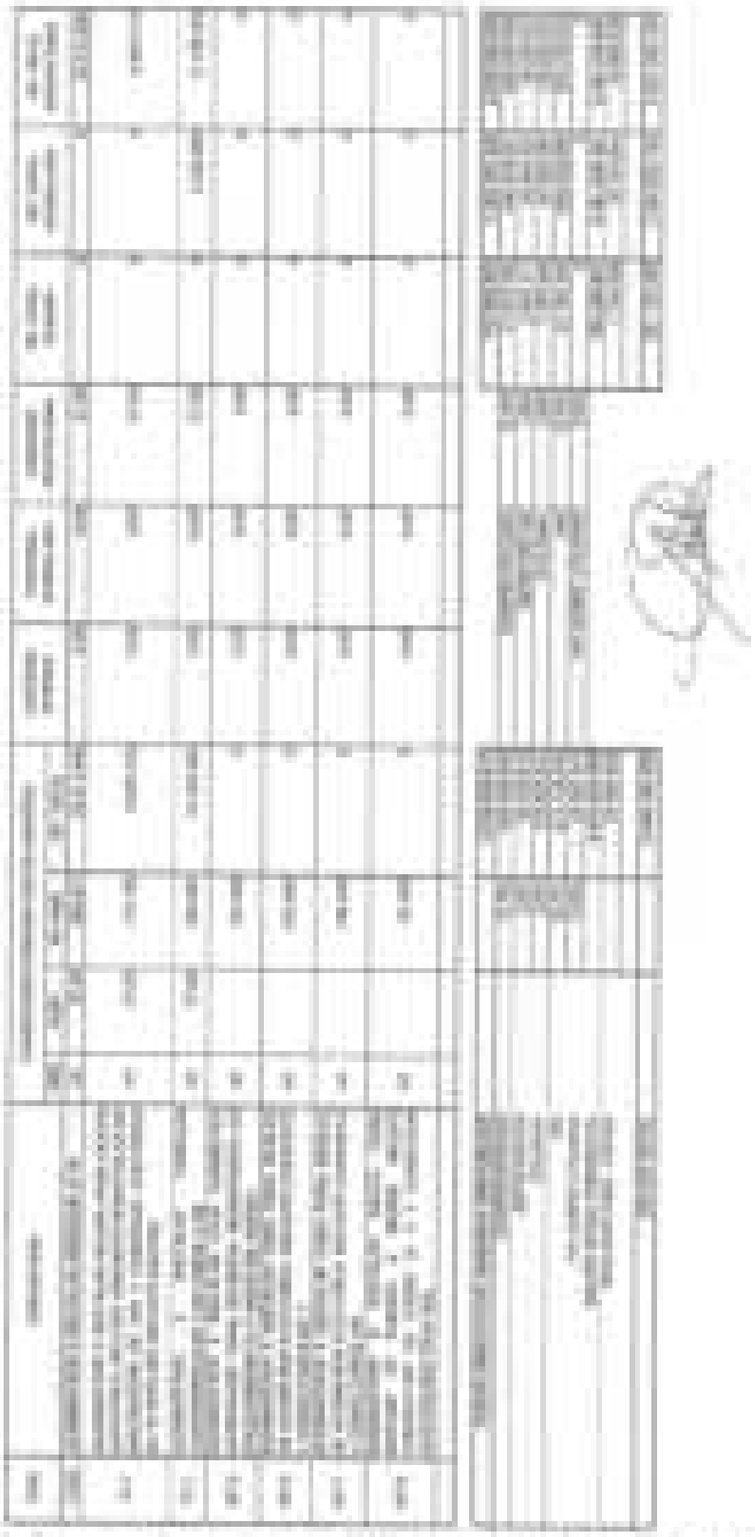




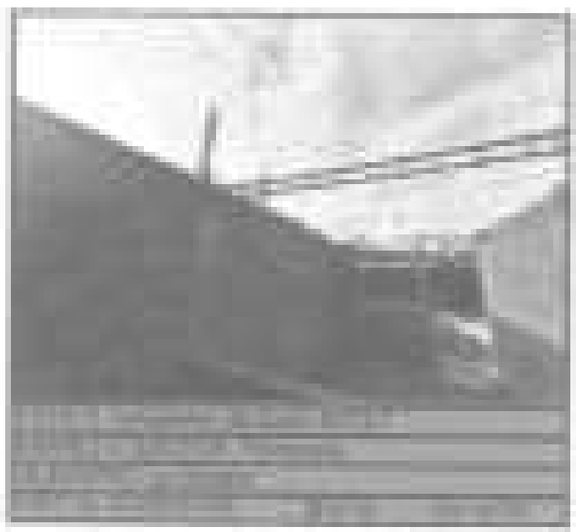


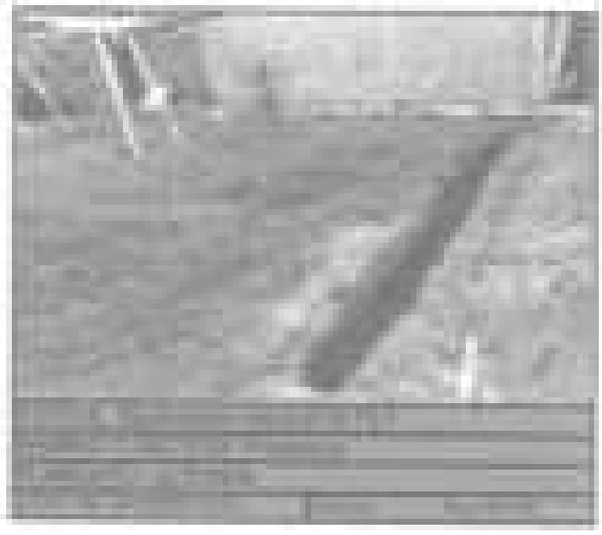


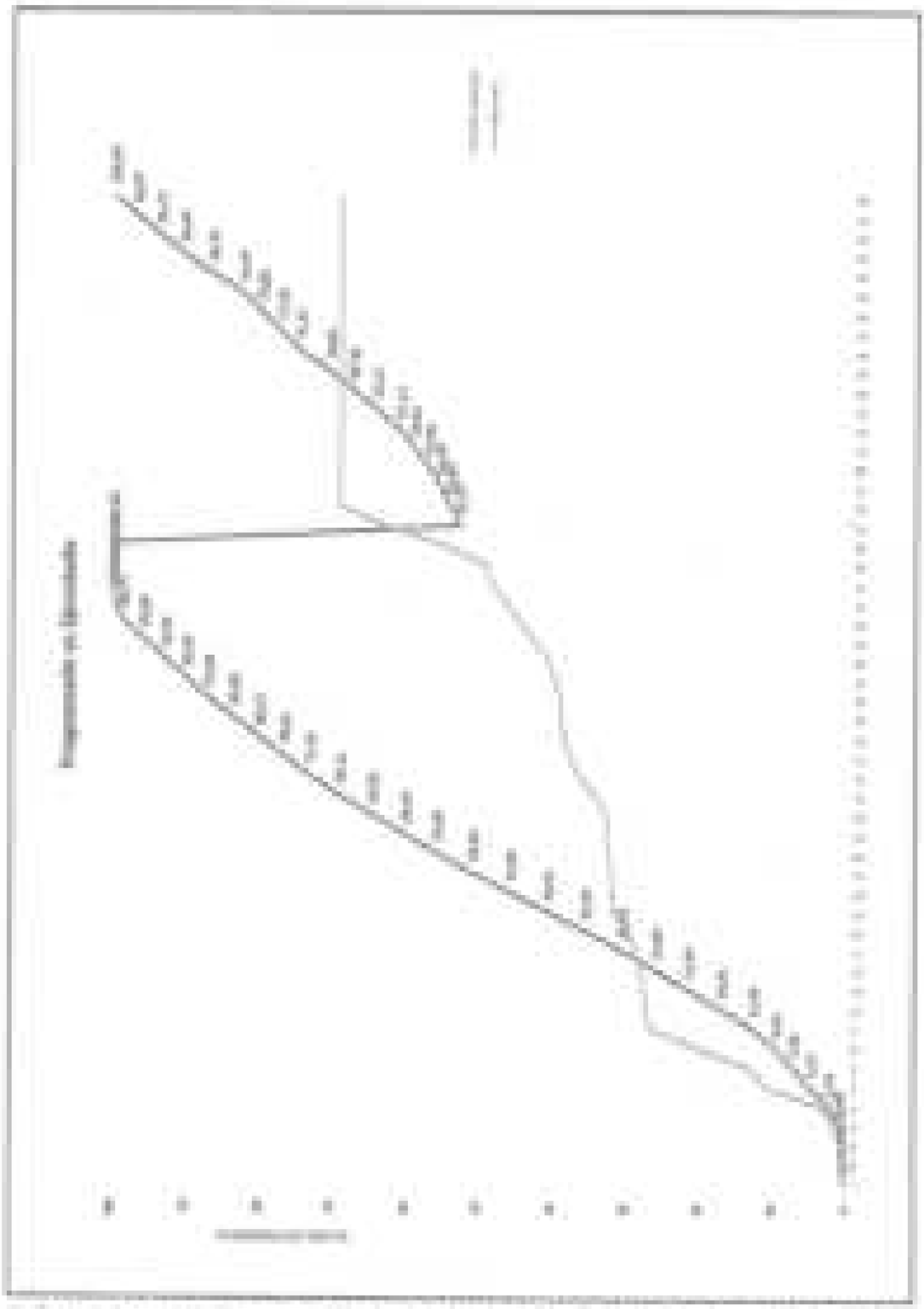


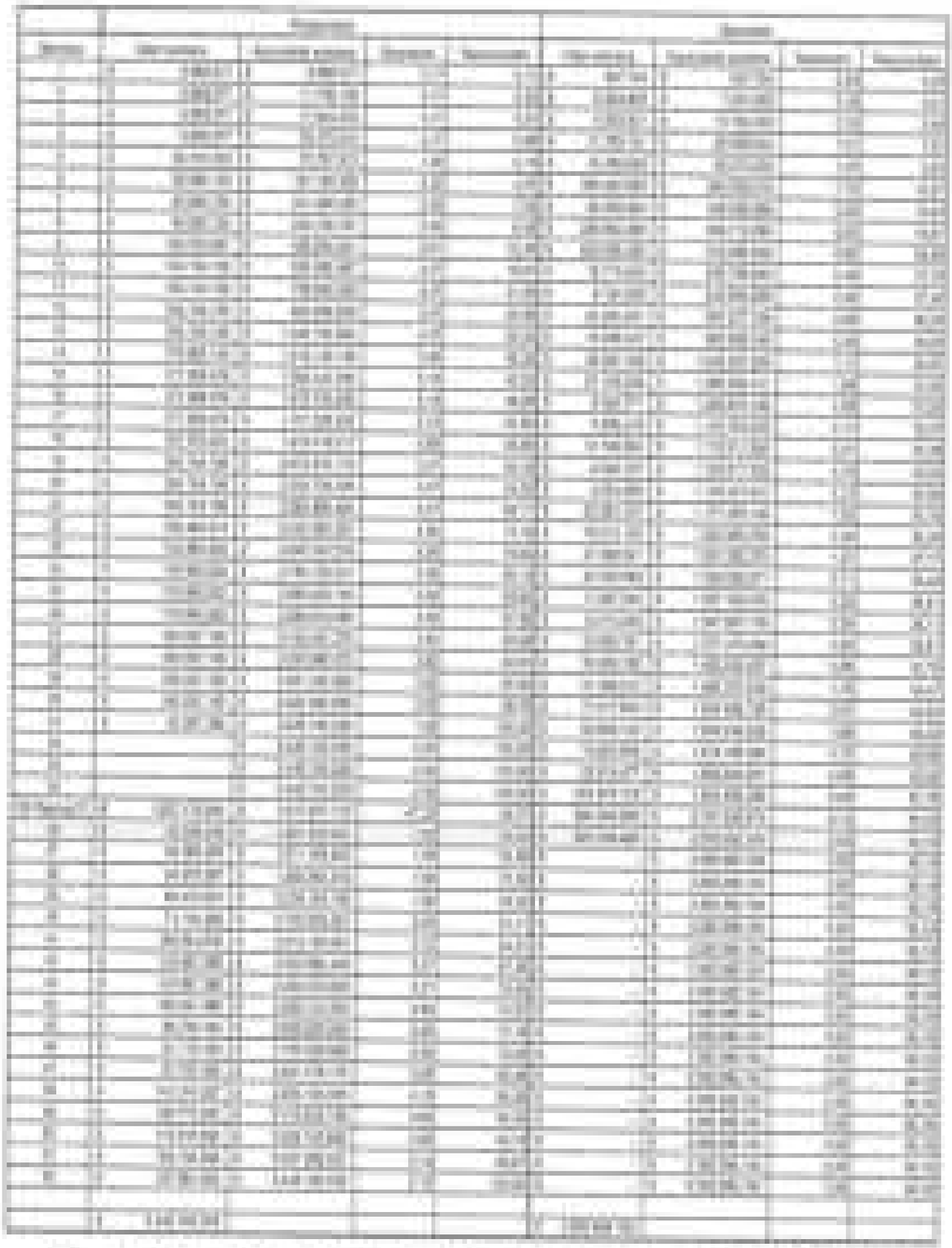



INFORME FOTOGRAFICO SIG













	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE [illegible]	[illegible]

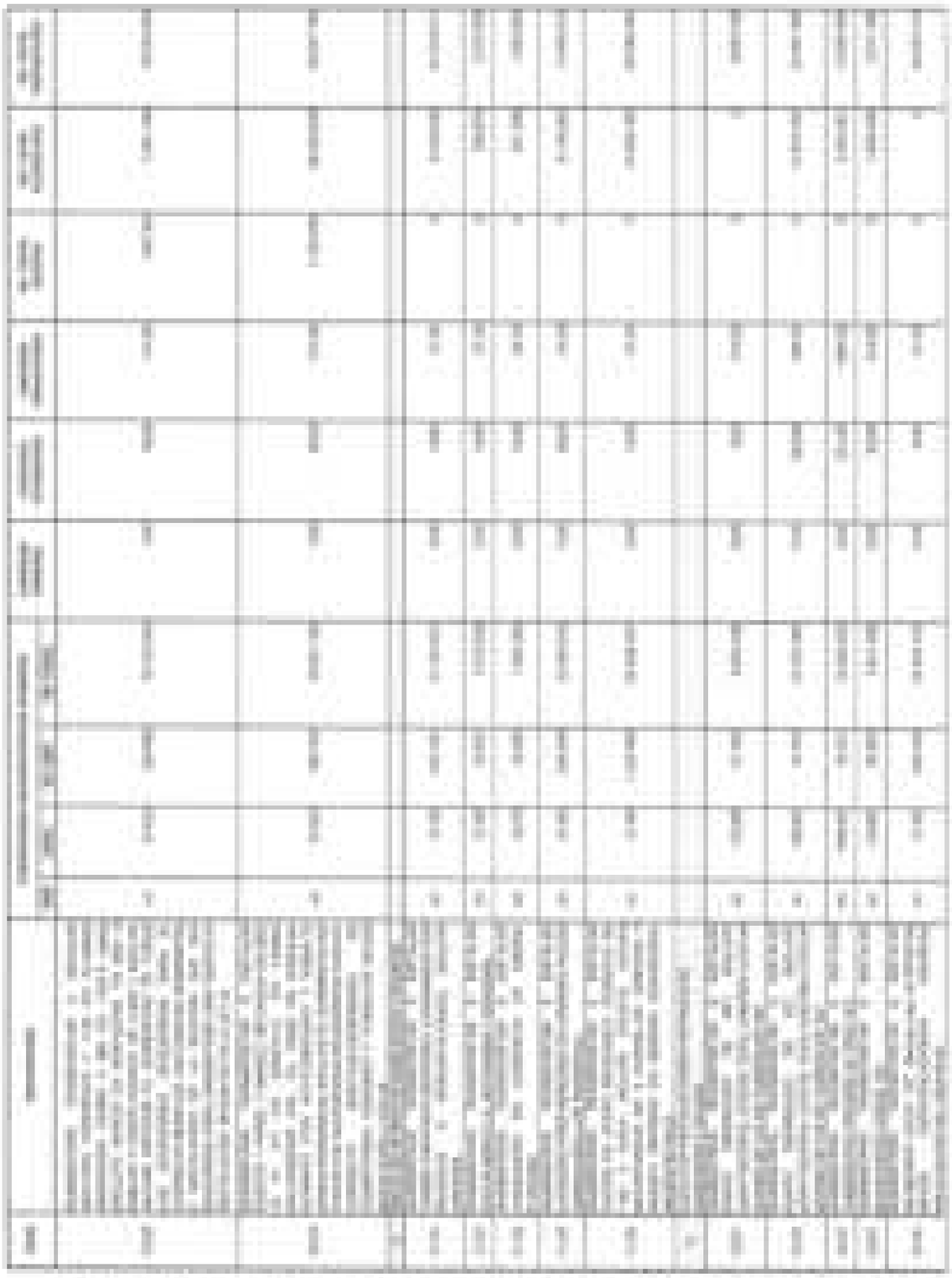
Higiene de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
1. Verifica existe la Política y Metas en Cumplimiento ambiental. INCLUIR FOTOS	X		
2. Verifica mantenimiento y no hay de 10 en todas las semana una (cada) genere peligro. INCLUIR FOTOS	X		
3. Verifica si se tiene el [illegible] diligenciado en este caso tiene peligros en [illegible] 2007 Personas y Hoja de Consentimiento	X		
4. Verifica si el área [illegible] y se ve [illegible] [illegible] ambiental y accidentes. INCLUIR FOTOS			X
5. Verifica que tiene el personal [illegible] de los elementos de protección personal necesarios para las labores desempeñadas. INCLUIR FOTOS	X		
6. Verifica que [illegible] el orden y aseo en todas instancias INCLUIR FOTOS			X
7. Verifica que tiene los avisos y recordatorios [illegible] en todas instancias de [illegible] [illegible]. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
8. Verifica que la [illegible] de la zona está protegida con [illegible]. INCLUIR FOTOS.			X
9. Verifica que el [illegible] con las [illegible] y [illegible] se encuentra en [illegible] y [illegible] [illegible]. INCLUIR FOTOS Y OBSERVACIONES.			X
10. Verifica que el [illegible] de [illegible] se [illegible] y [illegible] se [illegible] [illegible] en [illegible] [illegible]. INCLUIR FOTOS Y OBSERVACIONES.			X
11. Verifica que se [illegible] [illegible] "Comunidad" en [illegible] en [illegible] y [illegible] [illegible] ambiental [illegible] [illegible]. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS DOCUMENTOS.			X
12. Verifica que se [illegible] [illegible] en [illegible] [illegible] de [illegible] [illegible] para el [illegible]. INCLUIR FOTOS.	X		

[illegible]

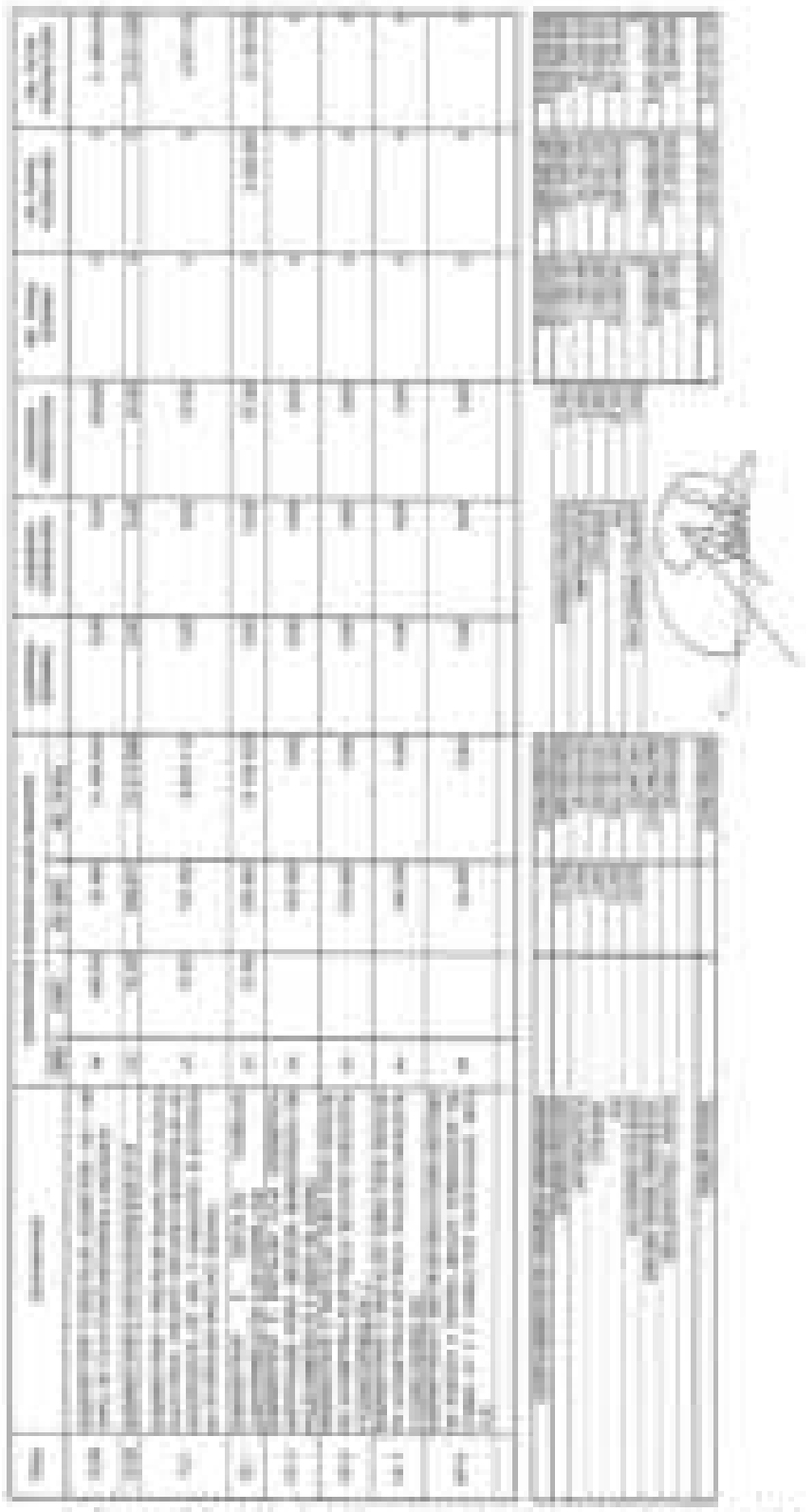








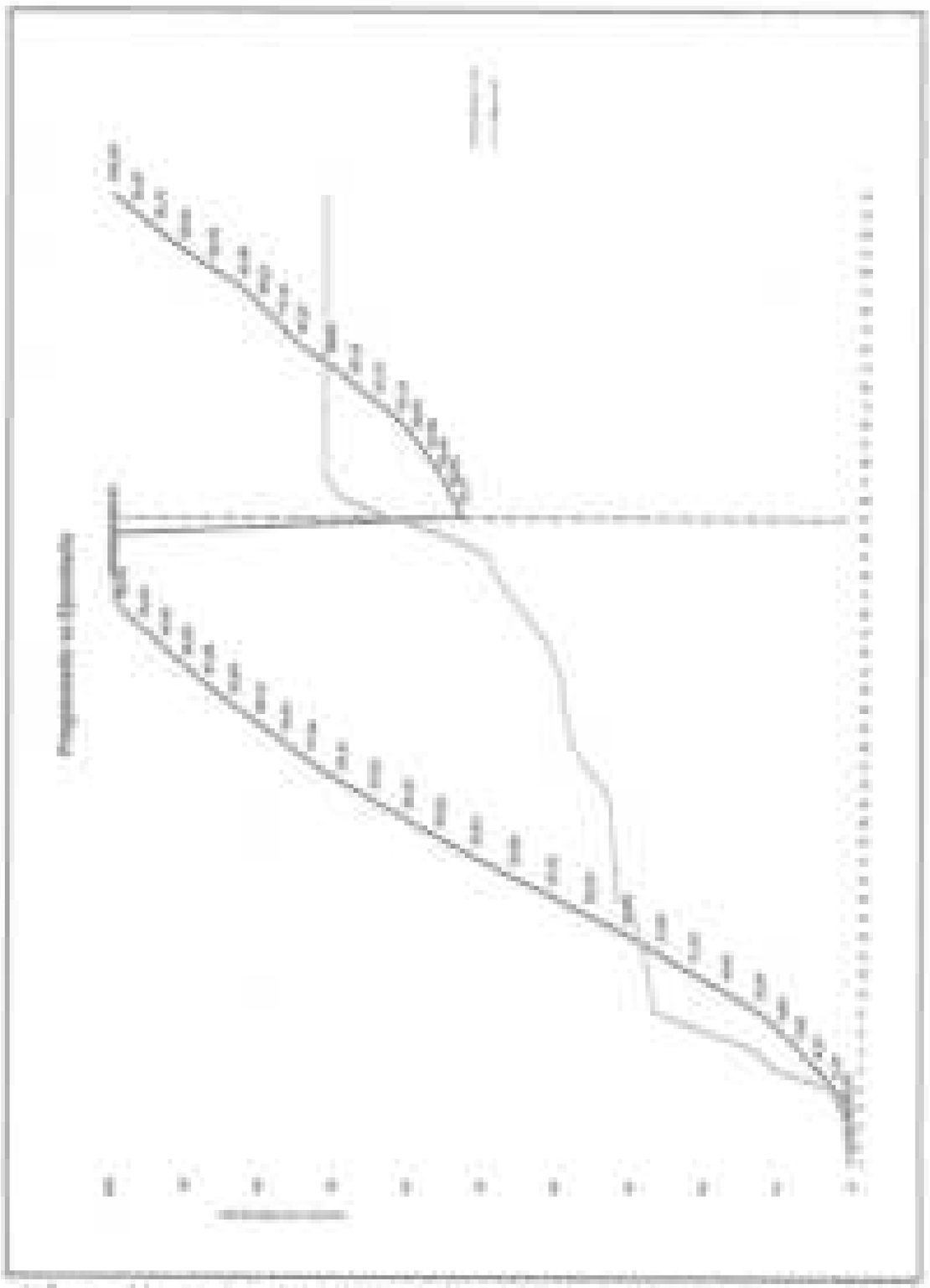


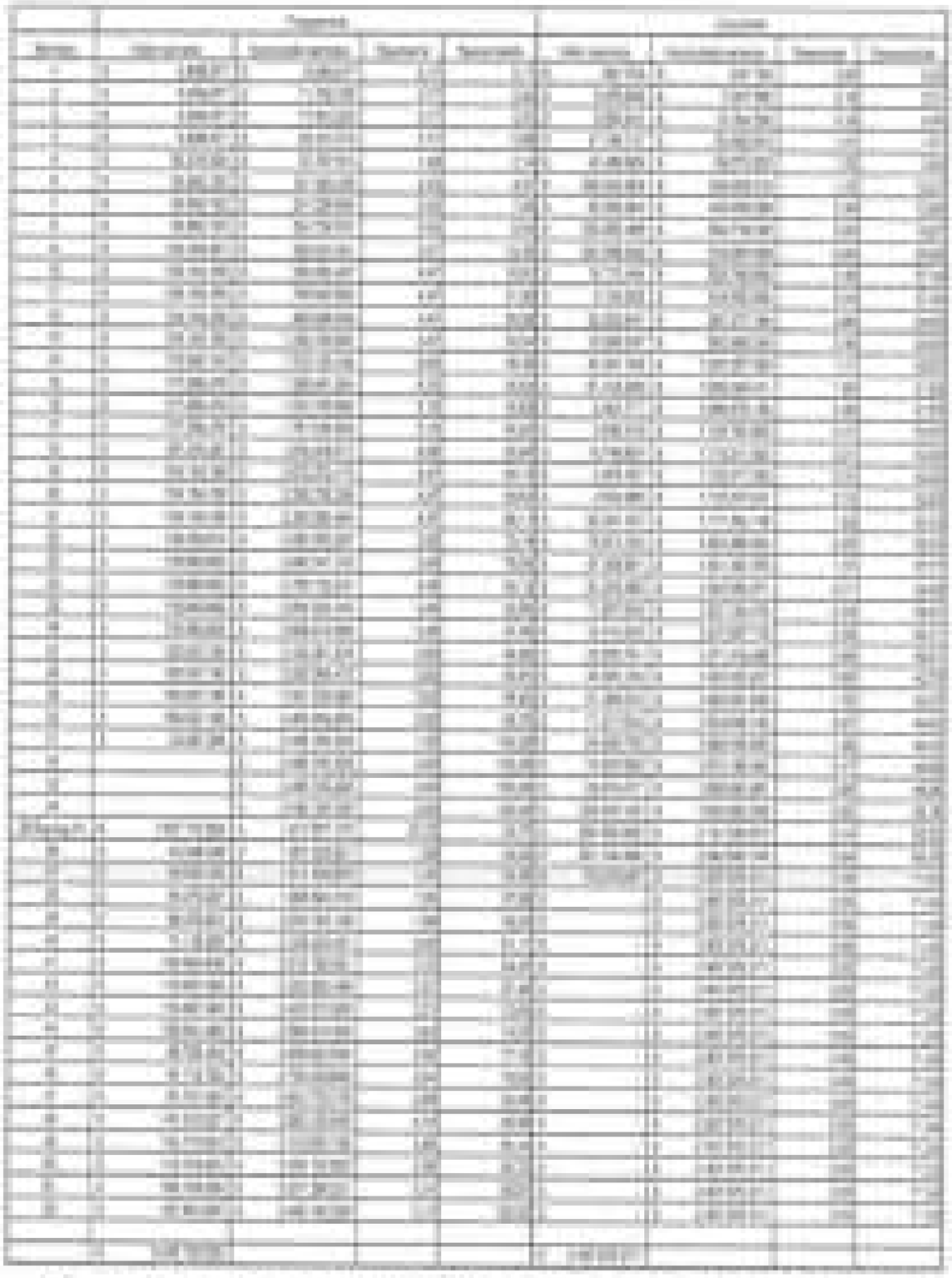



GOBIERNO DE CALDAS
INFORME FOTOGRAFICO
SIGC













GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE HOMOLOGACIÓN SIGC	Código: HS-FO-09 Versión: 03 Fecha Modificación: 05/08/2019

Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
El Hotel/ posee los Protocolos y Guías de Comportamiento exigentes. INCLUIR FOTOS.	X		
El Hotel/ mantenimiento a todo el área limpia de personal con exceso general peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
El Hotel/ que tiene el personal necesario de Seguridad Física y EPP, Kit Preventivo y Caja de Compensación	X		
El Hotel/ que este incorporado a otros sistemas administrativos similares y secundarios INCLUIR FOTOS.			X
El Hotel/ que este al personal sobre las exigencias de protección personal necesarias para las áreas determinadas. INCLUIR FOTOS.	X		
El Hotel/ que todo trabajador y visitante tenga señalización INCLUIR FOTOS.			X
El Hotel/ que todos los accesos a trabajadores y visitantes cuenten con los elementos de protección INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
El Hotel/ que el personal de la cocina este protegido con todo INCLUIR FOTOS.			X
El Hotel/ que el personal de las habitaciones y área de exteriores se encuentre a Documentos encontrados INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS.			X
El Hotel/ que el personal de cocinas de bebida y servicio se responsable se tenga un sistema apropiado. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS.			X
El Hotel/ que los vehículos (Camiones) transportes, sean utilizados en otro sistema de certificado ambiental vehículo vigente INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
El Hotel/ que los empresas utilizadas en otro origen de otra de protección para el cuidado. INCLUIR FOTOS.	X		

Ing Diana Carolina Ospina
Ingeniero Residente Obra



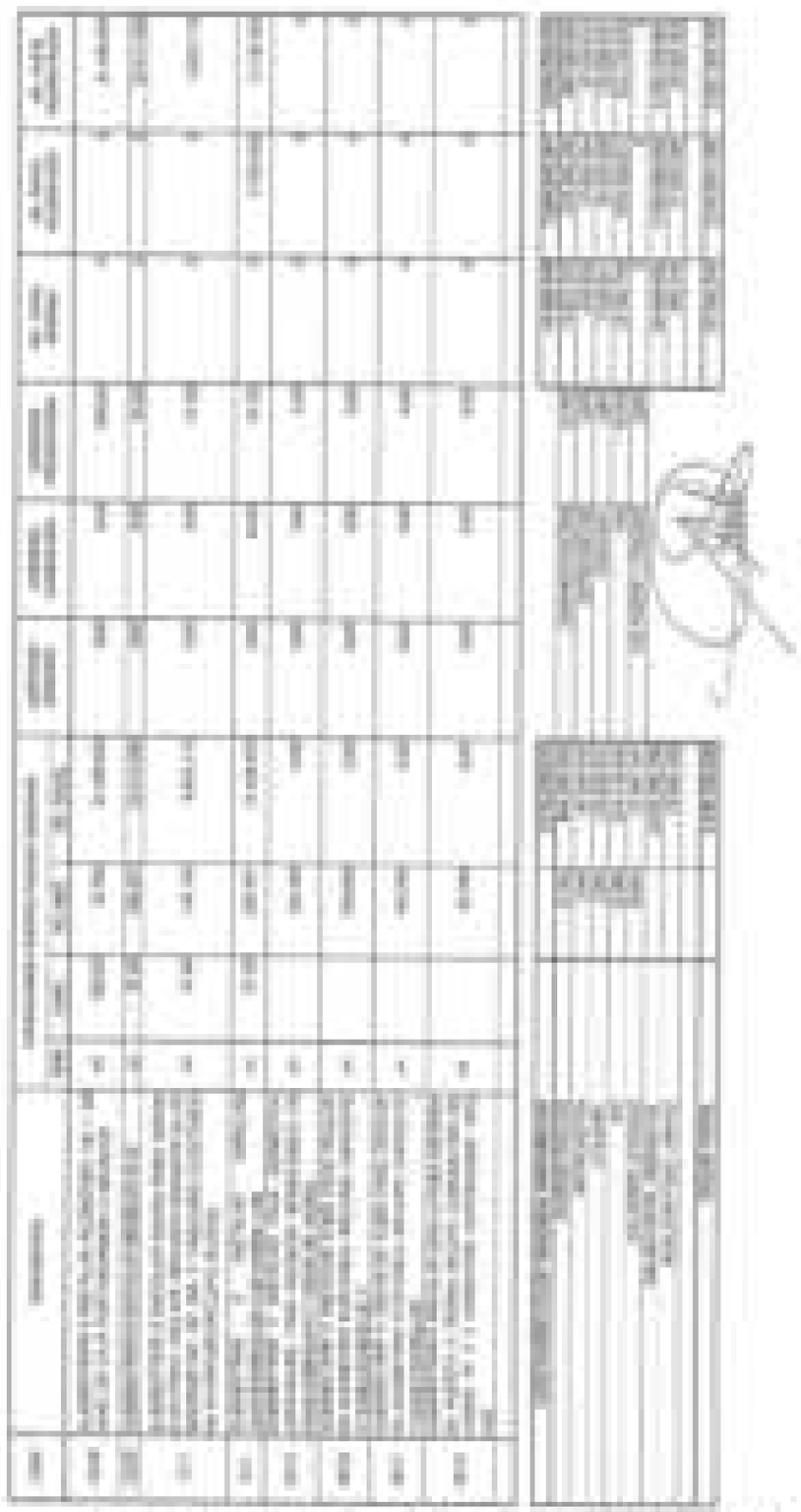




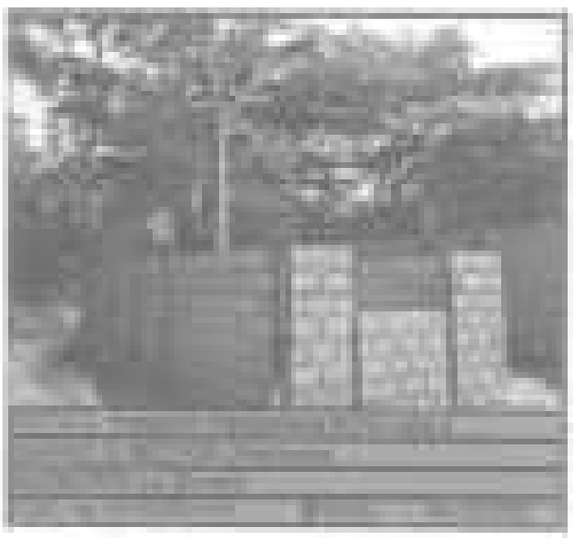




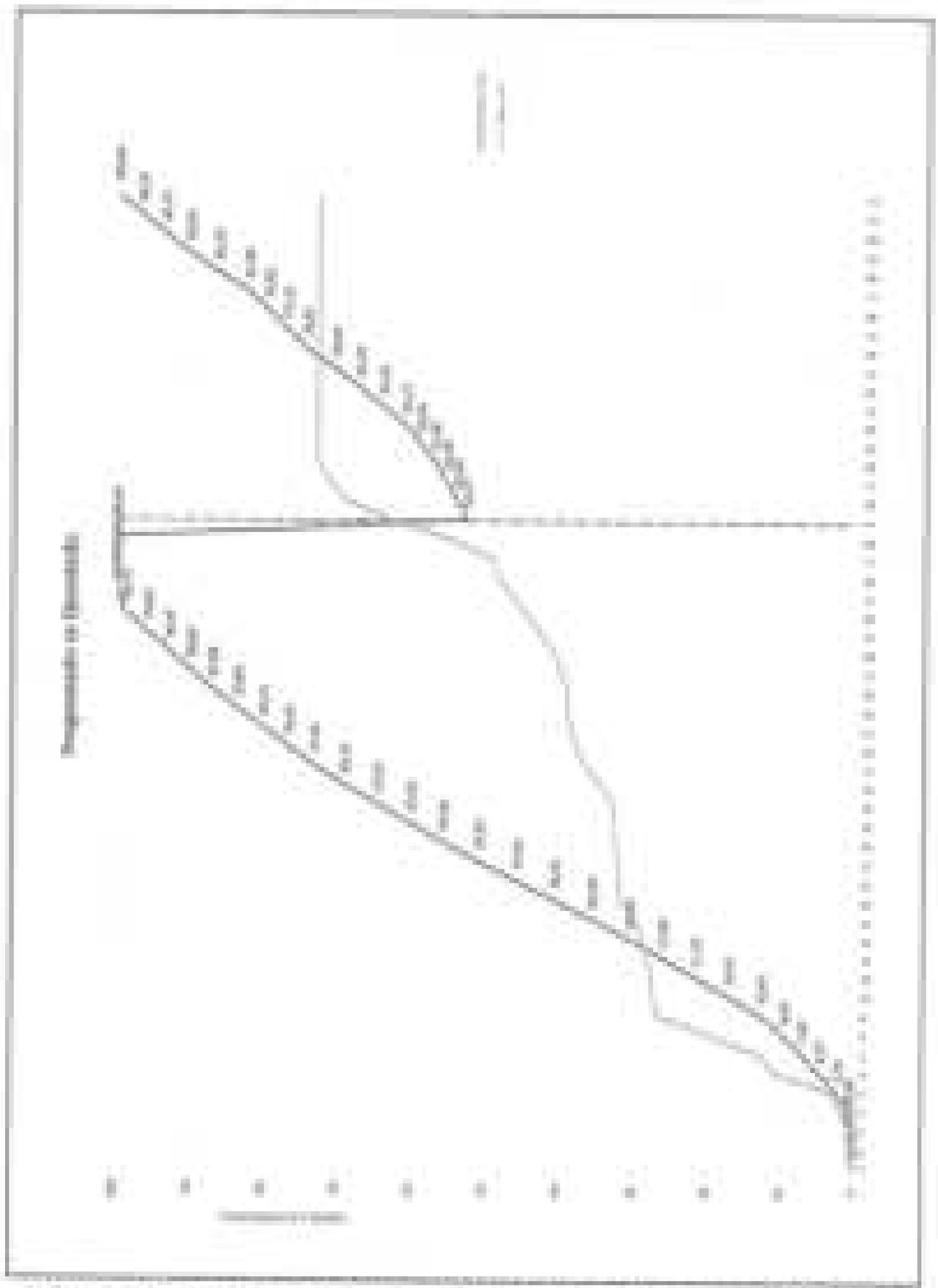


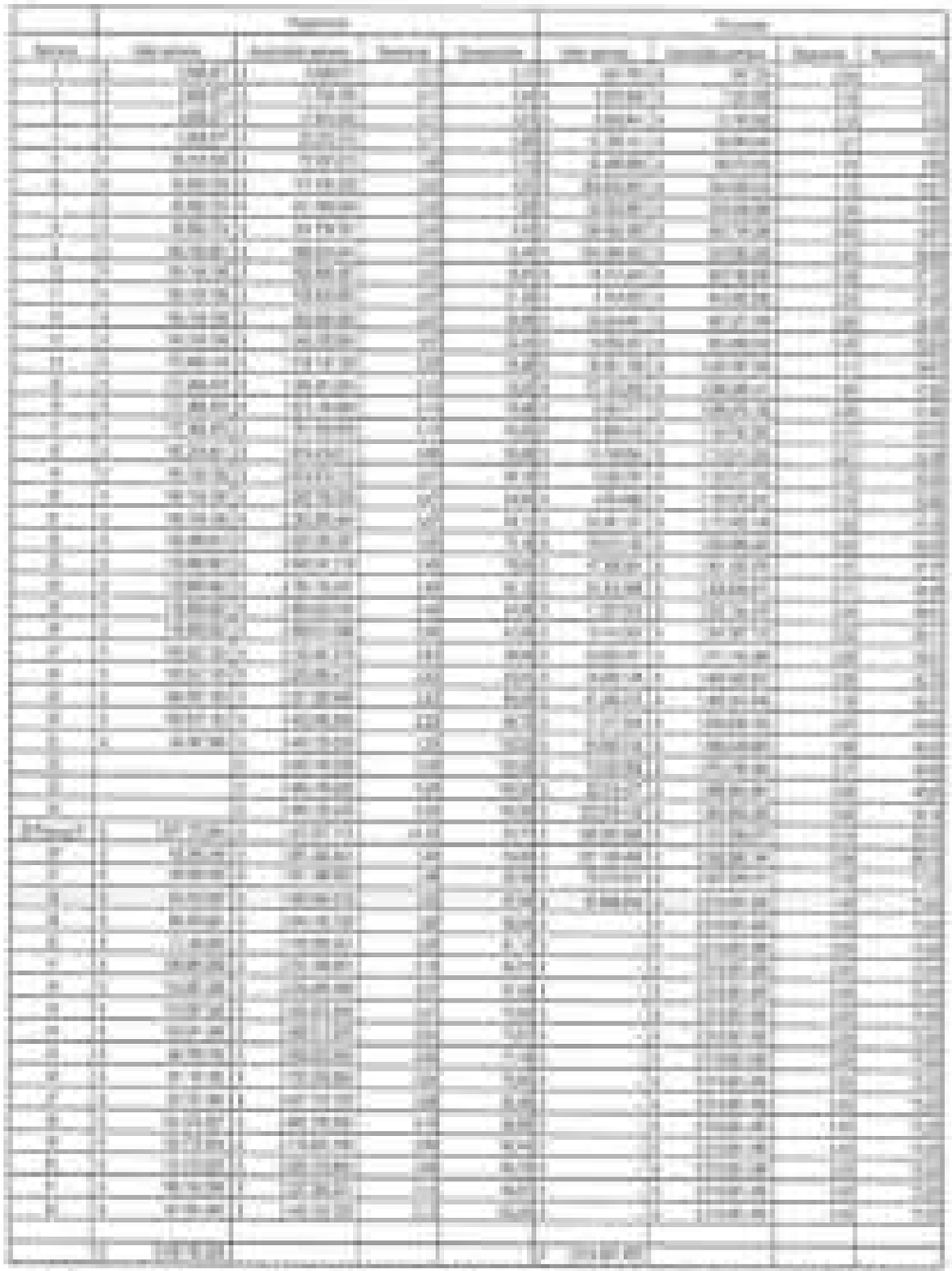



GOBIERNO DE CALDAS
INFORME FOTOGRAFICO
SIG











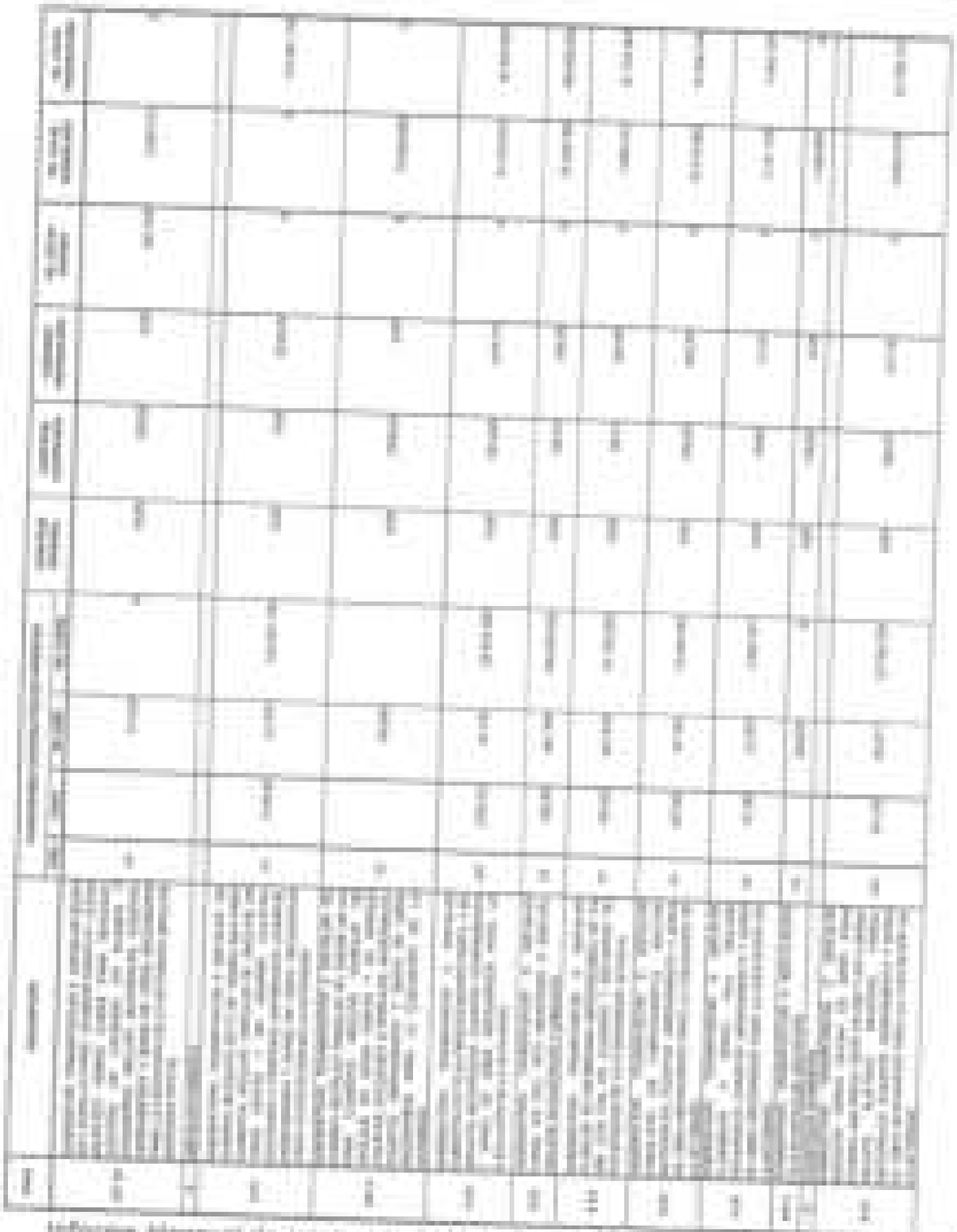


GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE [illegible] SIG	[illegible] Versión: 08 Fecha Modificación: [illegible]

Aspectos en Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
[illegible] EXCLUIR FOTOS	X		
[illegible] EXCLUIR FOTOS	X		
[illegible] Pantalones y Gafas de Conductores	X		
[illegible] EXCLUIR FOTOS			X
[illegible] para las labores desarrolladas. EXCLUIR FOTOS	X		
[illegible] EXCLUIR FOTOS			X
[illegible] Elementos de protección. EXCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
[illegible] EXCLUIR FOTOS			X
[illegible] EXCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS			X
[illegible] EXCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS			X
[illegible] EXCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS			X
[illegible] Fotos. EXCLUIR FOTOS	X		

[illegible]
[illegible]

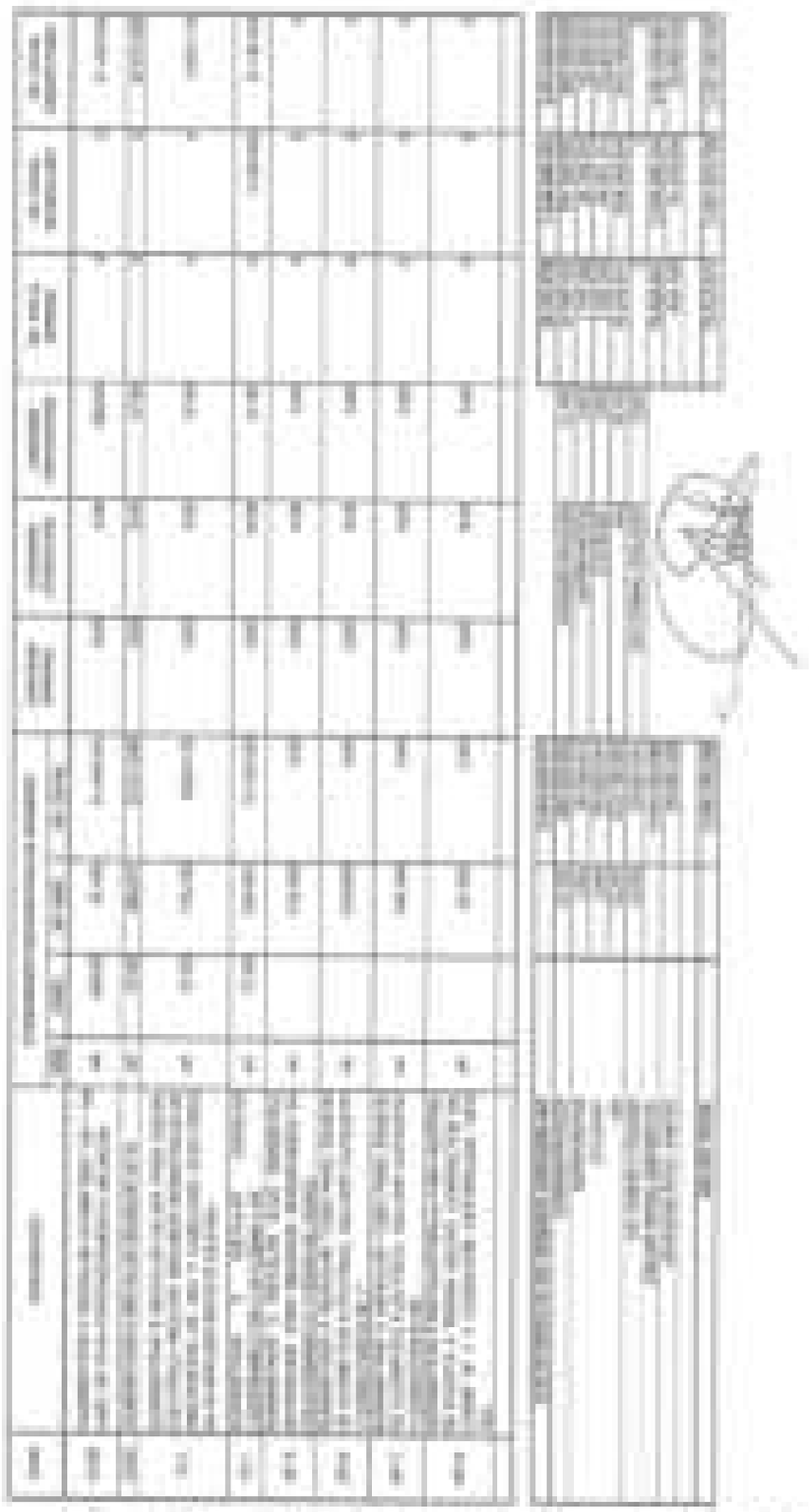






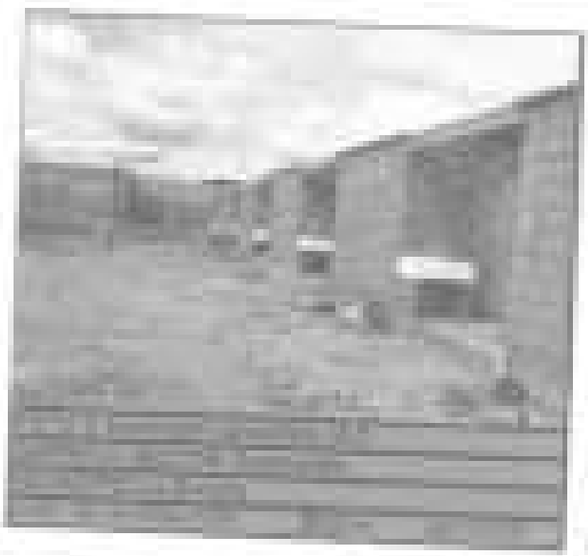




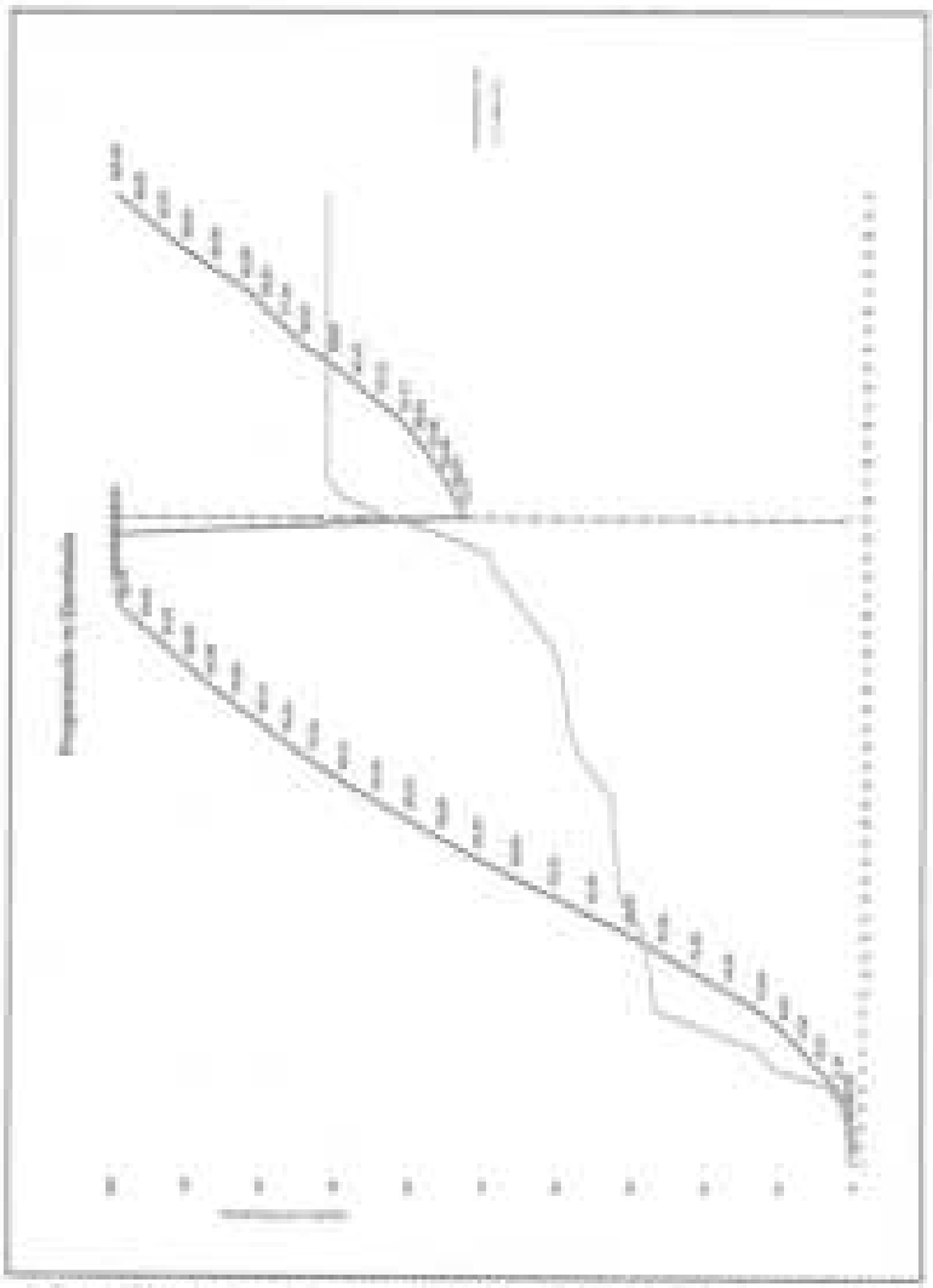


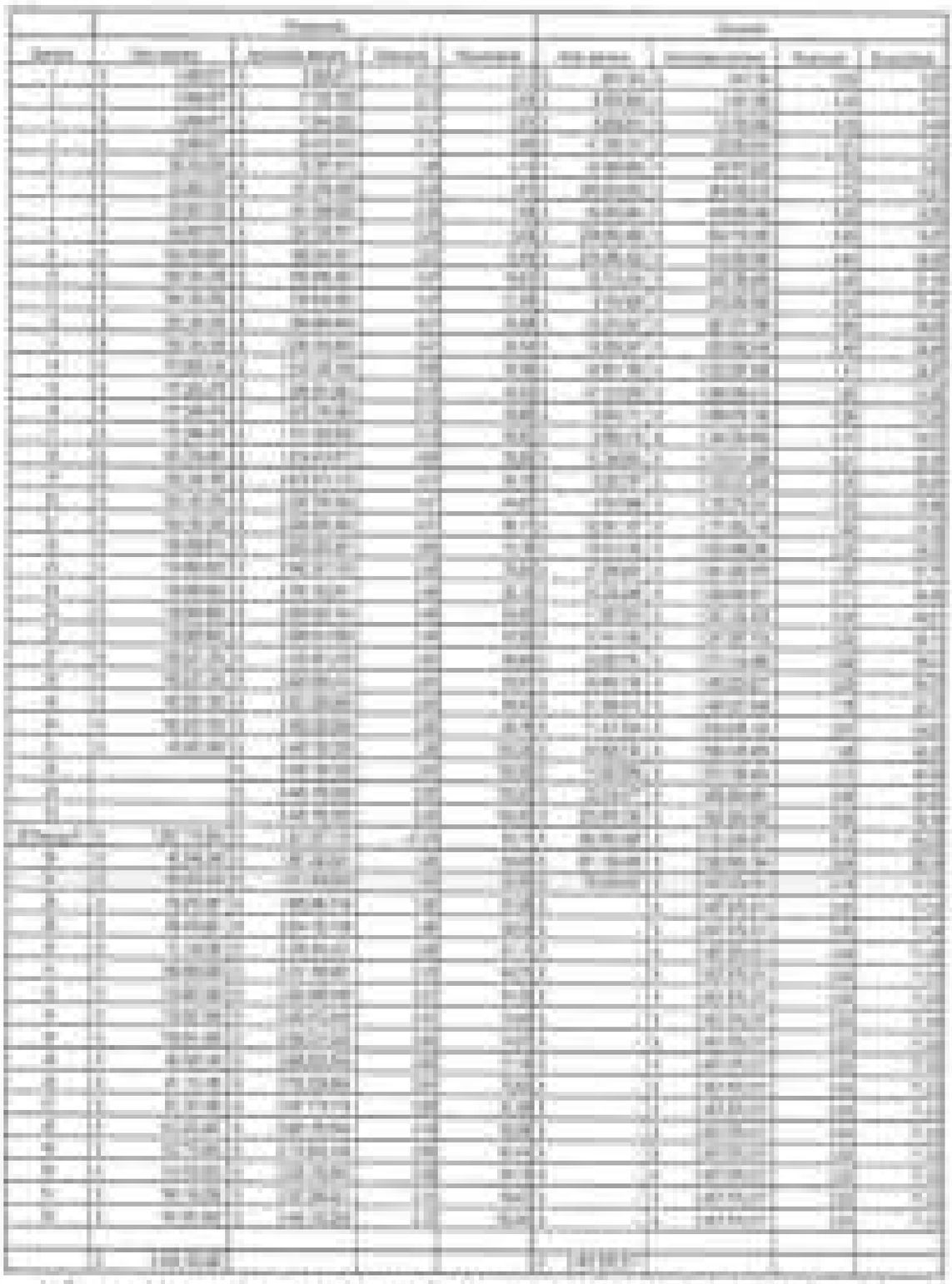
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Código: HS-FO-05 Versión: 02 Fecha Modificación: 20/09/2019















GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CONTROL DE INFORMES DE INTERVENTORÍA SIGC	Código: HS-FO-19 Versión: 02 Fecha Modificación: 28/06/2016

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
El contratista designó los trabajadores y número de Coordinadores ejecutan. INCLUIR FOTOS	X		
El contratista implementa y brinda los EPP a todos los servicios que prestan garantía integral. INCLUIR FOTOS	X		
El CONTRATISTA para la actividad ejecutada en cada sectores (Pozos y ETE) son: Peatonales y Vías de Comunicación	X		
El contratista está implementando el plan de control de emergencias y riesgos. INCLUIR FOTOS			X
El CONTRATISTA para cada actividad cuenta con señalización preventiva. Verificar para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
El contratista está realizando el control de residuos ambientales. INCLUIR FOTOS			X
El contratista está dando cumplimiento a normas ambientales relacionadas directamente con la obra. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
El CONTRATISTA está dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente. INCLUIR FOTOS			X
El contratista está realizando la disposición y retiro de sobrantes de material a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACIÓN			X
El CONTRATISTA está realizando el manejo de plantas y material de explotación de acuerdo a lo exigido ambiental. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACIÓN			X
El contratista está dando cumplimiento [illegible] Concesión del Río[illegible] en cada sectores el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS			X
El CONTRATISTA [illegible] en almacenaje el área de protección para la fuente. INCLUIR FOTOS	X		

[illegible]
Ingeniero Interventor Obra



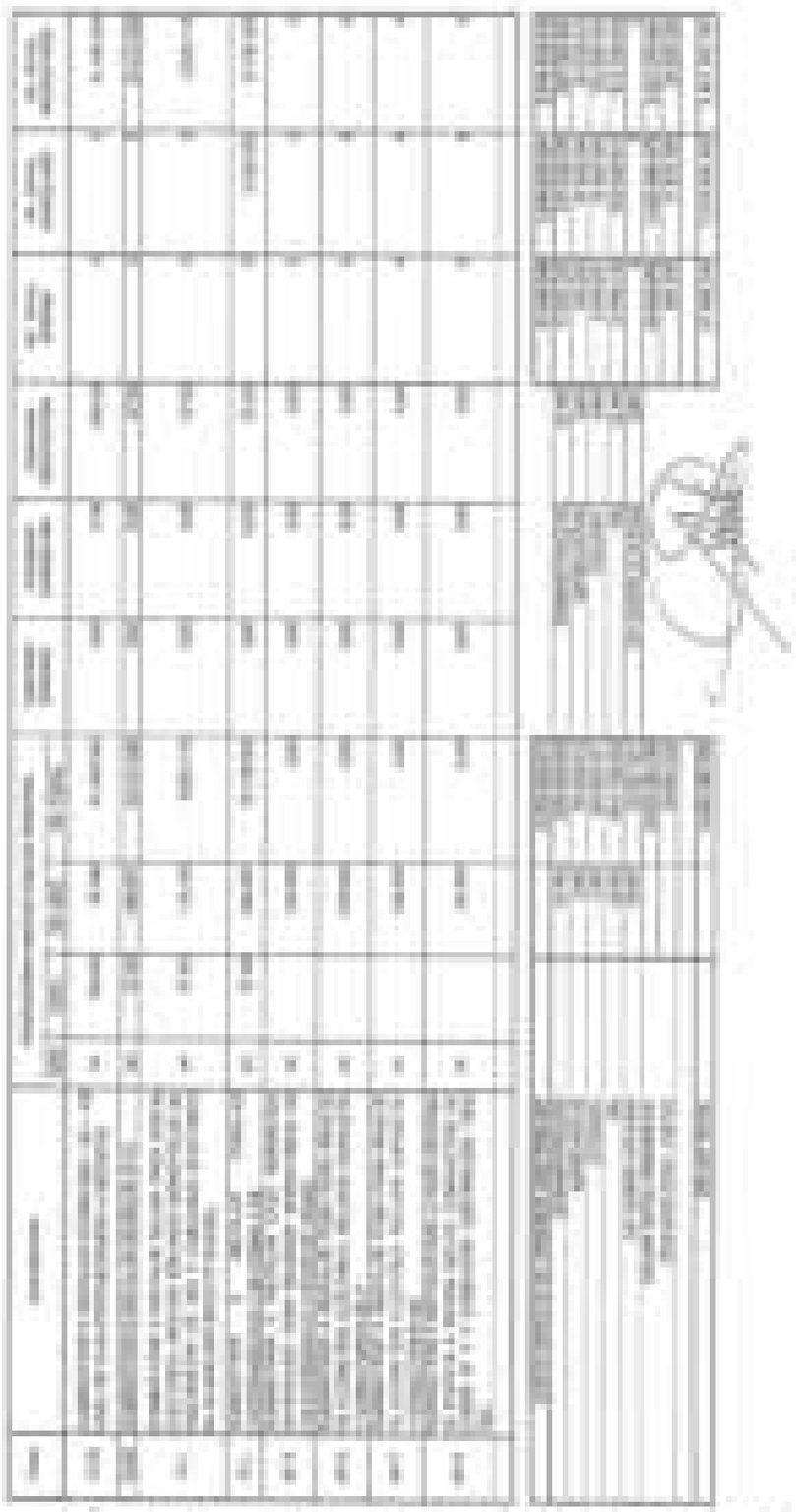






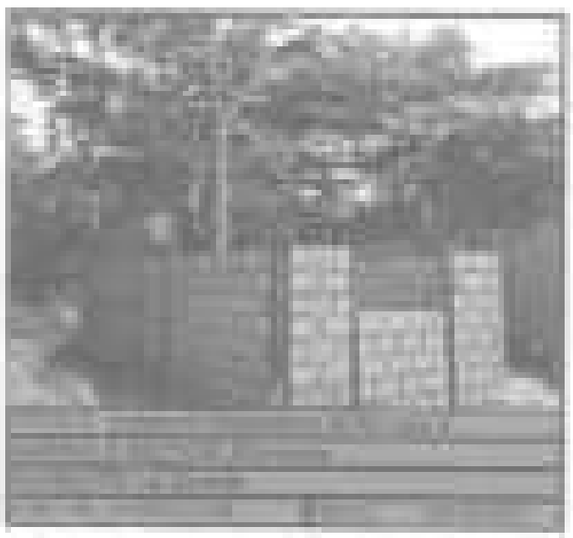




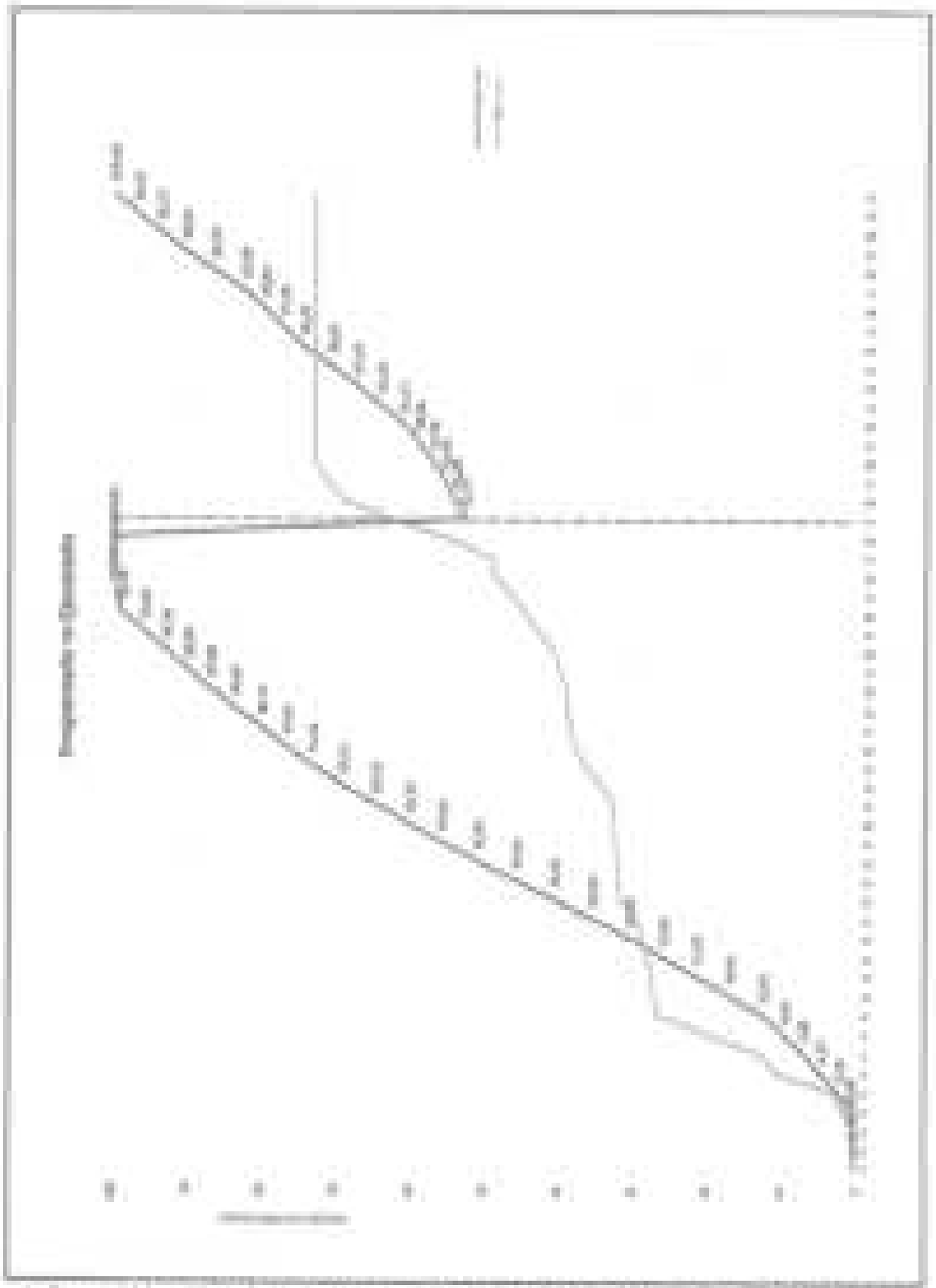


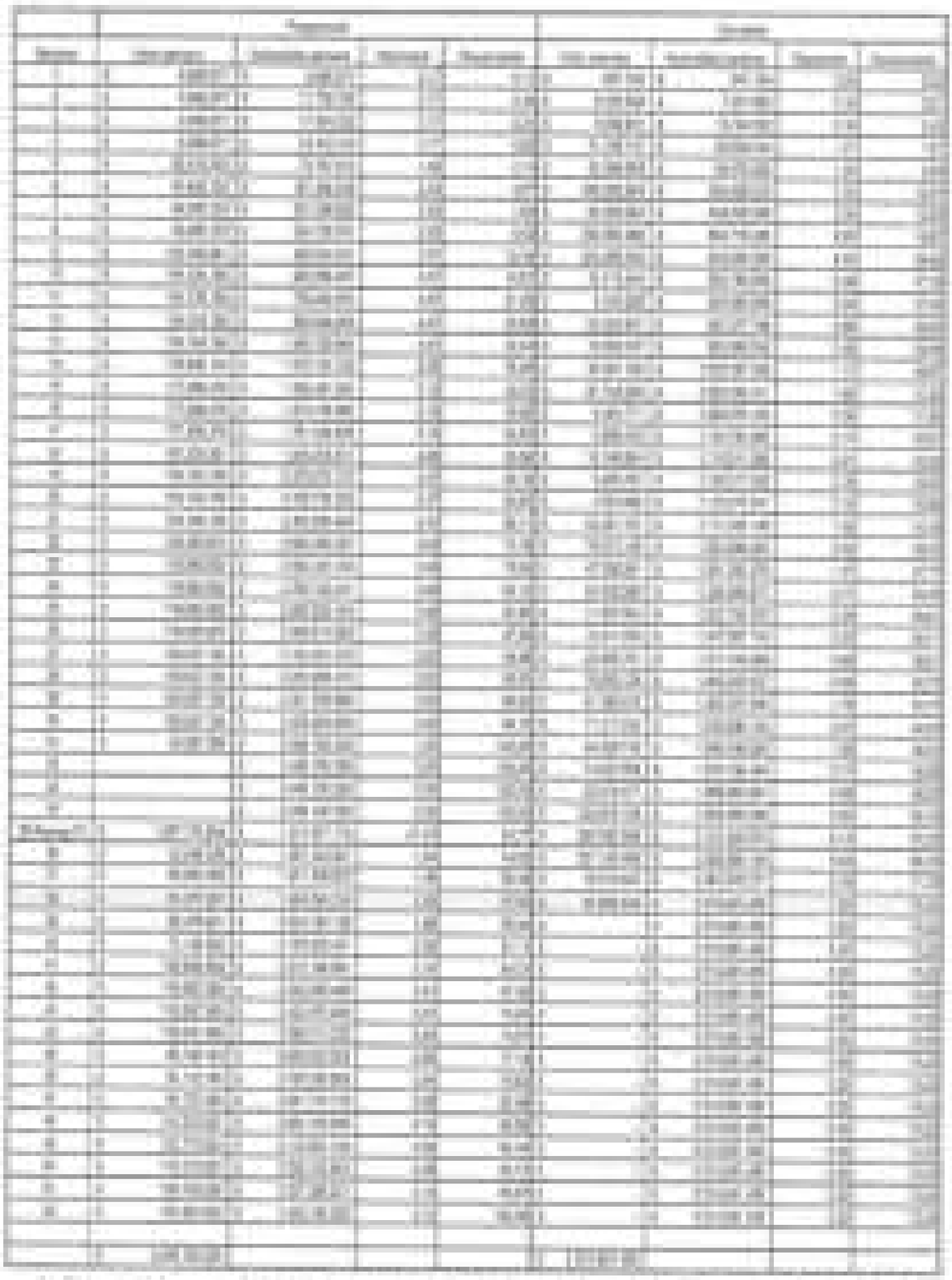
GOBIERNO DE CALDAS
INFORME FOTOGRAFICO SIG
Código: HS-FO-09
Versión: 03
Fecha Modificación:
23/08/2019















GOBIERNO DE CALDAS	Lista de Chequeo de Control de Interventoría	Código: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 23/05/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
El contratista asegura de Trabajadores y exige de Contratistas afiliados. INCLUIR FOTOS	X		
El contratista implementa y vigila que no se hagan de servicios que puedan generar peligro INCLUIR FOTOS	X		
El contratista dota a personal operativo de ropa adecuada, botas y EPP, GAFI, Personal y Casa de Compensación	X		
El contratista que cada trabajador o actividad tiene determinado protocolo y documento INCLUIR FOTOS			X
El contratista que cada trabajador cuenta con elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas INCLUIR FOTOS	X		
El contratista que cada trabajador o personal cuenta con aprobación INCLUIR FOTOS			X
El contratista que todos los trabajos en altura cuentan con aprobación, documentación, procedimientos, permisos. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
El contratista que el personal de la obra está protegido con ruido INCLUIR FOTOS			X
El contratista que el material de las excavaciones y otros de la actividad se depositan en lugares autorizados INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS			X
El contratista que el material de escombros se retiran y depositan en lugares de apoyo o botaderos autorizados INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS			X
El contratista que se realizan Charlas Ambientales, las cuales se llevan a cabo en los diferentes frentes de trabajo, dejando INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS DE LAS CAPACITACIONES			X
El contratista que los residuos ordinarios son llevados a sitio de disposición final autorizado INCLUIR FOTOS	X		

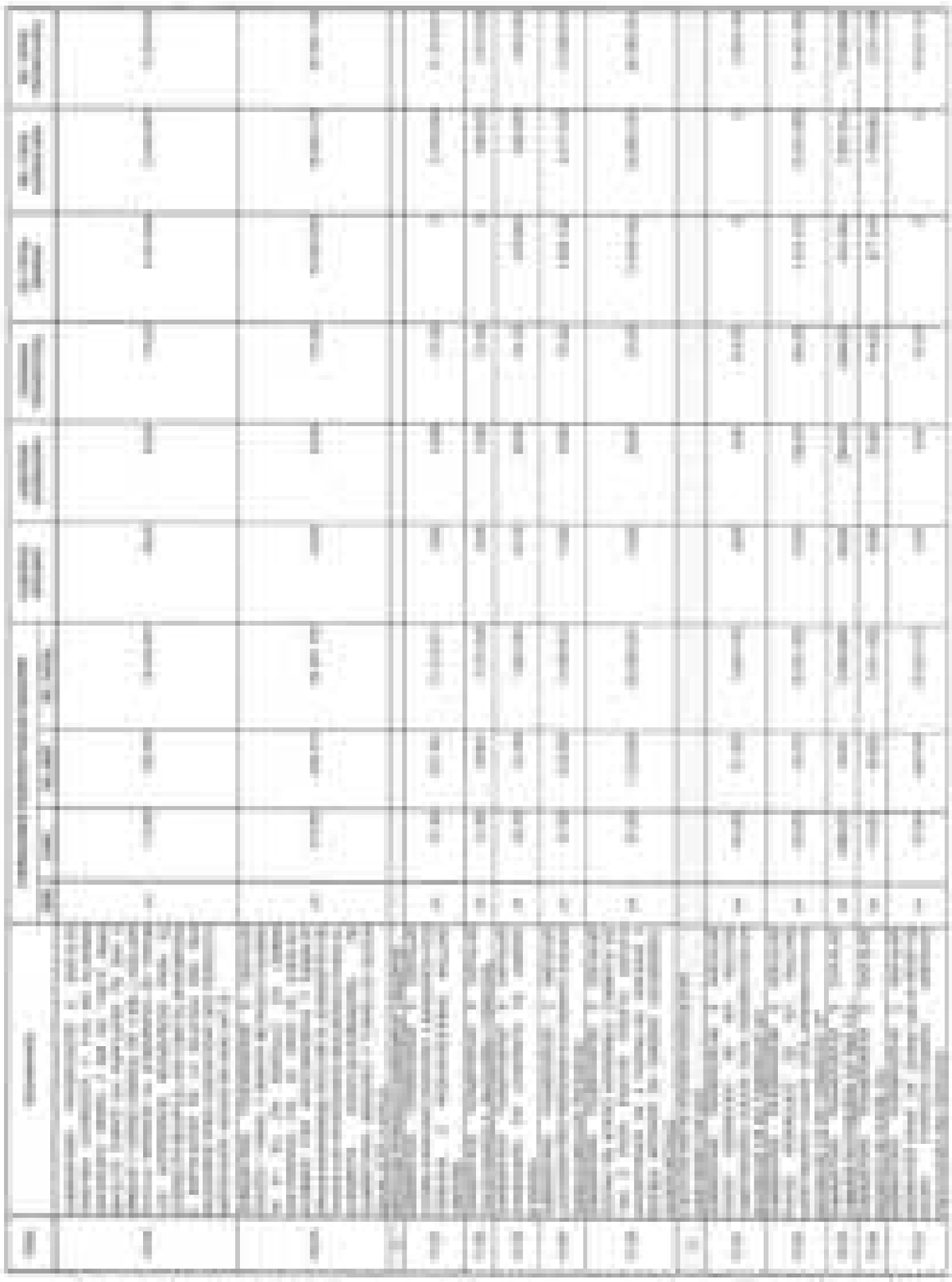
Ing. Nombre Apellido Interventor
Interventor



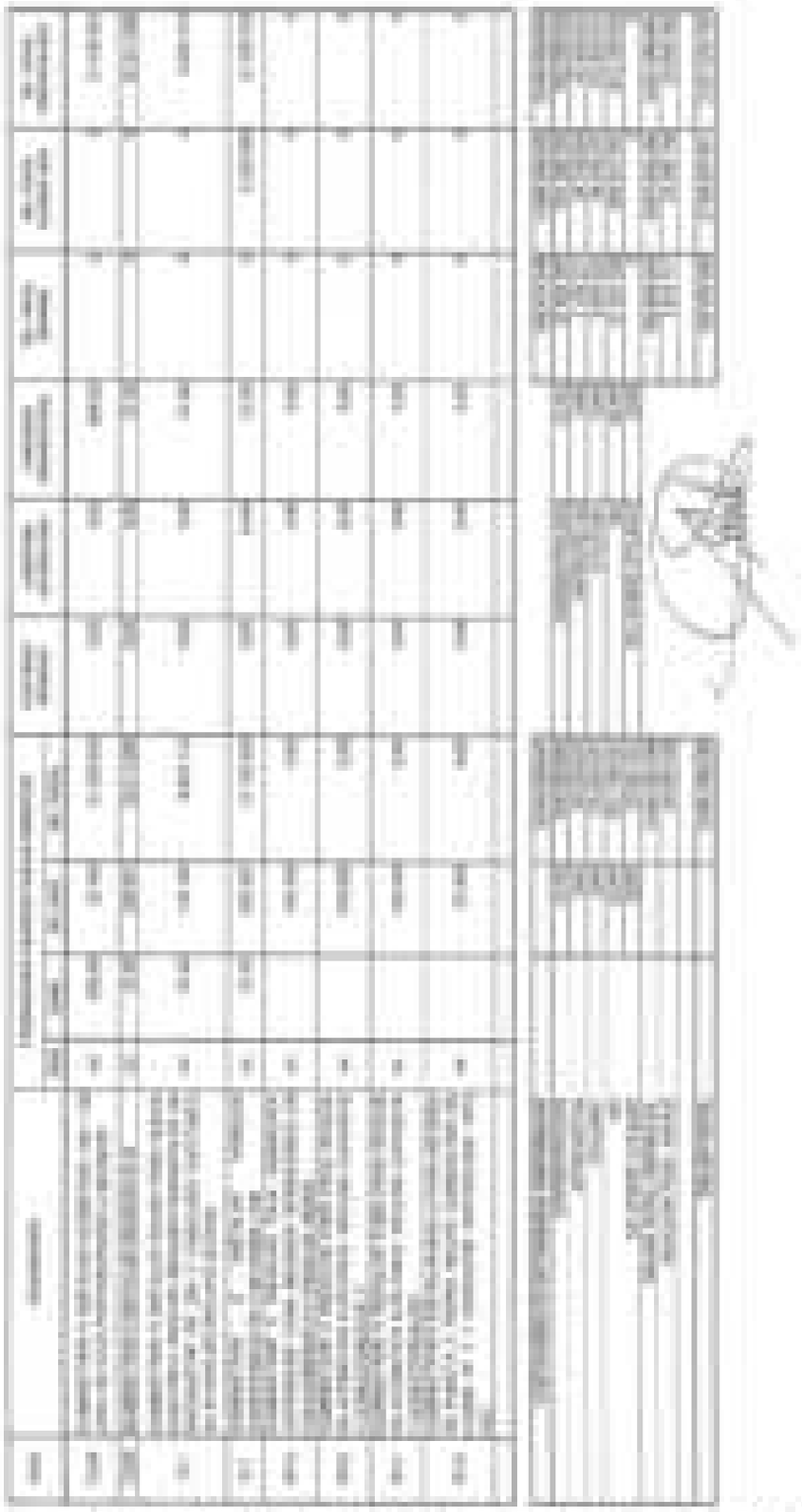












GOBIERNO DE SOLEDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Código: HS-FO-05 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

